



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

Dipartimento per le Infrastrutture, i Sistemi Informativi e Statistici
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE
OPERE PUBBLICHE TOSCANA, UMBRIA, MARCHE
Ufficio 1 – Risorse umane, AA.GG., programmazione, bilancio e contabilità
- FIRENZE -

Sezione Amministrativa

- Al R.U.P. ing. Francesco BONANNO
Sezione Operativa di
-FIRENZE 2 -

- Al Dirigente Ufficio 2 – Tecnico ed OO.MM.
per la Toscana - Ing. Moreno FERRARI
- SEDE -

- Alla Sezione Trasparenza e Comunicazione
- SEDE -

OGGETTO: Perizia n° 13756 - Lavori di manutenzione ordinaria (anno 2018) del complesso demaniale sede del Provveditorato alle Opere Pubbliche Toscana, Umbria e Marche nelle sedi della Toscana (Firenze, Arezzo, Livorno, Pisa, Lucca e Grosseto). Importo complessivo €. 27.598,40 (I.V.A. compresa) - C.U.P. D51G1800000001

DETERMINA A CONTRARRE

PREMESSO che, per gli interventi di ordinaria manutenzione di cui all'oggetto, è stata redatta la perizia n° 13756, dell'importo complessivo di €. 27.598,40 - comprensiva degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, dell'I.V.A. al 22% e delle somme a disposizione - da finanziarsi con i fondi assegnati sul Cap. 1783 del bilancio del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per l'esercizio finanziario 2017;

CONSIDERATO che, con nota 11/01/2018 n° 657, è stata trasmessa la richiesta di pubblicazione della manifestazione d'interesse per le attività manutentive di seguito illustrate per le sedi in oggetto indicate per un periodo di tempo pari a 12 mesi con decorrenza dall'01/04/2018 al 31/03/2019:

Sede di Firenze – Via dei Servi n° 15:

- **Impianti elevatori** – manutenzione periodica di n° 2 gruppi ascensore e di n° 1 montacarichi da espletarsi attraverso n° 6 visite bimestrali e n° 2 visite semestrali (secondo quanto disposto dal D.P.R. n° 162/1999 art.15 coordinato con le disposizioni del D.P.R. n° 214/2010); sono previsti inoltre gli interventi su chiamata e la sostituzione di apparecchiature danneggiate;
- **Impianti termici ed antincendio** - manutenzione periodica sia dell'impianto termico e di condizionamento, che dell'impianto antincendio, costituito da gruppo di pressurizzazione, serbatoi di stoccaggio, attacco autopompa VV.FF., idranti e naspi, da espletarsi attraverso sia visite programmate che interventi a chiamata con eventuale sostituzione di apparecchiature danneggiate, compreso redazione di Rapporto Efficiente Energetica e registrazione ISPRA;
- **Impianti elettrici/speciali** - manutenzione periodica degli impianti elettrici, dei citofoni e dei videocitofoni, da realizzarsi attraverso sia visite programmate che interventi a chiamata con eventuale sostituzione di lampade, apparecchiature danneggiate, lampade di emergenza ecc.;
- **Impianti rivelazione incendi e videosorveglianza** - manutenzione periodica con n° 2 visite semestrali degli impianti; durante le visite verrà effettuata la pulizia ed il controllo dei

rivelatori e degli organi di allarme, oltre che la pulizia e la messa a punto delle telecamere a circuito chiuso, dei monitor e dei videoregistratori;

- **Impianti di automazione cancelli e varchi automatici** (cancelli e serrande) - manutenzione periodica, con visite a cadenza trimestrale, per gli elementi più importanti quali il cancello passo carrabile automatico e cancello pedonale automatico e visite semestrali per gli elementi meno soggetti ad usura quali serrande, e portone sezionale autorimesse, cancelli pedonali ad apertura manuale.

Sede di Arezzo – Via G. Garibaldi n° 155:

- **Impianti termici e di condizionamento** - manutenzione periodica dell'impianto termico e di condizionamento, da espletarsi attraverso sia visite programmate che interventi a chiamata con eventuale sostituzione di apparecchiature danneggiate, compreso redazione di Rapporto Efficiente Energetica e registrazione ISPRA;
- **Impianti elettrici/speciali** - manutenzione periodica degli impianti elettrici e dati e dei citofoni e videocitofoni, da realizzarsi attraverso sia visite programmate che interventi a chiamata con eventuale sostituzione di lampade, apparecchiature danneggiate, lampade di emergenza ecc.

Sede di Grosseto – Via G. Mameli n° 2

- **Impianti termici e di condizionamento** - manutenzione periodica dell'impianto di condizionamento a pompa di calore, da espletarsi attraverso sia visite programmate che interventi a chiamata con eventuale sostituzione di apparecchiature danneggiate, compreso redazione di Rapporto Efficiente Energetica e registrazione ISPRA.

Sede di Livorno – Scali Cialdini, n° 45:

- **Impianti Elevatori** – manutenzione periodica di n° 1 montacarichi da espletarsi attraverso n° 6 visite bimestrali e n° 2 visite semestrali (secondo quanto disposto dal D.P.R. n° 162/1999 art.15 coordinato con le disposizioni del D.P.R. n° 214/2010); sono previsti inoltre gli interventi su chiamata e la sostituzione di apparecchiature danneggiate;
- **Impianti termici e di condizionamento** - manutenzione periodica dell'impianto termico e di condizionamento, da espletarsi attraverso sia visite programmate che interventi a chiamata con eventuale sostituzione di apparecchiature danneggiate, compreso redazione di Rapporto Efficiente Energetica e registrazione ISPRA;
- **Impianti elettrici/speciali** - manutenzione periodica degli impianti elettrici e dati e dei citofoni e videocitofoni, da realizzarsi attraverso sia visite programmate che interventi a chiamata con eventuale sostituzione di lampade, apparecchiature danneggiate, lampade di emergenza ecc.
- **Impianti rivelazione incendi e videosorveglianza** - manutenzione periodica con n° 2 visite semestrali degli impianti; durante le visite verrà effettuata la pulizia ed il controllo dei rivelatori e degli organi di allarme, oltre che la pulizia e la messa a punto delle telecamere a circuito chiuso, dei monitor e dei videoregistratori.

Sede di Lucca – Piazza del Giglio, n° 11/B:

- **Impianti termici e di condizionamento** - manutenzione periodica dell'impianto termico e di condizionamento, da espletarsi attraverso sia visite programmate che interventi a chiamata con eventuale sostituzione di apparecchiature danneggiate, compreso redazione di Rapporto Efficiente Energetica e registrazione ISPRA;
- **Impianti elettrici/speciali** - manutenzione periodica sia degli impianti elettrici e dei videocitofoni che degli impianti di apertura porta ingresso e del sistema di controllo accessi, da realizzarsi attraverso sia visite programmate che interventi a chiamata con eventuale sostituzione di lampade, apparecchiature danneggiate, lampade di emergenza ecc.
- **Impianti rivelazione incendi e videosorveglianza** - manutenzione periodica con n° 2 visite semestrali degli impianti; durante le visite verrà effettuata la pulizia ed il controllo dei rivelatori e degli organi di allarme, oltre che la pulizia e la messa a punto delle telecamere a circuito chiuso, dei monitor e dei videoregistratori.

Sede di Pisa – Piazza dei Cavalieri, n° 8:

- **Impianti termici, idrico-sanitari ed antincendio** - manutenzione periodica dell'impianto termico e di condizionamento, da eseguirsi attraverso sia visite programmate che interventi a chiamata con eventuale sostituzione di apparecchiature danneggiate, compreso redazione di Rapporto Efficiente Energetica e registrazione ISPRA.

CONSIDERATO che il quadro economico della perizia che comprende le manutenzioni ordinarie sopra descritte risulta essere il seguente:

	FI	AR	GR	LI	LU	PI	importo	sicurezza	totale	CATEGORIA MEPA
elevatori	*			*			€ 4.286,00	€ 250,00	€ 4.536,00	ID 1706
antincendio	*			*	*		€ 7.397,75	€ 250,00	€ 7.647,75	ID 1922
elettrici e speciali	*	*		*	*		€ 1.513,21	€ 250,00	€ 1.763,21	ID 1938
termoidraulico	*	*	*	*	*	*	€ 8.403,04	€ 250,00	€ 8.653,04	ID 1918
Totale							€ 21.600,00	€ 1.000,00	€ 22.600,00	
IVA									€ 4.972,00	
arrotondamenti									€ 26,40	
Totale									€ 27.598,40	

CONSIDERATO che l'affidamento dovrà avvenire attraverso procedura R.D.O. sul portale ME.PA ai sensi dell'art. 36 co.2 del D. Lgs. n° 50/2016;

RITENUTO che al finanziamento dell'intervento medesimo si farà fronte con impegno di spesa da assumersi sul Cap. 1783, fondi 2017;

ACCERTATO che la perizia n° 13756 è stata validata ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n° 50 del 18.04.2016;

VALUTATA l'urgenza dell'affidamento dei servizi di manutenzione in questione;

SI APPROVA

la perizia n° 13756, redatta e validata dall'Unità Organizzativa Firenze II in data 11/01/2018, dell'importo complessivo di €. 27.598,40;

SI AUTORIZZA

il R.U.P. Ing. Francesco BONANNO all'affidamento diretto del servizio di manutenzione ordinaria anno 2017, per l'importo complessivo netto di €. **27.598,40** (I.V.A. al 22% compresa) del complesso demaniale del Provveditorato Opere Pubbliche Toscana, Marche - sedi della Toscana - ai sensi dell'art. 36 co. 2 del D. Lgs. n° 50/2016, attraverso procedura R.D.O. sul portale ME.PA.

IL DIRIGENTE
(Dott. Giovanni SALVIA)

Responsabile Sezione Funz. Amm. vo-Cont.le
Giuseppina Cicciu - giuseppina.cicciu@mit.gov.it

1

2

3

4