



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
**PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
PER LA TOSCANA, LE MARCHE E L'UMBRIA
SEDE COORDINATA DI PERUGIA**

IL PROVVEDITORE

CUP: D34H16001450001
CIG: ZCB2144A56
Manutentore Unico – Cod. Int. N. 18966

VISTO l'art. 12 del D.L. 98/2011, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 111/2011, che ha attribuito all'Agenzia del Demanio le decisioni di spesa per gli interventi manutentivi effettuati su immobili di proprietà demaniale o di terzi in uso alle Amministrazioni dello Stato, di cui all'art. 1, comma 2, del D.Lgs n. 165/2001 – Manutentore Unico;

VISTO l'art. 6 del D.Lgs n. 123 del 30/06/2011 relativo al controllo contabile della spesa;

VISTO il D.I. dell'8/10/2012 emanato ai sensi dell'art. 12, c. 10, del D.L. n. 98/2011;

VISTO il Protocollo d'Intesa sottoscritto, in data 19/12/2012, fra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l'Agenzia del Demanio, con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati Interregionali OO.PP. devono attenersi al fine di realizzare gli interventi manutentivi in argomento;

VISTA la Convenzione Quadro stipulata, in data 15.03.2017 tra il Provveditorato Interregionale per le OO.PP. di Firenze e l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana-Umbria, con la quale sono formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza del Provveditorato, in ordine all'esecuzione degli interventi manutentivi relativi al Piano Generale anno 2016 nel quale sono inseriti i *“lavori di manutenzione ordinaria per la tinteggiatura interna della Caserma dei Carabinieri di Stroncone (TR)”*;

VISTA la perizia n.11/17 redatta dalla Sezione Tecnica Territoriale di Terni in data 11/10/2017 per l'importo complessivo di € 33.539,00 la cui copertura finanziaria è prevista tra le somme stanziare dall'Agenzia del Demanio a valere sul Capitolo di spesa n. 3905 esercizio finanziario anno 2016;

VISTA la Determina n.26436 del 26/10/2017, con la quale è stata approvata la perizia n.10/17 relativa ai *“lavori di manutenzione ordinaria per la tinteggiatura interna della Caserma dei Carabinieri di Stroncone (TR)”* per l'importo complessivo di € 19.935,00 così ripartito:

A) Lavori		
- Importo lavori a base d'asta	€ 5.120,16	
- Importo costi manodopera	€ 8.910,67	
- Importo spese per la sicurezza	€ 772,34	
IMPORTO LAVORIAZIONI	€ 14.803,17	€ 14.803,17
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
- Imprevisti ed arrotondamenti	€ 902,99	
- Assicurazione dipendenti	€ 157,96	
- Spese strumentali	€ 269,06	
- Incentivo 2% ex art.92 comma 7 D.lgs 163/2006	€ 269,06	
- Rimborsi spese mezzo proprio	€ 222,05	
- IVA 22%	€ 3.256,70	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 5.131,83	€ 5.131,83
TOTALE		€ 19.935,00

CONSIDERATO che l'Agenzia del Demanio ha esperito una procedura aperta, con il criterio del prezzo più basso, mediante ribasso sul prezzario, per la selezione di operatori economici con i quali ha stipulato Accordi Quadro, in forma pubblico-amministrativa, per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria ex art.23 co.5, del D.Ln.98/2011 citato;

CONSIDERATO che per la realizzazione dell'intervento manutentivo di cui sopra è stato selezionato, mediante l'applicativo per la gestione contratti, l'operatore economico "SAVINI FABIO, SAVINI LUCA E C. S.N.C." con sede in Senigallia (AN) Via Lippi, 14/C – Codice Fiscale e Partita IVA n. 01438320424, quale aggiudicatario del Lotto 1 di cui all'Accordo Quadro Rep. 588 del 04/05/2017, con un ribasso offerto del 46,90%;

VISTA la lettera contratto n. 10 di Racc. del 14/02/2018 con l'operatore economico "SAVINI FABIO, SAVINI LUCA E C. S.N.C." con sede in Senigallia (AN) Via Lippi, 14/C – Codice Fiscale e Partita IVA n. 01438320424, per l'affidamento dei lavori di che trattasi;

CONSIDERATO il ribasso offerto del 46,90% il quadro economico di perizia è stato così ridefinito:

A) Lavori		
- Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 46,900%	€ 2.401,36	
- Importo costi manodopera	€ 8.910,67	
- Importo spese per la sicurezza	€ 772,34	
IMPORTO TOTALE DELLE LAVORAZIONI	€ 12.401,81	€ 12.401,81
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
- Imprevisti e arrotondamenti compreso IVA al 22%	€ 756,51	
- Assicurazione dipendenti	€ 157,96	
- Spese strumentali (2%)	€ 296,06	
- Incentivo 2% ex art.92 c.7 D.lgs 163/2006	€ 296,06	
- Rimborsi spese mezzo proprio	€ 222,05	
- IVA 22%	€ 2.728,40	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 4.457,04	€ 4.457,04
TOTALE QUADRO ECONOMICO		€ 16.858,85

AI SENSI della Legge e del Regolamento sulla contabilità generale dello Stato;

DECRETA

ART.1) In base agli atti ed alle considerazioni narrate in premessa, è approvato il nuovo quadro economico di spesa dell'intervento denominato "*lavori di manutenzione ordinaria per la tinteggiatura interna della Caserma dei Carabinieri di Stroncone (TR)*" nell'importo complessivo di € 16.858,85 di cui € 12.401,81 per lavori ed € 4.457,04 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

ART.2) E' approvato e reso esecutivo l'atto contrattuale n.10 di Racc. stipulato in data 14/02/2018 con l'operatore economico "**SAVINI FABIO, SAVINI LUCA E C. S.N.C.**" con sede in Senigallia (AN) Via Lippi, 14/C – Codice Fiscale e Partita IVA n. 01438320424, per l'affidamento dei lavori di che trattasi per l'importo complessivo di € 12.401,81 di cui € 2.401,36 per lavori al netto del ribasso offerto, € 8.910,67 per costi manodopera ed € 772,34 per spese per la sicurezza.

IL PROVVEDITORE

Avv. Marco GUARDABASSI

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 del D.lgs 82/2005 e memorizzato digitalmente nel sistema informatico ministeriale. Lo stesso sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

