



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
PER LA TOSCANA, LE MARCHE E L'UMBRIA
UFFICIO 5 TECNICO AMMINISTRATIVO PER L'UMBRIA
SEDE COORDINATA DI PERUGIA

IL PROVVEDITORE

B 11237
Sezione Amministrativa
Cod. Int. 19669

CUP: D93J15000480001
CIG: Z8C205E762

VISTO l'art.12, co.2, del D.L. 06/07/2011 n.98, convertito, con modificazioni dalla L. 15/07/2011 n.111 che ha attribuito all'Agenzia del Demanio decisioni di spesa per gli interventi manutentivi effettuati su immobili di proprietà demaniale e di terzi in uso alle Amministrazioni dello Stato, di cui all'art. 1 co.2, del D.Lgs. 30/03/2001 n. 165 – Manutentore Unico;

VISTO l'art.6 del D.Lgs 30/06/2011 n. 123 relativo al controllo contabile della spesa;

VISTO il D.I. dell'8/10/2012 emanato ai sensi dell'art.12, co.10, del D.L. 06/07/2011 n.98;

VISTO il protocollo d'Intesa sottoscritto in data 19/12/2012, tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l'Agenzia del Demanio, con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati Interregionali OO.PP. devono attenersi al fine di realizzare gli interventi manutentivi in argomento;

VISTA la Convenzione Quadro stipulata in data 09/04/2014 tra il Provveditorato Interregionale per le OO.PP. di Firenze e l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana-Umbria, con la quale sono state formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza del Provveditorato, in ordine all'esecuzione degli interventi manutentivi in argomento;

VISTO il Piano Generale per l'anno 2015 ad integrazione anno 2013 del cosiddetto "Sistema Accentrato delle Manutenzioni", disciplinato dall'art.12, co.2, lettera a) e b) del D.L. 06/07/2011 n.98, convertito, con modificazioni dalla L. 15/07/2011 n.111, il quale prevede con il Codice Identificativo n.19669, l'intervento dei "**Lavori di revisione dei servizi igienici sia degli uffici che degli alloggi collettivi con relativa sostituzione di tutti gli accessori rotti (specchi, reggi carta, sedili, wc, filtri, rubinetti ecc.) rifacimento impiantistico delle parti degradate, opere edili accessorie e di finitura, presso la Questura di Perugia**" con copertura finanziaria con i fondi stanziati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.;

VISTA la perizia redatta in data 23/02/2017 dal professionista incaricato Geom. Andrea Buono relativa ai lavori di cui sopra nell'importo progettuale complessivo di € 46.000,00 come di seguito specificato:

A) SOMME IN APPALTO

LAVORI A BASE D'ASTA	€	21.491,51	
IMPORTO DELLA MANODOPERA	€	9.149,19	
ONERI DI SICUREZZA	€	724,12	
COSTI DELLA SICUREZZA	€	<u>610,08</u>	
TOTALE LAVORI NETTI	€	31.974,90	€ 31.974,90

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

I.V.A. SU LAVORI ED ONERI	€	7.034,48	
PROG.ESECUTIVA – CSE (COMPRESA CASSA ED IVA)	€	6.122,77	
SPESE TECNICHE INCENTIVO ART. 92 C.5 (2%)	€	639,50	
IMPREVISTI ED ARROTONDAMENTI	€	<u>228,35</u>	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	14.025,10	€ 14.025,10
TOTALE GENERALE			€ 46.000,00

CONSIDERATO che per la realizzazione dell'intervento manutentivo in argomento è stato selezionato, mediante l'applicativo per la gestione contratti, l'operatore economico "SAVINI FABIO, SAVINI LUCA E C. S.N.C." con sede in Senigallia (AN) Via Lippi, 14/C – Codice Fiscale e Partita IVA n. 01438320424, quale aggiudicatario del Lotto 1 di cui all'Accordo Quadro Rep. 588 del 04/05/2017 con un ribasso offerto del 46,90%;

CONSIDERATO che l'operatore economico selezionato ha accettato, senza alcuna riserva l'intervento di che trattasi;

VISTA la Lettera-Contratto n.20/2017 del 30/10/2017 con l'operatore economico "SAVINI FABIO, SAVINI LUCA E C. S.N.C." con sede in Senigallia (AN) Via Lippi 14/c – Codice Fiscale e Partita IVA n. 01438320424 per l'affidamento dei lavori di che trattasi;

CONSIDERATO il ribasso offerto del 46,90% e l'avvenuta stipula del contratto n.20/2017 il Responsabile del Procedimento con nota n. 12557 in data 15/06/2018 ha rimodulato il quadro economico di spesa come di seguito riportato:

A) SOMME IN APPALTO

IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO DEL 46,90%	€	11.411,49	
COSTO MINIMO MANODOPERA	€	9.149,19	
COSTI DELLA SICUREZZA	€	724,62	
SPESE DELLA SICUREZZA	€	<u>610,08</u>	
TOTALE LAVORI NETTI	€	21.895,38	€ 21.895,38

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

I.V.A. SU LAVORI ED ONERI	€	4.816,98	
SPESE STRUMENTALI	€	400,00	
SPESE TECNICHE (PROGETTAZIONE E SICUREZZA, IVA E CASSA)	€	6.122,77	

B 11237

SPESE TECNICHE INCENTIVO ART. 92 C.5 (2%)	€	639,50	
RIMBORSO TRASFERTE MEZZO PROPRIO E STRAORDINARIO	€	<u>500,00</u>	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	12.479,25	€ 12.479,25
TOTALE GENERALE			€ 34.374,63

AI SENSI della Legge e del Regolamento sulla contabilità generale dello Stato;

DECRETA

ART.1) E' approvato e reso esecutivo l'atto contrattuale n.20/2017 di Racc. stipulato in data 30/10/2017 con l'operatore economico "SAVINI FABIO, SAVINI LUCA E C. S.N.C." con sede in Senigallia (AN) Via Lippi 14/c – Codice Fiscale e Partita IVA n. 01438320424 per i "*Lavori di revisione dei servizi igienici sia degli uffici che degli alloggi collettivi con relativa sostituzione di tutti gli accessori rotti (specchi, reggi carta, sedili, wc, filtri, rubinetti ecc.) rifacimento impiantistico delle parti degradate, opere edili accessorie e di finitura, presso la Questura di Perugia*", per l'importo complessivo di € 21.895,38, di cui € 11.411,49 per lavori al netto del ribasso nella percentuale del 46,90%, € 1.334,70 per oneri per la sicurezza, ed € 9.149,19 per costo della manodopera entrambi non soggetti a ribasso.

ART.2) Si approva, nell'importo complessivo di € 34.374,63 di cui € 21.895,38 per lavori oneri e costi per la sicurezza ed € 12.479,25 per somme a disposizione dell'Amministrazione, il nuovo quadro economico di spesa dell'intervento sopra indicato, come distinto in premessa.

IL PROVVEDITORE
Avv. Marco GUARDABASSI

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 del D.lgs 82/2005 e memorizzato digitalmente nel sistema informatico ministeriale. Lo stesso sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

