



PROVINCIA DI CASERTA  
**COMUNE DI ARIENZO**

*" LAVORI DI REALIZZAZIONE MANTO ERBOSO SINTETICO ED OPERE  
PERTINENZIALI, AL CAMPO DA CALCIO DI PROPRIETA' COMUNALE, SITO  
ALLA VIA VECCHIA CAUDAROLA "*

**PROGETTO ESECUTIVO**

**COMMITTENTE**

AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI ARIENZO (CE)  
Piazza S. Agostino , 4- 81021 tel. 0823-1505263  
fax 0823- 804619 - C.F.80007270616- pec .comunearienzo@asmepec.it

ELABORATO

**A08**

OGGETTO:

**SCHEMA DI CONTRATTO**

SCALA

**PROGETTISTI**

ING. Antonio PARLATO - *Iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Napoli al n° 17998*

ING. Giovanni MORGILLO - *Iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Caserta al n° 3602*

P.P.V.:

R.U.P.

## SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO

### COMUNE DI ARIENZO

CONTRATTO DI APPALTO PER LAVORI DI REALIZZAZIONE MANTO ERBOSO SINTETICO ED OPERE PERTINENZIALI, AL CAMPO DA CALCIO DI PROPRIETA' COMUNALE, SITO ALLA VIA VECCHIA CAUDAROLA

L'anno \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_ in Arienzo nella Casa Comunale di Piazza Sant'Agostino n° 4.

#### TRA

il Comune di Arienzo (CE) con sede in Arienzo (CE) alla Piazza Sant'Agostino, 4, in persona del \_\_\_\_\_ domiciliato per la sua carica, presso la sede del Comune di Arienzo (CE), autorizzato ai sensi di ai sensi dell'art. 97 commi 4 e 5 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, ad impegnare legalmente e formalmente il Comune di Arienzo (CE) per il presente atto, di seguito ente committente

#### E

\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ dell'impresa \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_ e partita IVA \_\_\_\_\_ che agisce quale impresa appaltatrice in forma singola

***(oppure, in alternativa, in caso di aggiudicazione ad un'associazione temporanea di imprese)***

capogruppo mandataria dell'associazione temporanea di imprese di tipo \_\_\_\_\_ costituita tra essa medesima e le seguenti imprese mandanti:

1. impresa \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_; codice fiscale \_\_\_\_\_ e partita IVA \_\_\_\_\_;

2 impresa \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_; codice fiscale \_\_\_\_\_ e partita IVA \_\_\_\_\_;

di seguito nel presente atto denominato semplicemente «appaltatore»;

componenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario comunale sono personalmente certo.

### **PREMESSO CHE**

- Con G.C., n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato approvato il progetto esecutivo inerente i "LAVORI DI REALIZZAZIONE MANTO ERBOSO SINTETICO ED OPERE PERTINENZIALI, AL CAMPO DA CALCIO DÌ PROPRIETA' COMUNALE, SITO ALLA VIA VECCHIA CAUDAROLA " per l'importo complessivo di € \_\_\_\_\_, oltre IVA, di cui € \_\_\_\_\_ per l'importo a base di gara ed € \_\_\_\_\_ per gli oneri relativi ai costi per la sicurezza;
- al progetto è stato attribuito il codice unico progetto (CUP) CUP\_\_\_\_\_;
- alla gara di cui sopra è stato attribuito il codice identificativo gara (CIG) \_\_\_\_\_;
- che in seguito a procedura aperta, il cui verbale di gara è stato approvato con determinazione n. \_\_\_ in data \_\_\_\_\_, i lavori sono stati aggiudicati al sunnominato appaltatore, che ha offerto un ribasso percentuale del \_\_\_\_\_% per i "LAVORI DI REALIZZAZIONE MANTO ERBOSO SINTETICO ED OPERE PERTINENZIALI, AL CAMPO DA CALCIO DÌ PROPRIETA' COMUNALE, SITO ALLA VIA VECCHIA CAUDAROLA" per l'importo complessivo di \_\_\_\_\_ IVA esclusa;
- che ai sensi dell'articolo 106, comma 3, del d.P.R. n. 207 del 5/10/2010, il responsabile unico del procedimento e l'appaltatore hanno sottoscritto il verbale di cantierabilità in data \_\_\_\_\_;
- l'impresa \_\_\_\_\_ ha costituito la cauzione definitiva per un importo di € \_\_\_\_\_ a mezzo garanzia fideiussoria **(precisare se bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari, ex articolo 93, D.lgs n. 50/2016)** emessa in data \_\_\_\_\_ dalla Società (Allegato);
- l'impresa \_\_\_\_\_ ha stipulato l'allegata polizza assicurativa ai sensi dell'articolo 104, del D. Lgs. n. 50/2016 e nel rispetto di quanto stabilito dal Capitolato speciale d'appalto con la Compagnia assicuratrice di \_\_\_\_\_ (Allegato);
- in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_ prot. n° \_\_\_\_\_ è stata inviata l'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva e che dopo l'espletamento della verifica del possesso dei prescritti requisiti ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016 l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace;

Tutto ciò premesso e formante parte integrante del presente contratto le parti convengono e stipulano quanto segue:

## **Articolo 1 – Oggetto del contratto**

L'ente committente concede all'affidatario che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori di "LAVORI DI REALIZZAZIONE MANTO ERBOSO SINTETICO ED OPERE PERTINENZIALI, AL CAMPO DA CALCIO DI PROPRIETA' COMUNALE, SITO ALLA VIA VECCHIA CAUDAROLA "in base all'aggiudicazione definitiva della gara d'appalto avvenuta in data \_\_\_\_\_.

L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati, nonché all'osservanza della disciplina di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 (nel seguito «Codice dei contratti»).

## **Articolo 2. Ammontare del contratto**

1. L'importo contrattuale ammonta a euro \_\_\_\_\_

(diconsi euro \_\_\_\_\_ )

di cui:

a) euro \_\_\_\_\_ per lavori veri e propri;

b) euro \_\_\_\_\_ per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;

2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.

3. Il contratto è stipulato interamente a corpo ai sensi dell'articolo 53, comma 4, terzo periodo, del Codice dei contratti per cui l'importo contrattuale resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori.

## **Articolo 3 – Disposizioni regolatrici del contratto**

L'appalto viene concesso dall'ente committente ed accettato dall'affidatario sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti che le parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente e che si richiamano a formarne parte integrante:

- capitolato speciale d'appalto;

- Regolamento "LND Standard" per la realizzazione di un campo di calcio in erba artificiale di ultima generazione destinato ad ospitare i campionati F.I.G.C. – LND sino alla serie D e S.G.S. approvato dalla C.I.S.E.A. in data 28/11/2013;

- progetto esecutivo;

Tutti i suddetti documenti, visionati e già controfirmati dalle parti per integrale

accettazione, rimangono depositati in atti e sono parte integrante del presente contratto, anche se a questo materialmente non allegati.

#### **Articolo 4 – Durata - tempo utile per l’ultimazione dei lavori – penali – termini per il collaudo – sospensione dell’esecuzione del contratto**

Il presente contratto spiega i suoi effetti dalla data dell’apposizione dell’ultima firma sul contratto.

I termini per l’ultimazione dei lavori, per la redazione del conto finale e per il [collaudo/attestazione di regolare esecuzione](#) delle opere, l’entità della penale giornaliera per la ritardata ultimazione dei lavori e la disciplina sulla sospensione dell’esecuzione del contratto, [sono indicati dettagliatamente nel capitolato speciale d’appalto \(o specificati nel modo seguente\)](#).

#### **Articolo 5 – Obblighi dell’affidatario nei confronti dei propri lavoratori dipendenti**

L’affidatario dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi.

L’affidatario si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall’articolo 105 del D.lgs. n. 50/2016.

#### **Articolo 6 – Divieto di cessione del contratto**

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell’atto di cessione, come disposto dall’articolo 105, comma 1 D.lgs. n. 50/2016.

#### **Articolo 6 – Subappalto A**

Il subappalto non è ammesso non avendo l’impresa dichiarato in sede di gara di voler subappaltare quote di appalto.

#### **Articolo 6 – Subappalto B**

In relazione alla dichiarazione presentata in sede di gara dall’impresa circa le quote della prestazione da subappaltare, indicate in \_\_\_\_\_, l’ente committente dichiara che il subappalto sarà autorizzato sussistendone le condizioni, entro i limiti e con l’osservanza delle modalità stabilite dall’articolo 105 del D.lgs. n. 50/2016. L’affidatario resta in ogni caso responsabile nei confronti dell’ente committente per la prestazione

oggetto di subappalto. L'ente committente è sollevato da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza della prestazione oggetto di subappalto.

#### **Articolo 7 – Revisione prezzi**

Per i lavori pubblici affidati dalle stazioni appaltanti non si procede alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'articolo 1664 del Codice Civile, salvo contrariamente stabilito nel capitolato speciale parte II.

#### **Articolo 8 – Responsabilità verso terzi**

L'affidatario è direttamente responsabile di tutti i danni ed inconvenienti di qualsiasi natura che si dovessero verificare tanto alle persone ed alle cose dell'ente committente, quanto a terzi, nel corso dell'esecuzione della prestazione qualunque ne sia la causa, rimanendo inteso che, in caso di disgrazia od infortuni, esso deve provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto a ricompensi, obbligandosi altresì a sollevare e tenere indenne l'ente committente da ogni pretesa di danni contro di essa eventualmente rivolta da terzi.

A tal riguardo l'affidatario, ha stipulato apposita polizza assicurativa n° \_\_\_\_\_ in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_, per rischi di esecuzione delle attività oggetto del presente contratto. L'impresa sarà comunque tenuta a risarcire i danni eccedenti il predetto massimale.

#### **Articolo 9 – Domicilio dell'affidatario**

Agli effetti del presente contratto l'affidatario elegge domicilio presso \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, obbligandosi di informare, di ogni variazione. In difetto il suddetto domicilio si intende fin d'ora eletto presso la sede dell'ente committente. L'affidatario dichiara che il Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e domiciliato / residente a \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ in funzione di \_\_\_\_\_, rappresenterà l'impresa nell'esecuzione dei lavori.

#### **Articolo 10 – Ulteriori obblighi dell'affidatario**

L'affidatario è tenuto a comunicare tempestivamente all'ente committente ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa, e negli organismi tecnici e amministrativi, e relativi anche alle imprese affidatarie del subappalto.

L'affidatario si assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti ai

sensi dell'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016.

### **Articolo 11 – Normativa e disposizioni di riferimento**

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto e dalla richiamata documentazione si fa espresso riferimento alle disposizioni contenute nel capitolato speciale d'appalto, nel Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010, nonché nel Codice dei contratti approvato con D.lgs. n. 50/2016, nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche.

### **Articolo 12 – Trattamento dei dati personali**

L'affidatario dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui all'articolo 13 del D.lgs. n. 196/2003 esposta per esteso presso l'ufficio.

L'ente committente informa l'affidatario che titolare del trattamento dei dati è il Comune di Arienzo con sede in Arienzo (CE) Piazza Sant'Agostino e che, relativamente agli adempimenti inerenti al Contratto, "Responsabile" del suddetto trattamento è in qualità di \_\_\_\_\_.

### **Articolo 13 – Tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 L. n. 136/2010**

Con la sottoscrizione del presente contratto l'affidatario dichiara altresì di essere in possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016 ed in particolare di essere in regola con la normativa in materia di contributi previdenziali ed assistenziali nonché consapevole delle conseguenze amministrative e penali che conseguono dalla violazione della medesima.

Ai sensi dell'articolo 3 della legge n. 136/2010 l'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla presente commessa, i quali devono essere registrati sui conti correnti bancari o postali dedicati ed effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, pena la risoluzione di diritto del presente contratto ex articolo 1456 c.c.

Ai sensi delle disposizioni dell'articolo 3 della sopra menzionata legge si dichiara che il conto corrente dedicato è il seguente:

Banca: \_\_\_\_\_

IBAN: \_\_\_\_\_

Intestatario: \_\_\_\_\_

L'affidatario dichiara i seguenti dati identificativi dei soggetti (persone fisiche), che per il medesimo saranno delegati ad operare sui conti correnti dedicati:

Questo c/c deve essere indicato sulla fattura e può essere cambiato, sostituito o integrato soltanto in caso di forza maggiore.

Le fatture devono essere corredate con il codice CIG e CUP ed inoltrata in forma a \_\_\_\_\_ . L'affidatario si obbliga altresì ad inserire nei contratti derivati sottoscritti con i subappaltatori e/o subcontraenti la clausola sulla tracciabilità dei pagamenti e a dare immediata comunicazione all'Ente committente delle notizie dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

#### **Articolo 14. Oneri a carico dell'appaltatore.**

1. Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri già previsti dal capitolato speciale prestazionale, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del capitolato generale.

2. In particolare sono a carico dell'appaltatore gli oneri per l'ottenimento dei pareri ed autorizzazioni necessari all'avvio dei lavori.

3. In ogni caso si intendono comprese nei lavori e perciò a carico dell'appaltatore le spese per:

a) l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione dei cantieri;

b) il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;

c) attrezzi e opere provvisoriale e quanto altro occorre alla esecuzione piena e perfetta dei lavori;

d) rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere dal giorno in cui comincia la consegna fino al compimento del collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione;

e) le vie di accesso al cantiere;

f) la messa a disposizione di idoneo locale e delle necessarie attrezzature per la direzione dei lavori;

g) passaggio, occupazioni temporanee e risarcimento di danni per l'abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali;

h) la custodia e la conservazione delle opere fino al collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione.

4. L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.

5. La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'impresa o da altro tecnico,



abilitato in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire. L'assunzione della direzione di cantiere da parte del direttore tecnico avviene mediante delega conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere, con l'indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare dal delegato anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere.

6. L'appaltatore, tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'appaltatore per disciplina, incapacità o grave negligenza. L'appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

7. Sono altresì a carico dell'appaltatore gli oneri di cui all'articolo 13 e la procedura amministrativa presupposta all'ottenimento della omologazione ai sensi del Regolamento "LND Standard" per la realizzazione di un campo di calcio in erba artificiale di ultima generazione destinato ad ospitare i campionati F.I.G.C. - LND sino alla serie D e S.G.S. approvato dalla C.I.S.E.A. in data 28/11/2013;

#### **Articolo 15 - Spese di contratto, imposte, tasse e trattamenti fiscali**

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.

2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello data di emissione del collaudo provvisorio.

3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

4. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

#### **Articolo 16 - Risoluzione del contratto**

Per la risoluzione del contratto trova applicazione l'art. 108 del D.lgs. n. 50/2016, nonché gli articoli 1453 e ss. del Codice Civile.

Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, con la semplice comunicazione da parte dell'ente committente all'affidatario di voler avvalersi della clausola risolutiva espressa, qualora l'affidatario non adempia agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'articolo 3, comma 9bis della legge n. 136/2010.

### **Articolo 17 - Recesso dal contratto**

L'ente committente può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'articolo 109 del D.lgs. n. 50/2016. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante Posta Elettronica Certificata, che dovrà pervenire all'affidatario almeno venti giorni prima del recesso. **L'ente committente recederà dal contratto qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 e all'articolo 84 del D.lgs. 159/2011.**

### **Articolo 18 - Controversie e foro competente**

Eventuali procedure di transazione e di accordo bonario per risolvere tutte le controversie tra l'ente committente e l'affidatario derivanti dall'esecuzione del contratto sono previste dagli articoli 205 e 208 del D.lgs. n. 50/2016. Potrà essere applicata altresì la competenza arbitrale di cui all'articolo 209 del D.lgs. n. 50/2016

### **Articolo 19 - Allegati al contratto**

Formano parte integrante e sostanziale del presente contratto i seguenti documenti non materialmente allegati allo stesso e conservati presso l'ente committente:

Fanno parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto, ancorché non materialmente allegati:

- Tutte le leggi e le norme vigenti in materia di lavori pubblici;
- capitolato speciale d'appalto;
- provvedimento di aggiudicazione definitiva;
- tutti gli elaborati grafici e gli altri atti del progetto posto a base di gara;
- rettifiche ed integrazioni, quesiti e risposte;
- Cauzione definitiva n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ emessa da \_\_\_\_\_
- Polizza assicurativa n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ emessa da \_\_\_\_\_

E richiesto, io Ufficiale rogante, ho ricevuto quest'atto da me pubblicato mediante lettura fattane alle parti che a mia richiesta l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione lo sottoscrivono.

*Fatto in triplice copia, letto, confermato e sottoscritto:*

Il Rappresentante della stazione appaltante

L'appaltatore

L'Ufficiale rogante