



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

**DIPARTIMENTO PER LE INFRASTRUTTURE ED I SISTEMI INFORMATIVI E STATISTICI
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
PER LA TOSCANA, LE MARCHE E L'UMBRIA
UFFICIO 5 – TECNICO E AMMINISTRATIVO PER L'UMBRIA**

IL PROVVEDITORE

CUP: D41B15000440001
CIG: 48296186D9
CIG Derivato: 6843675B42

Manutentore Unico – Cod. Int. 27302

VISTO l'art. 12 del D.L. 98/2011, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 111/2011 che ha attribuito all'Agenzia del Demanio le decisioni di spesa per gli interventi manutentivi effettuati su immobili di proprietà demaniale o di terzi in uso alle Amministrazioni dello Stato, di cui all'art. 1, comma 2, del D.Lgs n. 165/2001 – Manutentore Unico;

VISTO l'art. 6 del D.Lgs n. 123 del 30/06/2011 relativo al controllo contabile della spesa;

VISTO il D.I. dell'8/10/2012 emanato ai sensi dell'art. 12 c. 10 del D.L. n. 98/2011;

VISTO il Protocollo d'Intesa sottoscritto, in data 19/12/2012, fra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l'Agenzia del Demanio, con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati Interregionali OO.PP. devono attenersi al fine di realizzare gli interventi manutentivi in argomento;

VISTA la Convenzione Quadro stipulata, in data 09/04/2014 tra il Provveditorato Interregionale per le OO.PP. di Firenze e l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana-Umbria, con la quale sono formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza del Provveditorato, in ordine all'esecuzione degli interventi manutentivi in argomento;

CONSIDERATO che l'Agenzia del Demanio ha esperito una procedura aperta, con il criterio del prezzo più basso, mediante ribasso sul prezzario, per la selezione di operatori economici con i quali ha stipulato Accordi Quadro, in forma pubblico-amministrativa, per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria ex art. 12 c. 5, D.L. n. 98/2011 citato;

VISTA la perizia n. 05/16 redatta in data 21/09/2016 dall'Ufficio Tecnico Territoriale per la Provincia di Terni relativa ai lavori di “manutenzione ordinaria presso **la Motorizzazione Civile di Terni “Casa del Custode” da adibire ad Uffici della Sezione Operativa per la Provincia di Terni, - ristrutturazione dell'edificio previa rimozione e rifacimento di pavimentazione interna, tramezzature ed impiantistica elettrica, idraulica e termica, dell'importo complessivo di € 88.000,00 così suddiviso:**

DESCRIZIONE	IMPORTO
IMPORTO LAVORI	€ 67.626,12
COSTI PER LA SICUREZZA	€ 2.975,25
Totale lavori lordi	€ 70.601,37
Oneri per la sicurezza	€ 3.528,32
COSTI PER LA SICUREZZA	€ 2.975,25
Totali COSTI PER LA SICUREZZA	€ 6.503,57
TOTALE IMPORTI DA NON PORRE A RIBASSO D'ASTA	€ 6.503,57
TOTALE IMPORTO DA PORRE A RIBASSO D'ASTA	€ 64.097,80

SOMMA A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
IVA 22%	€ 15.532,30
IMPREVISTI 5%	€ 0,00
Incentivo 2% 113 D.Lvo 50/2016 – ex art. 92	€ 1.412,03
Acquisto beni strumentali	€ 0,00
Attivazione Polizze per RUP e personale progettista 0,5%	€ 0,00
Rimborsi trasferte mezzo proprio con conteggio chilometrico tariffe ACI max 1,5 % rif. IPA	€ 0,00
Spese progettuali	€ 454,30
Importi per allacci a forniture pubbliche	€ 0,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 17.398,63
TOTALE IMPORTO PROGETTO	€ 88.000,00

CONSIDERATO che l'intervento sopra descritto, inserito nel Piano Generale degli Interventi di manutenzione ex art. 12 del D.L. n. 98/2011 - anno 2014 – trova copertura finanziaria con i fondi stanziati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze sul cap. 3905 esercizio finanziario 2013;

CONSIDERATO che per la realizzazione dell'intervento manutentivo di cui sopra è stato selezionato, mediante l'applicativo per la gestione contratti, l'operatore economico "AR.CO LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE" con sede in Ravenna (Ra) Via Argirocastro, 15, quale aggiudicatario del Lotto 1 di cui all'Accordo Quadro Rep. n.500 del 17/04/2014, con un ribasso offerto del 38,88 %.

CONSIDERATO che l'operatore economico selezionato in data 07/04/2016, senza alcuna riserva, ha accettato l'intervento di che trattasi;

CONSIDERATO che, a seguito del ribasso offerto del 38,88%, il Quadro Economico di perizia, è così ridefinito:

IMPORTO LAVORI	€ 67.626,12
COSTI PER LA SICUREZZA	€ 2.975,25
Totale lavori lordi	€ 70.601,37
Oneri per la sicurezza	€ 3.528,32
COSTI PER LA SICUREZZA	€ 2.975,25
Totali COSTI PER LA SICUREZZA	€ 6.503,57
TOTALE IMPORTI DA NON PORRE A RIBASSO D'ASTA	€ 6.503,57
TOTALE IMPORTO DA PORRE A RIBASSO D'ASTA	€ 64.097,80
RIBASSO D'ASTA IMPRESA PARI A 38,88%	€ 24.921,22
IMPORTO NETTO DEL RIBASSO D'ASTA	€ 39.176,58
TOTALE IMPORTO NETTO IN APPALTO COMPRENSIVO DI ONERI	€ 45.680,15

SOMMA A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
Lavori in economia, inclusi i rimborsi previa fattura	€ 20.316,65
IVA 22%	€ 10.049,63
IMPREVISTI 5% compreso IVA al 22%	€ 2.786,49
Incentivo 2% 113 D.Lvo 50/2016 – ex art. 92	€ 1.412,03
Acquisto beni strumentali 2%	€ 1.412,03
Attivazione Polizze per RUP e personale progettista 5%	€ 2.284,01
Rimborsi trasferte mezzo proprio con conteggio chilometrico tariffe ACI max 1,5 % rif. IPA	€ 1.059,02
Importi per allacci a forniture pubbliche	€ 3.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 42.319,85
TOTALE IMPORTO PROGETTO	€ 88.000,00

-che nel suddetto quadro economico sono state inserite voci che riguardano le attività dell'Ufficio, dei progettisti, del RUP che hanno trovato copertura economica nelle somme provenienti dal ribasso d'asta offerto dall'impresa;

AI SENSI della Legge e del Regolamento sulla contabilità generale dello Stato;

DECRETA

ART.1 - Sono approvati gli atti progettuali redatti in data 21 settembre 2016 relativi ai *lavori di manutenzione ordinaria presso la Motorizzazione Civile di Terni “Casa del Custode” da adibire ad Uffici della Sezione Operativa per la Provincia di Terni, - ristrutturazione dell’edificio previa rimozione e rifacimento di pavimentazione interna, tramezzature ed impiantistica elettrica, idraulica e termica”*.

ART.2 - E' approvato e reso esecutivo ed esecutorio l'atto contrattuale n. 461 stipulato in data 29/12/2016 con l'operatore economico “AR.CO LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE” per l'affidamento dei lavori di che trattasi, per l'importo complessivo di € 45.680,15, di cui € 39.176,58 per lavori al netto del ribasso offerto ed € 6.503,57 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

ART.3 - Alla spesa derivante dal suindicato contratto d'appalto si farà fronte, come in premessa narrato, con i fondi stanziati dal Ministero dell'Economia e delle finanze sul cap. 3905 esercizio finanziario anno 2013.

IL PROVVEDITORE
(Arch. Maria Lucia Conti)

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 del D.lgs 82/2005 e memorizzato digitalmente nel sistema informatico ministeriale. Lo stesso sostituisce il documento analogico e la firma autografa.