



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI**  
*Provveditorato interregionale per le Opere Pubbliche per la Lombardia e l'Emilia Romagna*  
Sezione Amministrativa Manutentore Unico

***Il Provveditore***

VISTO il R.D. 18 novembre 1923, n. 2440, recante “Nuove disposizioni sull’amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato”;

VISTO il R.D. 23 maggio 1924, n. 827, recante “Regolamento per l’Amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato”;

VISTA la legge 14 gennaio 1994, n. 20, recante “Disposizioni in materia di giurisdizione e controllo della Corte dei Conti” e successive modificazioni;

VISTA la legge 31 dicembre 2009, n. 196, di contabilità e finanza pubblica, e successive modificazioni;

VISTO il decreto legislativo 30 giugno 2011, n.123 in materia di “Riforma dei controlli di regolarità amministrativa e contabile e potenziamento dell’attività di analisi e valutazione della spesa, a norma dell’articolo 49 della legge 31 dicembre 2009, n.196”;

VISTI il decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, e ss.ii.mm., recante “Codice dei Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE ed il relativo “Regolamento di esecuzione e attuazione” approvato con Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207;

VISTO il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, concernente la “Riforma dell’organizzazione del Governo a norma dell’art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59” e successive modificazioni e, in particolare, gli articoli 41 e 42 che definiscono le funzioni e i compiti di spettanza statale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l’art. 65 che definisce le funzioni attribuite all’Agenzia del Demanio;

VISTO il Decreto del Presidente Consiglio dei Ministri 11 febbraio 2014, n. 72, recante il “Regolamento di riorganizzazione del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ai sensi dell’art.2 del Decreto Legge 6 luglio 2012 n.95, convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto n.135”;

VISTO il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti n.346 del 4 agosto 2014, registrato dalla Corte dei Conti il 12 settembre 2014;

VISTO l’art. 2, comma 222, della legge 23 dicembre 2009, n. 191, che attribuisce all’Agenzia del Demanio il compito di elaborare un piano di razionalizzazione degli spazi sulla base delle previsioni triennali dei fabbisogni delle Amministrazioni statali;

 1

VISTO l'art. 12 del d.l. 6 luglio 2011, n. 98, convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2011, n. 111, e s.m.i., avente ad oggetto "Acquisto, vendita, manutenzione e censimento immobili pubblici", che contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché alla piccola manutenzione degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, nonché degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'art. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali;

VISTO il Protocollo d'Intesa 2012/34863/DMC tra l'Agenzia del Demanio e il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con il quale sono state definite a livello nazionale le procedure operative per la realizzazione degli interventi manutentivi di cui all'art. 12 del citato d.l. 98/2011;

VISTE la Convenzione Quadro in data 21 marzo 2014 e relativa modifica in data 1 luglio 2015, stipulata ai sensi del comma 5 del predetto art. 12 del d.l. 98/2011, tra l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia - e il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Lombardia e l'Emilia Romagna, con la quale quest'ultimo ha assunto, in ordine agli interventi manutentivi programmati per l'anno 2013 nell'ambito territoriale di competenza dell' l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia, lo svolgimento delle funzioni proprie della stazione appaltante, ivi compresa, per ciascuno degli interventi, la stipula del contratto di affidamento dei lavori con uno degli operatori economici con i quali la citata Direzione dell'Agenzia del Demanio abbia sottoscritto Accordi Quadro, selezionato mediante applicativo informatico;

CONSIDERATO che, a norma dell'art. 12, comma 6, del d.l. 98/2011, convertito nella legge 111/2011, gli interventi manutentivi sono finanziati mediante stanziamenti in due appositi fondi, rispettivamente per la parte corrente e in conto capitale, per le manutenzioni ordinaria e straordinaria, istituiti nello stato di previsione della spesa del Ministero dell'Economia e delle Finanze, impiegati dall'Agenzia del Demanio;

CONSIDERATO che con Decreto Interministeriale dell'8/10/2012, predisposto dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, è stata delineata la procedura finanziaria con la quale dotare i Provveditorati delle necessarie provviste, prevedendo l'accreditamento delle risorse, a valere sulle disponibilità dei capitoli 3905 (manutenzione ordinaria) e 7753 (manutenzione straordinaria), ai Funzionari Delegati presso i Provveditorati, secondo le norme di contabilità ordinaria;

CONSIDERATO che l'Agenzia del Demanio, ai sensi del citato art. 12 del d.l. 98/2011, convertito con modificazioni nella legge n.111/2011, ha elaborato il Piano Generale Interventi Manutentivi sugli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle Amministrazioni dello Stato relativo all'anno 2013 e che in detto Piano Generale è individuato con il **codice 11701** (manutenzione ordinaria) l'intervento relativo ai **"Lavori di ordinaria manutenzione finalizzati al completamento dell'impianto di condizionamento necessario per la salute dei lavoratori al piano primo dell'immobile sede della Prefettura di Cremona"**, per l'importo di euro 58.500,00, compreso nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lombardia, Ambito Territoriale Lombardia – Lotto I;

CONSIDERATO, altresì, che il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Lombardia e l'Emilia Romagna ha proceduto, mediante funzionari tecnici incardinati presso la propria struttura alla redazione del progetto esecutivo dell'intervento in parola, conformemente alle condizioni di affidamento e di esecuzione degli Accordi Quadro per il biennio 2016-2018, stipulati con gli operatori economici individuati all'esito di una procedura aperta esperita ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 163/2006 e ss.ii.mm.;

VISTO il progetto esecutivo dell'intervento relativo al **"Lavori di ordinaria manutenzione finalizzati al completamento dell'impianto di condizionamento necessario per la salute dei**

**lavoratori al piano primo dell'immobile sede della Prefettura di Cremona**", esaminato dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Cremona, Lodi e Mantova, giusta parere prot. n°508 del 24 gennaio 2018, per effetto del quale l'efficacia dell'autorizzazione all'esecuzione delle opere di progetto è subordinata alla piena osservanza delle prescrizioni ivi indicate e limitate alla fase esecutiva, validato dal Responsabile del Procedimento in data 05/02/2018 e verificato sotto il profilo tecnico-amministrativo, dell'importo complessivo di euro 58.500,00, distinto secondo il quadro economico di seguito riportato e redatto mediante l'applicazione dei prezzi desunti dal Prezziario Regione Lombardia, di cui al voto del Comitato Tecnico Amministrativo n. 20/A del 26/07/2012;

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	<b>Importo Parziale</b>	<b>Importo totali</b>
<b>IMPORTO LAVORI A MISURA A BASE D'ASTA</b>	€	<b>31.298,02</b>
di cui:		
Costo del personale non soggetto a ribasso	11.256,25	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 903,83	
Importo lavori soggetto a ribasso	€ 19.137,94	
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
<b>SPESE TECNICHE</b>	€	<b>1.669,23</b>
<b>A – Oneri tecnici per progettazione, direzione, vigilanza collaudi, etc</b>		
<b>A.1 – fondo per la progettazione e l'innovazione 2% dell'importo dei lavori</b>	€ 625,96	
di cui:		
a) 80% di A.1	€ 500,77	
b) 20% di A.1	€ 125,19	
<b>A.2 Spese per assicurazione dipendenti e spese di carattere strumentale in relazione all'intervento</b>	€ 625,96	
<b>A.3) spese per prestazioni professionali e specialistiche, per studi, indagini, etc.</b>	€ 417,31	
<b>IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI</b>	€	<b>18.647,19</b>
<b>IVA 22% (su importo lavori a base d'asta)</b>	€	<b>6.885,56</b>
<b>TOTALE</b>	€	<b>58.500,00</b>

CONSIDERATO che ai fini della tracciabilità delle movimentazioni finanziarie relative all'affidamento ed alla esecuzione dei lavori, in ottemperanza alla disposizione di cui all'art. 3, comma 5 della L. 136/2010, sono stati generati i seguenti Codice CIG 7376280ACF e Codice CUP D15H15000020001;

CONSIDERATO inoltre che gli elementi relativi all'appalto sono dettagliatamente individuati negli elaborati progettuali, compreso il Capitolato Speciale d'Appalto nel quale sono specialmente indicati oggetto, condizioni, termini e modo di svolgimento delle prestazioni delle parti;

RITENUTO di dover autorizzare l'affidamento dei lavori con le modalità definite all'art. 3, comma 4, della citata Convenzione Quadro, ad uno degli operatori economici, selezionato mediante applicativo informatico, con i quali l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia - ha sottoscritto Accordi Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, compresi nel territorio di competenza della stessa e rientranti nel Lotto I, individuati all'esito di una procedura aperta contraddistinta dal CIG 61773606BB;

CONSIDERATO che la copertura finanziaria della relativa spesa è garantita con i fondi iscritti nello stato di previsione della spesa del Ministero dell'Economia e delle Finanze, cap. 3905 per l'anno 2013, che saranno resi disponibili al Funzionario Delegato mediante specifici ordini di accreditamento, in ragione dei crediti maturati;

A termini delle vigenti disposizioni normative

## DECRETA

### ART. 1

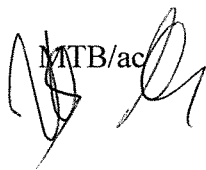
E' approvato in linea tecnica ed economica il progetto relativo all'intervento di **“Lavori di ordinaria manutenzione finalizzati al completamento dell'impianto di condizionamento necessario per la salute dei lavoratori al piano primo dell'immobile sede della Prefettura di Cremona”**, dell'importo complessivo di euro 58.500,00, come modulato in narrativa, identificato con i seguenti Codice CIG 7376280ACF e Codice CUP D15H15000020001;

### ART.2

E' autorizzato l'affidamento dei relativi lavori con le modalità definite all'art. 3, comma 4, della citata Convenzione Quadro, vale a dire mediante selezione con applicativo informatico di uno degli operatori economici con i quali l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia - ha sottoscritto Accordi Quadro per il biennio 2016-2018 per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, compresi nel territorio di competenza della stessa e rientranti nel Lotto I, individuati all'esito di una procedura aperta contraddistinta dal CIG 61773606BB.

### ART.3

La copertura finanziaria della complessiva spesa di euro 58.500,00 è garantita con i fondi iscritti nello stato di previsione della spesa del Ministero dell'Economia e delle Finanze, cap. 3905 (manutenzione ordinaria) per l'anno 2013, che saranno resi disponibili al Funzionario Delegato mediante specifici ordini di accreditamento in ragione dei crediti maturati.

MTB/ac  


**IL PROVVEDITORE**  
**(Dott. Ing. Pietro Baratono)**