



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

Dipartimento per le Infrastrutture, i Sistemi Informativi e Statistici
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
TOSCANA, UMBRIA, MARCHE
FIRENZE

FI F1/2503

Ufficio Amm.vo/Sez.Edilizia

Al Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Renzo RENAI
Sezione Operativa di Firenze 1
SEDE

Al Dirigente Tecnico
Ing. Moreno FERRARI
SEDE

Alla Sezione Trasparenza e Comunicazione
SEDE

OGGETTO: Perizia n°13290 – Lavori di completamento degli interventi di adeguamento normativa prevenzione incendi della Biblioteca nella Badia Fiesolana sede dell'Istituto Universitario Europeo in Fiesole (FI) - Completamento impianto antincendio – D86E18000010001

PREMESSO:

- Che con D.P. n°8823 in data 30.12.2013 è stata approvata la perizia n°13290 in data 02.12.2013, relativa ai lavori di realizzazione dell'impianto antincendio ed elettrici nella Badia Fiesolana sede dell'Istituto Universitario Europeo – Fiesole, dell'importo complessivo di € 880.000,00 ed è stato disposto l'impegno parziale della somma di € 406.699,00 sul Capitolo 7340 di bilancio - in conto residui 2012, come da disponibilità, con riserva di procedere all'impegno della restante somma non appena si sarebbero concluse le operazioni di gara;
- Che con D.P. n°2324 in data 07.05.2014 è stata confermata l'approvazione della perizia n°13290, nell'importo complessivo ridotto di € 699.000,00, di cui € 561.903,08 per lavori (compresi oneri della sicurezza), è stato approvato il Verbale di Gara Informale n°7311/Rep. esperita in data 31.03.2014 dal quale è risultata aggiudicataria l'Impresa "CO.GE.DI. S.r.l." con sede in Afragola (NA) per l'importo complessivo netto di € 561.903,08 (compresi oneri della sicurezza) ed è stato disposto l'impegno di spesa della restante somma di € 292.301,00 sul Capitolo 7340 di bilancio, in conto residui 2013;
- Che con D.P. n°6721 in data 13.11.2014 è stato approvato e reso esecutivo il Contratto n°7329/Rep. stipulato in data 06.10.2014 con l'Impresa "CO.GE.DI. S.r.l." con sede in Afragola (NA) per l'importo complessivo netto di € 561.903,08;
- Che con Contratto di Affitto di ramo d'Azienda in data 10.11.2014 l'Impresa "CO.GE.DI. S.r.l." con sede in Afragola (NA) ha concesso in affitto alla Società "OPERAZIONE S.r.l." con sede in Napoli, fra le attività, i lavori relativi alla "Realizzazione di impianto antincendio ed elettrico nella Badia Fiesolana, sede dell'I.U.E.";
- Che con D.P. n°15979 in data 11.07.2017 è stata approvata la perizia n°13290 bis di variante e suppletiva in data 27.06.2016, con n°3 nuovi prezzi, una maggiore spesa per lavori di € 54.416,84, ma dell'importo complessivo invariato di € 699.000,00 ed è stato approvato e reso esecutivo l'Atto di Sottomissione n°7406 stipulato in data 23.03.2017 con l'Impresa "OPERAZIONE S.r.l." con sede in Napoli, che aumenta di € 54.416,84 l'importo contrattuale elevandolo ad € 616.319,92;

CONSIDERATO che il R.U.P. con nota n°16658 del 19.07.2017 ha comunicato, ai sensi dell'art.106 del D.Lgs. n°50/2016 s.m.e.i. (ex art. 162 del D.P.R. n°207/2010), l'intenzione della stazione appaltante di ridurre i lavori in misura inferiore ad 1/5 dell'importo di contratto, come determinato ai sensi dell'art.161, comma 14, senza che nulla spetti all'esecutore a titolo di indennizzo, per diverse motivazioni esplicitate nella nota stessa;

- Che l'Impresa "OPERAZIONE S.r.l." con sede in Napoli, con nota del 20.07.2017 ha concordato con tale soluzione prospettata dalla stazione appaltante e condivisa dall'I.U.E.;

- Che il Direttore dei Lavori in data 15.01.2018 ha provveduto a certificare l'ultimazione dei lavori, avvenuta in data 06.04.2016 (data in cui i lavori venivano sospesi per indisponibilità delle aree);

CONSIDERATO che con nota n°2204 del 31.01.2018, vistata in calce dal Dirigente Tecnico di questo Istituto, il R.U.P. ha rappresentato l'assoluta necessità, per la sicurezza dei luoghi di lavoro in caso di incendio, di completare gli interventi che non si sono potuti eseguire in ambito contrattuale, proponendo, per contenere al massimo la durata dei lavori che interferiscono e limitano l'attività della Biblioteca, l'affidamento diretto ai sensi dell'art.36 del D.Lgs. 18.04.2016 n°50, alle seguenti Ditte specializzate:

- 1) *Fornitura e posa in opera di porte REI* - Impresa R.A.M. S.r.l. con sede in Firenze che ha presentato in data 24.01.2018 un preventivo offerta di € 39.374,00 (esclusa I.V.A.), ridotto poi ad € 38.500,00 compresi gli oneri di smaltimento e costi della sicurezza;
- 2) *Porte Ascensori* – Impresa THYSSENKRUPP S.p.A. con sede in Cologno Monzese (MI) che ha presentato in data 14.12.2017 un preventivo offerta di € 8.223,66 (esclusa I.V.A.), poi ricalibrato in € 12.000,00 per tener conto anche delle assistenze murarie e trasporti alle PP.DD.
- 3) *Impianto elettrico linee* – Impresa CIEM S.r.l. con sede in Scandicci (FI), che ha presentato in data 25.01.2018 un preventivo offerta di € 16.828,00 (esclusa I.V.A.) sul quale è stato applicato un ribasso del 10% e, quindi l'importo ridotto ad € 15.145,00;

CONSIDERATA l'urgenza dei suddetti interventi e che alla complessiva spesa di € 65.645,00 (esente I.V.A. L.920/72) si può fare fronte con parte del finanziamento che il programma triennale 2016-2018 prevede sul Cap.lo 7340 di bilancio per l'anno 2017 di € 100.000,00 (interventi urgenti), dato che le somme per la minor spesa conseguita, a seguito dei minori lavori realizzati, non sono disponibili in quanto cadute nella perenzione amministrativa;

VISTO il D.Lgs. n° 50/2016 nonché il D.P.R. n° 207/2010 nelle parti attualmente in vigore;

SI APPROVANO

le opere di completamento dell'impianto antincendio Biblioteca Badia Fiesolana per un importo totale di complessivi netti € 65.645,00 (esente I.V.A. ai sensi della L.920/72),

E SI INVITA

il R.U.P. a procedere agli affidamenti diretti, ai sensi dell'art.36 del D.Lgs. 18.04.2016 n°50, alle Ditte:

- R.A.M. S.r.l. con sede in Firenze per l'importo complessivo netto di € 38.500,00, esente I.V.A. (*Porte REI*);
- TKYSSSENKRUPP S.p.A. con sede in Cologno Monzese (MI) per l'importo complessivo netto di € 12.000,00, esente I.V.A. (*Porte Ascensori*);
- CIEM S.r.l. con sede in Scandicci (FI) per l'importo complessivo netto di € 15.145,00, esente I.V.A. (*Impianto elettrico linee*).

Si resta in attesa delle Lettere di Affidamento formalizzate in modalità elettronica.

IL PROVVEDITORE
(Avv. Marco Guardabassi)