



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
 PROVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
 PER LA CAMPANIA, IL MOLISE, LA PUGLIA E LA BASILICATA
 Sede Coordinata di Bari
 IL PROVVEDITORE

VISTO il D.M. n.145/2000;

VISTO il D.L.vo n. 163/2006 s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;

VISTO il D.P.C.M. n. 72/2014;

VISTO il D.M. 346/2014;

VISTO il D.P. n. 38 in data 20.02.2013, con il quale è stato approvato il progetto preliminare relativo ai lavori di restauro e adeguamento funzionale della chiesa dell'ex convento di San Francesco della Scarpa di Bari in uso alla Soprintendenza BSAE della Puglia, di proprietà demaniale, dell'importo complessivo di € 700.000,00, ripartito come segue, relativo al programma Arcus. (CUP: D96F12000110001):

A. lavori, incluso IVA ed oneri per la sicurezza	€ 583.000,00
B. somme a disposizione	€ 85.237,50
- contributo AVCP, imprevisti, lavori in economia	€ 5.237,50
- oneri art. 92 D.L.vo 163/2006	€ 10.000,00
- spese tecniche (prog. DL, coord. Sic.), CNPAIA, IVA	€ 70.000,00
C. fees arcus (3,75%), IVA	€ 31.762,50
TOTALE	€ 700.000,00

VISTO il D.P. n. 525 del 29.10.2014, con il quale è stato approvato unitamente al quadro economico il progetto esecutivo relativo ai lavori di restauro e adeguamento funzionale della chiesa dell'ex convento di San Francesco della Scarpa di Bari in uso alla Soprintendenza BSAE della Puglia e di proprietà demaniale. - CIG 6162130E87 - CUP D96F12000110001 - dell'importo complessivo di € 700.000,00, di cui € 515.974,00 per lavori comprensivo della somma di € 37.486,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, predisposto dallo Studio Tecnico Esseelle Associati, affidatario altresì del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, giusta convenzione n.6384 di rep. del 17.4.2014:

Lavori da appaltare, incluso IVA al 10%	€ 567.571,40
Lavori complementari, incluso IVA	€ 15.428,60
Somme a disposizione	€ 85.237,50
contributo AVCP, pubblicità di gara	€ 1.500,00
impresisti	€ 3.737,50
oneri ex art. 92c.5 D.L.vo 163/2006	€ 9.000,00
spese tecniche, incluso CNPAIA, IVA	€ 70.000,00
fees arcus (3,75%), incluso IVA	€ 31.762,50
totale	€ 700.000,00

VISTA la Convenzione n.24/2013/04.10.404 di Rep. stipulata in data 22.3.2013, con la quale la società ARCUS Spa, ha conferito al Provveditorato Interregionale Opere Pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata -

Sede Coordinata di Bari – l'incarico di stazione appaltante relativamente all'intervento dei lavori di restauro e adeguamento funzionale della chiesa dell'ex convento di San Francesco della Scarpa di Bari in uso alla Soprintendenza BSAE della Puglia e di proprietà demaniale;

VISTA la convenzione n. 6384 di Rep. in data 17.04.2014, con la quale è stato affidato allo Studio tecnico Esseelle Associati la progettazione esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relativo ai lavori di restauro ed adeguamento funzionale della chiesa dell'ex convento di San Francesco della Scarpa di Bari in uso alla Soprintendenza BSAE della Puglia, di proprietà demaniale per la destinazione a sala multiuso (conferenza, convegni, sala espositiva)per l'importo complessivo di € 26.998,79 escluso I.VA e contributi di legge;

VISTO il D.P. n. 169 in data 02.05.2014, con il quale è stata approvata la convenzione n. 6384 di Rep in data 17.04.2014, stipulata con lo Studio tecnico Esseelle Associati, relativa all'affidamento del servizio di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relativo ai lavori di restauro ed adeguamento funzionale della chiesa dell'ex convento di San Francesco della Scarpa di Bari in uso alla Soprintendenza BSAE della Puglia, di proprietà demaniale per la destinazione a sala multiuso (conferenza, convegni, sala espositiva). (GIG: 5062483D1E);

VISTO l'atto aggiuntivo n. 6418 di Rep. in data 21.01.2015 alla convenzione n. 6384 di Rep. in data 17.04.2014, stipulata con lo Studio tecnico Esseelle Associati, con il quale è stato affidato l'incarico della direzione lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione rispettivamente all'Arch. Antonio De Palma e all'Arch. Maurantonio La Notte, entrambi dello Studio Tecnico Associato Esseelle con sede n Bari per l'importo di € 22,499,00, a seguito del ribasso offerto del 46,64%, di cui € 13.124,41 per direzione lavori ed € 9.374,58 per coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, oltre IVA e contributi di legge;

VISTO il D.P. n. 726 in data 15.12.2016, con il quale, tra l'altro, è stato approvato l'atto aggiuntivo n. 6418 di Rep. in data 21.01.2015 alla convenzione n. 6384 di Rep. in data 17.04.2014, stipulata con lo Studio tecnico Esseelle Associati, con il quale è stato affidato l'incarico della direzione lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione rispettivamente all'Arch. Antonio De Palma e all'Arch. Maurantonio La Notte, entrambi dello Studio Tecnico Associato Esseelle con sede n Bari per l'importo di € 22,499,00, a seguito del ribasso offerto del 46,64%, di cui € 13.124,41 per direzione lavori ed € 9.374,58 per coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, oltre IVA e contributi di legge;

VISTA la perizia di variate e suppletiva in data 24.02.2017 , relativa ai lavori di restauro ed adeguamento funzionale della chiesa dell'ex convento di San Francesco della Scarpa di Bari in uso alla Soprintendenza BSAE della Puglia, di proprietà demaniale dell'importo complessivo di € 700.000,00;

VISTA la relazione in data 24.02.2017, con la quale il Responsabile del Procedimento ha rappresentato, tra l'altro, quanto segue:

- a seguito delle nuove esigenze di flessibilità funzionali richieste riguardanti l'utilizzo a spazio multiuso per le esposizioni temporanee e/o eventi anche della parte presbiteriale in continuità fisica e percettiva unitaria con l'ambiente della navata, nell'ultimo sopralluogo effettuato con la Sovrintendenza, si è convenuto di effettuare le seguenti modifiche:
- eliminazione della gradonata in metallo e legno prevista nel presbiterio al fine di garantire la massima flessibilità e fruibilità degli spazi e conservare la visibilità attuale della parte basamentale delle colonne angolari esistenti;
- utilizzo della pavimentazione in pietra prevista in navata anche per la parte presbiteriale;
- ridefinizione della scala per il superamento del dislivello esistente tra la navata ed il presbiterio da realizzare in muratura e rivestire in pietra;
- inserimento di idonea rampa disabili nel transetto per il superamento del dislivello su citato;
- adeguamento degli impianti previsti sulla base della nuova soluzione adottata;
- in sede di sopralluogo, inoltre, la Soprintendenza, in riferimento al bussolotto di ingresso, ha proposto di realizzare in vetro anche le ante frontali parallele al portone principale anziché in legno come previsto nella soluzione di progetto, al fine di aumentare ulteriormente la luminosità degli ambienti.
- la perizia, inoltre, aggiorna nelle quantità e nelle lavorazioni:
- le variazioni concordate con la Soprintendenza riguardanti in particolare il recupero e la posa della pavimentazione in pietra esistente, la sostituzione del recupero del pernerovometal con la fornitura e posa in opera di una nuova rete in lamiera stirata, la variazione della tipologia degli infissi e la definizione di alcuni aspetti di dettaglio emersi in corso d'opera;
- gli interventi migliorativi concordati con l'impresa senza variazioni di costo riguardante la sostituzione di alcuni materiali (vedi Ordine di servizio n. 2 allegato) e le economie valutate in corso d'opera a seguito della ridefinizione di alcuni interventi precauzionali inseriti in progetto (dispositivi tipo aquapol) e non più necessari.

- preso atto delle economie conseguenti alla definizione del nuovo assetto funzionale richiesto, riguardanti in particolare gli impianti speciali della ex sala conferenza (diffusione sonora e videoproiezione sala conferenza), con nota della DL al RUP del 09.02.2017 si è proposto di realizzare con la presente perizia alcune migliorie ed opere di completamento connesse alla natura ed alla specificità dell'oggetto di intervento riguardanti in particolare il controllo e supervisione degli impianti a fluido e l'impianto di trattamento ed immissione dell'aria primaria.;
- In particolare si propone di :
1. sostituire il sistema di controllo previsto in progetto, nel quale il coordinamento delle varie utenze può essere solo realizzato in parte e con sistema elettro-meccanico (on-off), con una soluzione tecnica che integri all'interno di uno stesso sistema di controllo e di supervisione, la centrale di produzione del fluido, l'impianto a pavimento radiante, le UTA, il recuperatore di calore VRF e l'eventuale impianto gestione luci;
 2. completare l'impianto di trattamento ed immissione dell'aria primaria, del quale era stato possibile prevedere esclusivamente le predisposizioni interne ed esterne, mediante l'installazione dell'unità esterna di trattamento aria con sistema di recupero del calore completa dei relativi accessori necessari, al fine di garantire un adeguato confort climatico in funzione della destinazione d'uso e del massimo affollamento ipotizzato (il predetto componente previsto nel progetto generale era stato stralciato in fase esecutiva per mancata disponibilità economica).
- i nuovi prezzi elencati nello schema dell'atto di sottomissione, sono stati dedotti dai Bollettini ufficiali in vigore quali: - Listino prezzi orientativo delle opere nelle regioni Puglia e Basilicata – anno 2011 del Provveditorato Interregionale per le OO.PP. – Puglia e Basilicata; - Listino Prezzi delle Opere Pubbliche della Regione Puglia - anno 2012 - Listino ARIAP 2014, mentre, per le lavorazioni non presenti nei bollettini su citati, sono state esplicitate le relative analisi dei prezzi;
 - il nuovo importo dei lavori rinveniente dal computo metrico aggiornato (EA2v) comprendente sia le variazioni oggetto di perizia richieste dall'utente e gli assestamenti in corso d'opera, sia le migliorie su descritte proposte, ammonta ad € 546.049,00 al lordo del ribasso d'asta;
 - in riferimento agli interventi in variante da realizzare ed ai lavori già effettuati, preso atto che la maggior parte delle nuove lavorazioni sono assimilabili a quelle eliminate sia per tipologia che per entità, si è stimato che le spese connesse al coordinamento delle attività nel cantiere, alla gestione delle interferenze o sovrapposizioni, nonché quelle degli apprestamenti, dei servizi e delle procedure necessarie per la sicurezza dello specifico cantiere valutate nel PSC subirà un incremento di € 781,00 (euro settecentottantuno/00) relativo esclusivamente agli apprestamenti e procedure necessarie alla installazione della UTA sul terrazzino (per oneri speciali della sicurezza);
 - alla luce delle espresse modifiche, il nuovo importo lavori a base d'asta risulta pari a € 546.049,00, incluso oneri per la sicurezza; l'importo suppletivo di progetto risulta pari a € 21.153,21, incluso oneri per la sicurezza, con un incremento pari a circa il 5,82%;
 - per la copertura economica si fa riferimento alle economie rinvenienti dal ribasso d'asta che, come indicato nella Scheda di Monitoraggio Finanziario ARCUS, ammontano ad € 160.301,13 compresa IVA.
 - a tal fine con nota provveditoriale, prot. N. 1526 in data 14.02.2017, è stata richiesta, ad ALES arte lavoro e servizi S.p.A., la specifica autorizzazione preventiva di spesa, concessa dal Presidente e Amministratore Delegato di ALES, con nota prot. N. 619/4.10.404 in data 16.02.2017, acquisita al prot. N. 1626 in data 17.02.2017;
 - alla luce di quanto innanzi si ritiene che ricorrono le circostanze di cui al comma 3 dell'art. 132 e all'art. 205 del D.Lvo 163/2006, in quanto la variante è stata redatta nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione al fine di migliorare gli aspetti di rifunzionalizzazione e di restauro, nonché manutentivi, intervenendo su aspetti di dettaglio delle previsioni progettuali, nonché, in parte, per nuove esigenze formulate da parte dell'utente in fase di esecuzione del cantiere e, pertanto, non prevedibili durante la fase della progettazione esecutiva e, quindi, imprevedibili ed imprevedibili all'atto della progettazione esecutiva;
 - corre l'obbligo precisare che la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio si è trasferita, solo di recente, nel complesso di S. Chiara, adiacente al complesso di S. Francesco, e con il quale condivide l'accesso. L'ex chiesa di S. Francesco potrà essere utilizzata, pertanto, congiuntamente dalla predetta Soprintendenza e dal Polo museale che ha sede nel complesso di S. Francesco.

Considerato, inoltre:

- che, le variazioni prevedono un aumento di spesa, pari al 5,82%, di cui una percentuale pari al 3,27% per miglioramenti impiantistici, e, quindi, non superiore al 20% dell'importo originario del contratto;
- che gli elaborati di perizia risultano sostanzialmente esaustivi, in relazione alle nuove lavorazioni, tuttavia risulta necessario eliminare le aliquote della sicurezza nelle analisi prezzi elaborate e definire analiticamente, a cura del CSE, il maggior importo degli oneri della sicurezza;
- che i nuovi prezzi introdotti in numero di 23 appaiono congrui;
- che il maggior tempo pari a 71 giorni appare congruo, in relazione alle lavorazioni da eseguire;
- che con nota prot. N. 619/4.10.404 in data 16.02.2017, acquisita al prot. N. 1626 in data 17.02.2017, ALES ha autorizzato il maggior importo contrattuale.

ACCERTA ai sensi dell'art. 161 del D.P.R. 207/2010,

- la non prevedibilità, al momento della redazione del progetto o della consegna dei lavori, delle cause che hanno determinato la necessità di redigere la perizia di variante in questione;
- la ricorrenza dei presupposti che, a norma dell'articolo 132 e dell'art. 205, del D.Lvo 163/2006, consentono la redazione della perizia di variante in questione perché redatta nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione, finalizzata a migliorare gli aspetti decorativi, funzionali e manutentivi degli spazi oggetto di intervento e motivata da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili all'atto della progettazione;

APPROVA, ai sensi dell'art. 163 comma 3, del D.P.R. 207/2010, i 23 (ventitre) nuovi prezzi ragguagliati all'epoca dell'offerta ed accettati dall'Impresa appaltatrice nello schema dell'atto di sottomissione sottoscritto in data 24.02.2017;

VISTO il voto n. 6 reso nell'adunanza del 28.02.2017, con il quale il CTA ha espresso parere che la perizia suppletiva e di variante relativa ai lavori di restauro e adeguamento funzionale della chiesa dell'ex convento di San Francesco della Scarpa di Bari in uso alla Soprintendenza BSAE della Puglia, di proprietà demaniale, è meritevole di approvazione con prescrizioni il cui accertamento è demandato al Responsabile del Procedimento;

VISTA la nota prot. n. MBACT-SABAP-BASTP 0002355 in data 07.03.2017, con la quale la Sovrintendenza Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Bari, Barletta, Andria, Trani e Foggia – Bari, ha autorizzato la perizia di variante in corso d'opera dei lavori di che trattasi, ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. n. 42/2004;

VISTI gli atti di perizia;

VISTA la nota prot. n. 276/ R.I. in data 22.03.2017, con la quale il Responsabile del Procedimento ha rappresentato, tra l'altro, che la perizia è stata adeguata alle osservazioni contenute nel voto 6/2017; infatti, le analisi dei prezzi sono state rielaborate ed i costi aggiuntivi della sicurezza sono stati computati;

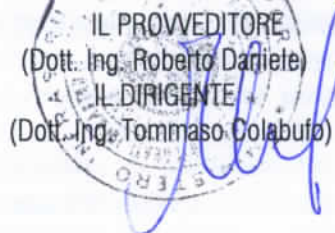
A termini delle vigenti disposizioni

DECRETA

Art. 1) Si approva la perizia di variante e suppletiva dell'importo complessivo invariato di € 700.000,00, relativa ai lavori di restauro e adeguamento funzionale della chiesa dell'ex convento di San Francesco della Scarpa di Bari in uso alla Soprintendenza BSAE della Puglia e di proprietà demaniale. (CUP: D96F12000110001).

Art. 2) Alla relativa spesa si fa fronte con la somma accreditata dalla società ARCUS S.p.a. su contabilità speciale C.C. n. 5747 intestata a questo Istituto.

IL PROVVEDITORE
(Dott. Ing. Roberto Daniele)
IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. Tommaso Colabufio)



CONVDAPPERVAR

L'estensore Funz. Amm. Cont. Dott. Francesco Buccianti
Il Capo Sezione Amministrativa Funz. Amm. Cont. Dott.ssa Giuseppina Rizzo

F. Buccianti
G. Rizzo