

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE ALLE OO. PP. PER LA SICILIA E LA CALABRIA
UFFICIO 3 – TECNICO PER LA SICILIA
SETTORE TECNICO PROVINCIALE DI ENNA

**Comando Provinciale della Guardia di Finanza
di Enna**

**Enna – Comando Provinciale della Guardia di Finanza - Lavori di risanamento
conservativo e riparazione danni da condizioni atmosferiche avverse
Importo € 350.000,00**

- Relazione**
- Analisi Prezzi Unitari**
- Elenco Prezzi Unitari**
- Computo metrico estimativo**
- Calcolo Incidenza Manodopera**
- Disegni**
- Contratto (schema)**
- Capitolato Speciale d'Appalto**
- Cronoprogramma**
- Piano Manutenzione**
- D.U.V.R.I.**
- Foto**

Enna, 14/11/2018

I Redattori

Dott. Ing. Vincenzo D'Angelo

A.T. Dott. Antonio Casella

Coll. P.T. Fabrizio Muzzicato

Visto, Il Responsabile del Procedimento
(Dott. Ing. Vincenzo D'Angelo)

Rep. n.....

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

SCRITTURA PRIVATA (SCHEMA)

per i lavori di

Enna – Immobile destinato a Comando Provinciale della Guardia di Finanza – Lavori di risanamento conservativo e riparazione danni provocati dalle condizioni atmosferiche avverse. Importo Complessivo: € 350.000,00

Codice CIG

Codice CUP

tra il

Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Sicilia e Calabria con sede in Palermo Piazza Verdi,16 – Codice Fiscale 80020960821 in persona del Dott. Donatello Puliatti, nato a Catania il 15/08/1980 il quale interviene al presente atto in rappresentanza di questo Provveditorato, giusto delega provveditoriale prot. 790 del 25/02/2016 e domiciliato per ragioni della sua carica in Palermo presso la sede del Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Sicilia e Calabria di seguito Stazione Appaltante

e

l'Impresa _____ con sede in _____, _____ - Partita IVA _____ - nella persona del Sig. _____ nato a _____ il _____, Codice Fiscale _____, nella sua qualità di amministratore unico e direttore tecnico, di seguito Appaltatore.

L'anno duemiladiciotto, il giorno _____ del mese di _____ in Palermo

PREMESSO CHE

- alla spesa complessiva per l'intervento di €. 350.000,00 si farà fronte con i fondi impegnati dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti sul capitolo 7341 PG 01

esercizio finanziario 2017 con DD n. _____ del _____ ;

-Tecnici di questo Provveditorato hanno elaborato il progetto esecutivo dell'intervento in argomento dell'importo complessivo di € 350.000,00 di cui € 244.283,96 per lavori a base d'asta, € 5.554,58 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed € 100.161,46 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- con nota n. _____ del _____ il Dirigente dell'Ufficio 3 – Tecnico per la Regione Sicilia ha espresso il parere che il progetto dei lavori in argomento, sia meritevole di approvazione per l'importo complessivo di € 350.000,00;

- in data _____ il Responsabile del Procedimento ha redatto il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo ai sensi degli artt. 26 del D. Lgs 50/2016;

- con determina a contrarre prot. _____ del _____ il Servizio Gare e Contratti è stato autorizzato ad avviare una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, per la scelta del contraente;

- in data _____ con nota prot. _____ è stata notificata la lettera d'invito per l'affidamento dei lavori in oggetto;

- in data _____ è stata espletata la gara d'appalto dei lavori in argomento;

- in seguito all'espletamento della gara d'appalto, il Presidente di gara propone l'aggiudicazione a favore dell'Appaltatore, che ha offerto il ribasso percentuale del

_____ % sull'importo a base d'asta corrispondente all'importo netto di €

per un importo complessivo pari ad € _____ ;

- l'Appaltatore è iscritto alla C.C.I.A.A. con numero di Repertorio Economico Amministrativo _____ come risulta dal certificato acquisito dal sito istituzionale dell'A.N.A.C. attraverso il sistema dell'AVCPass, che si conserva agli atti;

- è stato acquisito dal sito internet dell'ANAC il certificato di qualificazione SOA

dell'Appaltatore, che si conserva agli atti;

- l'Appaltatore è in regola con la contribuzione nei confronti degli enti assicurativi e previdenziali come risulta dal DURC *on line* con scadenza _____ che si conserva agli atti;

- con verbale del _____ sono stati aggiudicati all'Appaltatore i lavori in argomento;

- in data _____ con nota prot. _____ è stato comunicato all'Appaltatore che l'aggiudicazione, essendo state ultimate le verifiche sul possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara, è divenuta efficace così come previsto dall'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016:

- con attestato del _____ il Responsabile del Procedimento e l'Appaltatore danno atto che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori in argomento;

TUTTO CIO' PREMESSO

le parti come sopra costituite, mentre confermano e ratificano la precedente narrativa che fa parte integrante del presente atto, addivengono a quanto appresso:

Art. 1 – Disposizioni regolatrici

L'appalto viene concesso dalla Stazione Appaltante ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente atto e dai seguenti documenti che sebbene materialmente non allegati, ma visionati e controfirmati dalle parti per integrale accettazione, rimangono depositati agli atti il Capitolato Speciale di Appalto, parte prima e parte seconda, cronoprogramma dei lavori, n. 1 elaborati grafici, la documentazione fotografica, il piano sostitutivo di sicurezza (PSS), il piano operativo di sicurezza (POS).

Parte integrante è pure il vigente Capitolato Generale per gli appalti delle opere pubbliche dipendenti dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

Articolo 2 – Ammontare dell'appalto

Il corrispettivo dovuto dalla Stazione Appaltante all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del presente atto, mediante l'applicazione sui prezzi in elenco (**Allegato "A"**), del convenuto ribasso percentuale è pari complessivamente ad € _____ di cui € _____ per lavori al netto del ribasso.

Art. 3- Durata

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è fissato in 150 (centocinquanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori. (Art.52 del C.S.A.)

Art. 4 – Penale

La penale pecuniaria rimane stabilita nella misura dell' 1‰ per ogni giorno di ritardo e sarà applicata con deduzione dall'importo del conto finale (Art. 15 del C.S.A.)

Art. 5 – Anticipazione

Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D. Lgs .50/2016 e dell' art. 26 ter Legge 9 agosto 2013, n. 98 e' prevista, la corresponsione in favore dell'Appaltatore di un'anticipazione pari al 20% dell'importo netto contrattuale.

Art.6 – Pagamenti in acconto

Il pagamento dei lavori sarà effettuato per acconti, ogni qualvolta l'avanzamento dei lavori raggiunga un importo al netto delle trattenute di legge pari ad €. 60.000,00 ai sensi dell'art. 48 del CSA.

Art.7 – Pagamenti in saldo

Il conto finale dei lavori e il certificato di regolare esecuzione saranno redatti entro 90 giorni dall'ultimazione dei lavori accertata con apposito verbale. (Art. 49 del C.S.A.).

La rata di saldo sarà pagata dopo l'approvazione degli atti di contabilità finale e di

regolare esecuzione da parte dell'Autorità competente, dietro presentazione di apposita polizza fidejussoria (art. 124 del D.P.R. 207/2010) o trascorsi due anni dalla data del certificato di Regolare Esecuzione

Art. 8 – Tracciabilità dei flussi finanziari

Le parti convengono che, ai sensi dell'art.3 della Legge 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari, i pagamenti da effettuarsi in conformità di quanto disposto dal presente atto e dal Capitolato Speciale d'Appalto, saranno effettuati sul c/c bancario indicato dall'Appaltatore (**Allegato "B"**).

Gli avvisi dell'avvenuta emissione del titolo di spesa dovranno essere recapitati al seguente indirizzo: _____ - _____, _____ - _____ quale recapito postale indicato dall' Appaltatore.

In caso di inadempimento degli obblighi sulla tracciabilità dei flussi finanziari, la Stazione Appaltante procederà all'applicazione della clausola risolutiva del contratto, ai sensi dell'art. 3 comma 9 bis, legge 136/2010, e s.m.i..

Art. 9 Obblighi ed oneri a carico dell'appaltatore

Il Signor _____, nella spiegata qualità, sotto la sua personale responsabilità, ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, attesta che nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto:

- si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro corrispondente alla propria categoria e negli accordi integrativi territoriali ed aziendali ed al rispetto della norma per la prevenzione degli infortuni sul lavoro di cui alla legge 81/08 e s.m.i.;

- non è soggetto agli obblighi di cui alla legge n. 68/99 relativa al diritto al lavoro dei disabili.

Articolo 10 – Ulteriori obblighi dell'affidatario

L'Appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa, e negli organismi tecnici e amministrativi, e relativi anche alle imprese affidatarie del subappalto.

L'Appaltatore si assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi dell'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016.

Art. 11 – Polizza fidejussoria a titolo di cauzione definitiva

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, previsti negli atti da questo richiamati, l'Appaltatore ha prestato apposita garanzia fidejussoria mediante polizza assicurativa n. _____ del _____ (**Allegato C**) rilasciata dalla _____ – Agenzia di _____, che con detta polizza si costituisce fidejussore nell'interesse dell'Appaltatore ed a favore della Stazione appaltante fino alla concorrenza della somma di € _____ agli effetti e per l'esatto adempimento delle obbligazioni dell'Appaltatore stesso in dipendenza dell'esecuzione dei lavori oggetto del presente atto, e sino all'approvazione del collaudo dei lavori medesimi.

Ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D. Leg.vo 50/2016, l'importo della garanzia è stato ridotto del 50% poiché l'Appaltatore è in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee in corso di validità.

Articolo 12 – Responsabilità verso terzi

L'Appaltatore è direttamente responsabile di tutti i danni ed inconvenienti di qualsiasi natura che si dovessero verificare tanto alle persone ed alle cose della Stazione Appaltante, quanto a terzi, nel corso dell'esecuzione della prestazione qualunque ne sia la causa, rimanendo inteso che, in caso di disgrazia od infortuni, esso deve provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto a ricompensi,

obbligandosi altresì a sollevare e tenere indenne la Stazione Appaltante da ogni pretesa di danni contro di essa eventualmente rivolta da terzi.

Art. 13 - Subappalti

L'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di voler subappaltare, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs 50/2016, i lavori della categoria OG 1 nella misura del 30%.

Art. 14 – Domicilio fiscale

Per tutti gli effetti del presente contratto l' Appaltatore elegge domicilio legale presso il Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Sicilia e Calabria Piazza Verdi n.16 – 90138 Palermo.

Art. 15 – Controversie

La definizione delle controversie che insorgessero fra l'Amministrazione e l'Impresa saranno disciplinate dall'art. 205 del Decreto L.gs 50/2016.

Nelle more della risoluzione delle controversie l'Appaltatore non può comunque rallentare o sospendere i lavori, né rifiutarsi di eseguire gli ordini impartiti dalla Stazione Appaltante.

La competenza arbitrale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 209 del D. L.gs 50/2016, è esclusa dal presente contratto.

Art. 16 – Richiamo alle norme legislative e regolamentari

Per quanto non espressamente previsto nel presente Atto e nel Capitolato Speciale di Appalto si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare le norme contenute di cui al Decreto Legislativo 50/2016 e al D.P.R. 207/2010.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile i contraenti dichiarano di approvare tutte le clausole del presente Atto.

Art. 17 – Spese di contratto e trattamento fiscale

Tutte le spese conseguenti ed inerenti il presente contratto nessuna esclusa sono a totale carico dell'Appaltatore.

Il presente atto è soggetto alle disposizioni di cui D.P.R. 26 /10/1972 n. 633 (riguardante le prestazioni soggette all'I.V.A.) e alle disposizioni di cui al D.P.R. 26/04/1986 n. 131, (riguardante l'imposta di registrazione) e successive modifiche ed integrazioni.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Appaltatore, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante solo dopo che sarà stato approvato e reso esecutivo a norma di legge.

Il Rappresentante della Stazione Appaltante

(Dott. Donatello Puliatti)

Il Rappresentante dell'Appaltatore

(Sig. _____)