



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE

Per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata

Sede Coordinata - Bari

Via Dalmazia, 70/b 70121 Bari  
tel. 0805552111 fax 0805552222  
PEC: Copp.puglia@pec.mit.gov

Prot. n. 224/R.I.

Bari, li 27-02-2017

All'Ufficio Dirigenziale n. 7

RUP Ing. Lorenza Dell'Aera

SEDE

**OGGETTO:** Comune di Bari: lavori di realizzazione opere di manutenzione straordinaria alla centrale termica nell'immobile demaniale "Palazzo Prefettura" (Ufficio Territoriale del Governo) con sostituzione del gruppo di caricamento automatico dell'impianto per l'adduzione idrica e di n. 13 valvole d'intercettazione installate sulle tubazioni di mandata e ritorno dei circuiti di distribuzione alle utenze su preventivo di spesa. Importo complessivo di € 5.750,00, oltre IVA. (CUP: D96E10001650006). Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016.

### DETERMINA A CONTRARRE

Visto il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016;

Vista la nota mail in data 07.02.2017, con la quale la Prefettura ha segnalato a questo Istituto il mal funzionamento della centrale termica;

Vista la nota prot. n. UT/35 in data 17.02.2017, assunta al protocollo di questo Istituto al n.1756 in data 21.02.2017, con la quale l'Impresa LFM IMPIANTI S.R.L. ha inviato per i lavori di sostituzione valvole alla centrale termica presso la Prefettura di Bari, il preventivo di spesa dell'importo di € 5.750,00 oltre IVA al 22%;

Vista la nota prot. n. 190 R.I. in data 20.02.2017, con la quale il Responsabile del Procedimento ha rappresentato, tra l'altro, quanto segue:

- con lettera prot. n. 2032/R.I. del 21.12.2016 è stata chiesta l'autorizzazione di spesa per € 12.366,47 nonché l'affidamento diretto all'Impresa L.F.M. Impianti s.r.l. Costruction & Maintenance s.r.l., ex Strada Statale 98 km. 79,400 - 70026 MODUGNO (BA);
- con riferimento a tale autorizzazione sono stati affidati lavori per l'importo a corpo di € 7.000,00, oltre I.V.A., nella misura del 22%, relativi all'impianto termico a servizio dell'alloggio del Prefetto;
- successivamente, l'Ufficio Territoriale del Governo di Bari, per le vie brevi, ha comunicato che l'impianto di riscaldamento è in avaria e ha chiesto un sopralluogo tecnico;
- da tale sopralluogo alla centrale termica del Palazzo della Prefettura sono emerse le criticità che non consentono il funzionamento dell'impianto;
- con nota, prot. n. UT/35 in data 17.02.2017, la Ditta L.F.M. Impianti s.r.l. Costruction & Maintenance s.r.l., ha inviato la propria offerta che sostanzialmente prevede:
  - lo svuotamento del circuito;
  - la rimozione dell'esistente gruppo di riempimento dell'impianto e delle parti da sostituire;
  - la fornitura e posa in opera di nuovo gruppo a caricamento automatico completo di manometro;
  - la fornitura e posa in opera di tubazioni in acciaio zincato, valvola di non ritorno e raccorderia filettata;
  - la sostituzione di n. 13 valvole d'intercettazione installate sulle tubazioni di mandata e ritorno dei circuiti di distribuzione alle utenze
  - la ricarica dei circuiti dell'impianto.
- vista l'urgenza dell'affidamento in quanto per i continui cali di pressione nei circuiti, gli Uffici dell'immobile dell'immobile rimangono privi di riscaldamento in piena stagione invernale;



- la copertura economica per le opere da realizzare a cura di questo Provveditorato sarebbe garantita in parte dalle risorse disponibili nel quadro economico approvato da ultimo con D.P. n. 253/2015 ed in parte con fondi assegnati in contabilità speciale dalla Prefettura di Bari per precedenti interventi già conclusi;
- il Signor Provveditore, in data 21.12.2016 ha concesso il richiesto "Nulla Osta" anche per l'intera somma disponibile di € 12.366,47;
- alla luce di quanto evidenziato, al fine di poter consentire il successivo affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria alla centrale termica nell'immobile demaniale "Palazzo Prefettura" (Ufficio Territoriale del Governo), si chiede l'emissione della Determina a contrarre.

**SI AUTORIZZA**

- il RUP a procedere all'affidamento diretto dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 per l'importo di €. 5.750,00 oltre oneri di legge;
- alla spesa di €. 5.750,00 oltre oneri di legge, necessaria per l'intervento si farà fronte con parte dei fondi previsti dalle risorse disponibili nel quadro economico approvato da ultimo con D.P. n. 253/2015 ed in parte con fondi assegnati in contabilità speciale dalla Prefettura di Bari per precedenti interventi già conclusi.

**IL Provveditore**  
 (Dott. Ing. Roberto Daniele)



DC71740120132016ADL  
 CONVDCADL

L'estensore: Dott. Francesco Buccianti  
 I Capo Sezione: Dott.ssa Giuseppina Rizzo  
 Il Dirigente: Dott. Ing. Tommaso Colabufo.

