

SETTORE TECNICO PROVINCIALE DI ENNA

**Comando Provinciale della Guardia di Finanza
di Enna**

**Enna – Comando Provinciale della Guardia di Finanza - Lavori di risanamento
conservativo e riparazione danni da condizioni atmosferiche avverse
Importo € 350.000,00**

- Relazione**
- Analisi Prezzi Unitari**
- Elenco Prezzi Unitari**
- Computo metrico estimativo**
- Calcolo Incidenza Manodopera**
- Disegni**
- Contratto (schema)**
- Capitolato Speciale d'Appalto**
- Cronoprogramma**
- Piano Manutenzione**
- D.U.V.R.I.**
- Foto**

Enna, 14/11/2018

I Redattori

Dott. Ing. Vincenzo D'Angelo

A.T. Dott. Antonio Casella

Coll. P.T. Fabrizio Muzzicato

Visto, Il Responsabile del Procedimento
(Dott. Ing. Vincenzo D'Angelo)



MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE ALLE OPERE PUBBLICHE SICILIA-CALABRIA
UFFICIO 3 – TECNICO PER LA REGIONE SICILIA
SETTORE PROVINCIALE DI ENNA

^^^^^^^^^^^^^^

**OGGETTO: Enna – Immobile destinato a Comando Provinciale della Guardia di Finanza –
Lavori di risanamento conservativo e riparazione danni provocati dalle condizioni
atmosferiche avverse. Importo Complessivo: € 350.000,00**

RELAZIONE TECNICA

Premesse

L'immobile, destinato a Comando Provinciale della Guardia di Finanza, è stato realizzato circa un decennio fa con fondi del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (*Stazione appaltante Provveditorato Interregionale alle OO. PP. Sicilia-Calabria*).

A seguito della nota n. 0017024/2018 del 11.01.2018, con la quale il Comando chiedeva un intervento urgente da parte dei tecnici del Provveditorato alle OO.PP. per verificare i danni provocati dalle condizioni atmosferiche avverse, a esito al sopralluogo effettuato in data 01.02.2018 ed in data 19.06.2018 si è riscontrato quanto segue:

- il terrazzo di copertura della palazzina uffici e di quella alloggi risulta in diversi punti privo di pavimentazione;
- nel muretto d'attico del terrazzo sono stati rilevati segni di urti, probabilmente provocati dai mattoni divelti nell'evento meteorico segnalato;
- l'unità di trattamento d'aria (U.T.A.) è stata riposizionata nello stato iniziale, ma non è in funzione a causa di danni riferiti sulle schede elettroniche oltre a visibili danni alle condutture dovute allo spostamento forzato della macchina.

Nel corso del sopralluogo sono state visionate, inoltre, alcune criticità segnalate dal Comando in ordine ad infiltrazioni d'acqua nei locali del seminterrato provenienti dall'intercapedine a perimetro dell'edificio dove l'impermeabilizzazione del camminamento si è -sostanzialmente- del tutto deteriorata

e nella zona corrispondente all'ingresso principale esterno, si denota una sicura infiltrazione ed'acqua proveniente dall'estero.

Ed ancora è stato segnalato:

- La criticità del muretto –ove collocata la ringhiera a protezione del terrazzo sovrastante l'autorimessa- che si presenta screpolato in vari punti compreso i pilastri d'angolo dove incastrata la stessa ringhiera di protezione;
- La cabina di trasformazione elettrica presente all'esterno ha subito nel tempo fenomeni di infiltrazione di acqua piovana dalla copertura e fenomeni di condensa, probabilmente dovuti allo spessore (minimo) delle pareti ed al fatto che gli ambienti sono poco aerati;
- Sempre all'esterno, nella viabilità di accesso al terrazzo dell'autorimessa, la pavimentazione in mattoni del tipo autobloccante si presenta con delle fessurazioni, dovuti molto probabilmente all'assestamento dell'area di sedime;
- Nello spazio principale, nella zona di confine con la palazzina alloggi, è necessario prevedere i pennoni di alza bandiera con relativa base di fissaggio. Contemporaneamente è opportuna la sistemazione (strato finale di intonaco) del muro di separazione tra palazzina Uffici e palazzina Alloggi.

In esito a tutto quanto sopra, l'ufficio si è attivato per la predisposizione di un progetto di lavori urgenti di risanamento conservativo e per la riparazione dei danni provocati dalle avverse condizioni atmosferiche. Detto progetto prevede;

1. La ripavimentazione dei terrazzi di copertura della palazzina Uffici e di quella Alloggi attraverso la demolizione/rimozione dell'attuale pavimentazione, del massetto di sottofondo, della guaina impermeabilizzante ed il successivo ripristino dell'impermeabilizzazione e della nuova pavimentazione;
2. La sistemazione delle copertine in marmo dei muretti perimetrali dei terrazzi attraverso la sostituzione delle lastre di marmo rotte;
3. La sistemazione della zona ingresso attraverso la demolizione/rimozione dell'attuale pavimentazione in marmo, del massetto di sottofondo, della guaina impermeabilizzante ed il successivo ripristino dell'impermeabilizzazione e della nuova pavimentazione. Tale intervento verrà esteso anche al risanamento del pilastro circolare posto nella stessa zona;
4. La sistemazione dell'intonaco deteriorato nel muro perimetrale esterno dell'autorimessa attraverso la rimozione dell'intonaco deteriorato e la successiva intonacatura della stessa zona;
5. Il risanamento delle strutture in c.a. a sostegno della ringhiera di protezione;

6. La ripavimentazione della strada di accesso al terrazzo di copertura dell' autorimessa;
7. L'impermeabilizzazione dell'intercapedine perimetrale con guaina del tipo ardesiata;
8. La realizzazione di una base di appoggio delle aste portabandiera, in c.a. rivestita in marmo compreso la fornitura e collocazione delle aste porta bandiera;
9. La definizione (strato di intonaco di finitura) del muro di separazione tra la palazzina Alloggi e quella Uffici;
10. Lavori vari di minore entità.

Il costo presunto per l'esecuzione dei lavori é pari ad € 350.000,00 come dal riportato quadro tecnico economico:

1 LAVORI		€ 249.838,54
Rifacimento Pavimentazione Terrazzo	€ 184.344,53	
Rifacimento Ingresso	€ 19.862,60	
Autorimessa	€ 10.597,68	
Opere varie	€ 29.479,15	
Sicurezza	€ 5.554,58	
A dedurre per oneri sicurezza	€	5.554,58
LAVORI A B.A.		€ 244.283,96
2 Somme a disposizione		
IVA (22%)	€ 54.964,48	
Spese tecniche (art. 92 D.Lgs 50/16 - 2%)	€ 4.996,77	
Spese Trasferte (1,5%)	€ 3.747,58	
Attrezzature informatiche (2%)	€ 4.996,77	
Analisi caratterizzazione rifiuti	€ 500,00	
Oneri di conferimento a discarica	€ 5.000,00	
Versamento ANAC	€ 225,00	
Lavori in econ. sistem. spazio verde esterno	€ 15.000,00	
Incarico per acquisizione N.O. antincendio	€ 5.000,00	
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 5.730,86	
		€ 100.161,46
		€ 350.000,00

Nel capitolo di spesa n° 7341 PG.01 dell'anno 2017, in occasione di una rimodulazione dello stesso, è stato previsto il finanziamento della spesa necessaria.

I n° 45 prezzi unitari attraverso i quali è stato redatto il progetto di cui la presente relazione sono stati desunti dal Prezzario Regionale vigente (anno 2018) e, per quelli non presenti, in n° di 6 (sei) sono state predisposte apposite analisi ricavate tenendo conto dei prezzi di mercato vigenti nella provincia di

Enna.

Per quanto concerne gli obblighi di cui all'art. 90 D.Lgs n. 81/08 con le modifiche introdotte dal D.Lgs n. 106/09, si ritiene che i lavori previsti saranno eseguiti da un solo soggetto imprenditoriale escludendo, in questa fase, la possibile presenza di più imprese in cantiere. Non si è proceduto quindi alla redazione del piano di sicurezza e coordinamento (PSC) di cui all'art. 100 del D.Lgs n. 81/2008 e pertanto ai sensi dell'art. 131 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i., l'impresa aggiudicataria dovrà consegnare all'Amministrazione, dopo l'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori, oltre il POS il Piano Sostitutivo di Sicurezza (PSS), i cui contenuti minimi sono riportati nell'allegato XV del D.Lgs n. 81/2008.

Considerato, ancora, che i lavori si svolgeranno all'interno di edifici in cui continua a svolgersi l'attività propria della Guardia di Finanza, anche se l'interferenza con i luoghi propri dell'attività sarà limitata, sono previsti dei dispositivi di separazione (transenne) e segnalazione (cartelli) funzionali alla realizzazione quanto più efficiente e sicura delle stesse lavorazioni. A tal fine viene redatto un DUVRI ricognitivo, ma l'impresa, prima dell'effettivo inizio dei lavori, dovrà raccordarsi con il Responsabile della Sicurezza interna al Comando della Guardia di Finanza per mettere in campo tutte quelle attenzioni che permetteranno un funzionale ed ottimale prosecuzione –senza interruzioni- delle attività di entrambi.

Il tempo previsto per dare ultimati i lavori è di 150 (centocinquanta) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla consegna dei lavori.

I lavori sono classificati nella categoria di opere generali «OG1» - **classifica I**

L'incidenza della **manodopera** è risultata pari ad **€ 83.951,50** (42,75%).

Tra le somme a disposizione sono previste le somme di:

- € 15.000,00 per “*Lavori in economia per sistemazione di spazio verde esterno*”. Si tratta di rendere funzionale uno spazio delimitato da un cordolo in conglomerato cementizio ed attualmente pieno di erbacce. La somma accantonata è sicuramente idonea alla realizzazione di quanto necessario.
- € 5.000,00 per “*Incarico per acquisizione N.O. antincendio*”. Si tratta di incaricare un professionista esterno, stante il carico di lavoro del personale tecnico interno, al fine di predisporre tutta la documentazione necessaria all'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi, stante che quest'ultimo non risulta ancora acquisito. La somma accantonata è sicuramente idonea alla realizzazione di quanto detto;

- €. 500,00 per analisi relative alla caratterizzazione dei rifiuti ed €. 5.000,00 per il conferimento a discarica dei rifiuti, anche speciali, prodottisi durante le lavorazioni;
- nei limiti di legge consentiti, €. 4.996,48 per oneri tecnici (2%, art. 113 D.Lgs 50/06), € 3.747,58 per trasferte (1,5%), €. 4.993,10 per acquisto di attrezzature informatiche (2%);
- €. 225,00 per oneri ANAC;
- €. 6.465,08 per imprevisti ed arrotondamenti.

Per quanto non esplicitamente descritto nella presente relazione tecnica si fa riferimento agli elaborati che fanno parte integrante della presente perizia così distinti:

1. Relazione;
2. Analisi dei prezzi unitari;
3. Elenco dei prezzi unitari;
4. Computo metrico estimativo
5. Calcolo incidenza manodopera;
6. Disegni;
7. Contratto (schema);
8. Capitolato Speciale d'Appalto;
9. Cronoprogramma;
10. Piano Manutenzione;
11. DUVRI;
12. Foto.

I PROGETTISTI:

(Dott. Ing. Vincenzo D'Angelo)

(A.T. Dott. Geol. Antonio Casella)

(Coll. P.I. Fabrizio Muzzicato)

Visto: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Dott. Ing. Vincenzo D'Angelo)