

*Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti*

Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche Sicilia - Calabria

Piazza Verdi, 16 – 90138 PALERMO

Codice Fiscale 80020960821

Gara del 16/11/2016

QUINTA SEDUTA DEL 16/05/2018 -VERBALE DI PROCEDURA APERTA

ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'aggiudicazione dell'appalto per i lavori di manutenzione straordinaria da eseguire presso il complesso demaniale "Malaspina" sito in via P.pe di Palagonia n. 135 di Palermo, sede del Centro Giustizia Minorile per la Sicilia.

Codice CIG: 683550010C

Codice CUP: D79J15000720001

Importo complessivo dell'appalto €.1.063.854,85 di cui €.999.450,45 per lavori a base d'asta, €.64.404,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **SEDICI** del mese di **Maggio** alle ore 10.50, in ritardo rispetto all'orario fissato per imprevisti impegni del Presidente di gara, presso la sede del Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Sicilia - Calabria, innanzi a me Dott.ssa Antonina Cucchiara, in qualità di Ufficiale Rogante per i contratti stipulati da questo Istituto, giusto decreto n.579/PA del 16 febbraio 2017, nominata, con nota provveditoriale n.12436 del 16.05.2018, in sostituzione della Dott.ssa Maddalena Maria Rita Galati che ha presenziato le precedenti sedute di gara,

SI È COSTITUITO

il seggio di gara, nominato con provveditoriale prot. n.3674 del 16/11/2016, composto da:

- Presidente di gara - Dott. Donatello Puliatti

Testimoni:

- Ing. Salvatore Calagna;
- Dott.ssa Franca Miceli Pranio;
- Rag. Germana Fiscelli;

Mentre i testimoni Dott.ssa Ignazia Maria Gruccione, Dott.ssa Evelina Randazzo, Dott.ssa Giuseppina Carcione, Rag. Maria Adamo, Sig.ra Angela Pecorella e Sig.ra Carmela Longo risultano assenti.

PREMESSO

- CHE in data 16 novembre 2016 si è tenuta la prima seduta di gara per l'aggiudicazione dei lavori indicati in narrativa, come rilevabile dal verbale Rep. n. 7814 del 16.11.2016;

- CHE nella prima seduta di gara del 16.11.2016 sono stati aperti 36 plichi ed il Presidente non ha escluso nessun operatore economico, ma ha disposto di attivare la procedura del soccorso istruttorio solo per un'ATI : Giunta Giuseppe (capogruppo) - AL.BROS. costruzioni s.r.l. -(mandante) Impresa Giambò impianti s.r.l. (mandante) - con sede in viale Bocchetta - isol. 350 - n. 141 - 98122 Messina.

- CHE in data 21 novembre 2016 si è tenuta la 2^a seduta di gara (come da verbale Rep. n.7820 con pari data) nel corso della quale sono state esaminate tutte le offerte prodotte ed è stato disposto il soccorso istruttorio per i seguenti operatori economici:

- CO.E.PE. S.r.l. C/da Roccabianca ss 118 km 1,000 - Bolognetta (PA), - il cui plico è contrassegnato dal n. 41;

- D'Alberti Giuseppe via felice Casorati, n.14 -Mazara del Vallo (TP) - il cui plico è contrassegnato dal n. 47;

- Impresa Edilzeta via Cornelia, n.28 Modica (RG) - il cui plico è contrassegnato con il n. 53;

- Euroservizi s.r.l. Unipersonale via Pietro Mignosi, snc Partinico (PA) – il cui plico è contrassegnato dal n. 54;

- GIMEL s.r.l. via Bernardo Mattarella, n. 138 Bagheria (PA) – il cui plico è contrassegnato dal n. 58;-

- I.L.S.I. s.r.l. c.da Roccabianca S.S.118 KM 2+000 MISILMERI (PA) – il cui plico è contrassegnato dal n. 63;

- PROMEDIL via Castevetrano Partanna (TP) – il cui plico è contrassegnato dal n. 75;

- “Scancarello Gaetano” via Ugo Betti n.3 Palermo – il cui plico risulta contrassegnato dal n. 79;

- VENEZIA s.r.l. edilizia e restauri – il cui plico risulta contrassegnato dal n. 84);

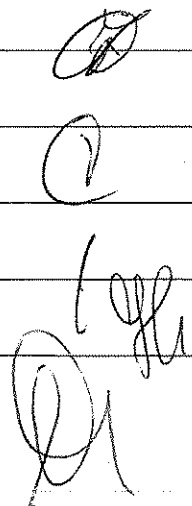
- CHE in data 19 dicembre 2016 si è tenuta la 3^a seduta di gara (come da verbale Rep. n. 7854 con pari data) nel corso della quale sono state perfezionate le operazioni inerenti il soccorso istruttorio al termine delle quali sono stati esclusi n. 3 operatori economici e specificatamente:

1) ATI : Giunta Giuseppe (capogruppo) – AL.BROS. costruzioni s.r.l. –(mandante) Impresa Giambò impianti s.r.l. (mandante) - con sede in viale Bocchetta - isol. 350 – n. 141 – 98122 Messina.

2) I.L.S.I. s.r.l. c.da Roccabianca S.S.118 KM 2+000 MISILMERI (PA) – il cui plico è contrassegnato dal n. 63;

3) VENEZIA s.r.l. edilizia e restauri – il cui plico risulta contrassegnato dal n. 84;

- CHE nella terza seduta di gara del 19 dicembre 2016, come da verbale con Rep. n.7854, il Presidente ha aperto le buste riguardanti le offerte tecniche ed ha disposto la trasmissione delle stesse alla Commissione aggiudicatrice designata con provveditoriale prot. n. 3975 del 15.12.2016;



- CHE nella quarta seduta di gara del 06 aprile 2017, come da verbale Rep. n.7916, il Presidente ha dato lettura dei punteggi che la Commissione designata all'esame delle offerte tecniche ha trasmesso con nota n.2117 di prot. del 29.12.2016. Successivamente sono state aperte le buste contenenti le offerte economiche e temporali ed è stata predisposta una tabella con i relativi punteggi ed infine il Presidente di gara ha disposto di trasmettere al RUP la documentazione di gara relativa alle offerte degli operatori economici, per la verifica della congruità delle offerte, ai sensi del citato articolo 97 comma 3 del D.Lgs. n.50/2016, in contraddittorio con i concorrenti interessati.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente alle ore 10.50 in seduta pubblica dichiara aperta la gara.

Il Presidente comunica che con nota n.7851 dell'11.04.2017 sono stati trasmessi al R.U.P. i plichi degli operatori economici identificati con i numeri 12), 73), 8), 17), 41), 83) per la verifica della congruità delle offerte ai sensi dell'art.97 comma 3 del D.Lgs. n.50/2016.

Con nota n.3975 del 15.12.2016 è stata nominata la Commissione giudicatrice per i lavori in argomento.

Il Presidente di gara prende atto che il R.U.P., con nota n.28007 del 30.11.2017, ha trasmesso, in busta chiusa, n.8 verbali e la documentazione acquisita dalla Commissione durante le verifiche.

Il Presidente di gara, pertanto, apre la busta contenente gli otto verbali della Commissione per procedere all'esame degli stessi.

Da quanto emerge dal verbale dell'08.05.2017, il R.U.P. e la Commissione giudicatrice stabiliscono gli elementi essenziali di valutazione da prendere in considerazione per l'esame delle giustificazioni prodotte dalle imprese le cui offerte sono risultate

anomale in sede di gara e precisano che procederanno sottoponendo a verifica la prima e la seconda migliore offerta risultante dal maggiore punteggio fra quelle anormalmente basse, e se verranno escluse procederanno alla stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte fino ad individuare la migliore offerta non anomala.

Dalle verifiche effettuate dalla Commissione tecnica:

- l'offerta dell'A.T.I.: 12) GIROSA COSTRUZIONI s.r.l. (capogruppo) in avvalimento con l'Impresa Amato Salvatore - EMMOLO MAURO (Associata), è risultata congrua;

- l'offerta dell'Impresa 73) PISCIOTTA COSTRUZIONI s.r.l. è risultata anomala;

- l'offerta dell'A.T.I.: 8) DAYANA COSTRUZIONI s.a.s. - RAICOST s.r.l. non è stata valutata in quanto l'A.T.I. non ha prodotto le giustificazioni necessarie richieste dal R.U.P.;

- l'offerta dell'A.T.I.: 17) ICEV s.r.l. - DEB s.r.l. è risultata anomala;

- l'offerta dell'Impresa 41) CO.E.PE. s.r.l. è risultata congrua.

Pertanto, viste le risultanze delle verifiche effettuate dalla Commissione tecnica sopra sintetizzate, vengono esclusi i seguenti operatori economici:

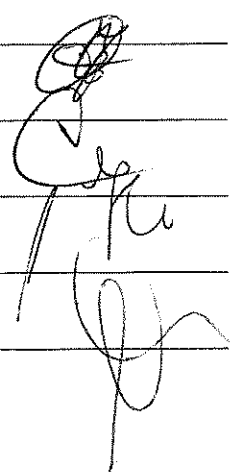
73) PISCIOTTA COSTRUZIONI s.r.l.;

8) A.T.I.: DAYANA COSTRUZIONI s.a.s. - RAICOST s.r.l.;

17) A.T.I.: ICEV s.r.l. - DEB s.r.l.

Il Presidente di gara chiarisce che la proposta di aggiudicazione non presuppone alcuna verifica della sussistenza dei requisiti, in quanto tale attività verrà espletata successivamente alla proposta di aggiudicazione stessa.

Concluse le operazioni riguardanti le valutazioni sulla congruità delle offerte ai sensi dell'art.97 comma 3 del D.Lgs. n.50/2016,



IL PRESIDENTE PROPONE DI AGGIUDICARE

l'appalto dei lavori in argomento all'A.T.I.: GIROSA COSTRUZIONI s.r.l.
(capogruppo) in avvalimento con l'Impresa Amato Salvatore - EMMOLO MAURO
(Associata), con sede in via Napoli n.5 - 90047 Partinico (PA), P. I.V.A.
06322880821, che ha offerto il ribasso percentuale del 37,23% sull'importo a base
d'asta corrispondente all'importo netto di €.627.355,05, oltre €.64.404,40 per oneri di
sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di €.691.759,45.

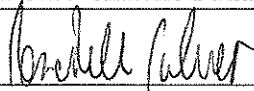
L'operatore economico ha dichiarato che non intende subappaltare alcuna
lavorazione. L'operatore economico risultato secondo in graduatoria è CO.E.PE. s.r.l.,
con sede in c.da Roccabianca SS 118 Km 1,000 - 90030 Bolognetta (PA), che ha
offerto il ribasso del 27,201%.

Il Presidente dispone la conservazione dei plichi di gara e la presente seduta viene
chiusa alle ore 11.20.

Per quanto sopra esposto, si è compilato il presente verbale, composto di due fogli di
carta uso bollo, che sono scritti per intero su numero cinque facciate e la sesta fin qui
escluse le firme.

PRESIDENTE DI GARA

Dott. Donatello Puliatti

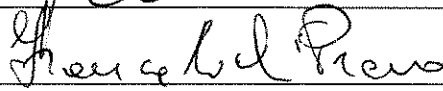


I TESTIMONI

• Ing. Salvatore Calagna



• Dott.ssa Franca Miceli Pranio



• Rag. Germana Fiscelli



IL SOSTITUTO UFFICIALE ROGANTE

Dott.ssa Antonina Cucchiara

