



# Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

Provveditorato Interregionale per le opere pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata

Sede Coordinata – Bari  
**IL PROVVEDITORE**

M\_INF-PRBA  
Prov. COOP per la Puglia  
POOPP-BA  
REG\_DECRETI  
Prot: 000055-21/02/2017-  
**REGISTRAZIONE**

VISTO il D. Lgs. 12.04.06 n. 163 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010;

VISTO il D.P.C.M. 72/2014;

VISTO il DM 346/2014;

VISTE le Delibere CIPE n. 51 del 26 giugno 2009, relativa alla Legge n. 443/2001 - Interventi Fondo infrastrutture – Quadro di dettaglio Delibera CIPE 6 marzo 2009” e n. 52 del 15 luglio 2009, relativa alla Legge n. 443/2001 - Allegato Opere infrastrutturali al Documento di programmazione economico-finanziaria (DPEF) 2010-2013;

VISTA la Delibera CIPE n. 83 del 6.11.2009 relativa al “Fondo Infrastrutture, quadro aggiornato di dettaglio degli interventi da avviare nel triennio”, con la quale è stato rideterminato in 438 milioni di euro l’importo destinato alla voce “Piccole e medie opere nel Mezzogiorno – opere minori e interventi destinati al supporto dei servizi di trasporto;

VISTA la Delibera CIPE n. 103 del 6.11.2009 relativa alla “Assegnazione di un finanziamento per le piccole e medie opere nel Mezzogiorno” con la quale è stata disposta l’assegnazione, al Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, dell’importo di 413 milioni di euro a carico della voce “Opere minori ed interventi finalizzati al supporto dei servizi di trasporto nel Mezzogiorno”;

VISTA la nota n. 51607 in data 18.12.2009, con la quale il sig. Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti ha comunicato che il Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica ha assegnato la somma di € 413.000.000,00 alla prima fase attuativa del “Programma opere minori ed interventi finalizzati al supporto dei servizi di trasporto del Mezzogiorno”, giusta delibere nn. 83 e 103 del 6.11.2009;

VISTA la Delibera Cipe n. 34 del 23.03.2012 relativa alle “opere piccole e medie nel Mezzogiorno – utilizzo economie di gara con la quale:

- è stato confermato l’importo di 413 milioni di euro di cui alla citata delibera n. 103/2009 ed è stato autorizzato l’utilizzo delle economie di gara pari all’importo complessivo di € 47.367.653,2, di cui € 9.763.437,0 a favore del Provveditorato Interregionale per la Puglia e la Basilicata;

- è stato inserito l’intervento in argomento dell’importo di € 486.500,00 (n. 379 dell’Allegato);

VISTO il protocollo d’intesa n. 5828 in data 21.05.2013, sottoscritto tra questo Istituto e il Politecnico di Bari disciplinante i rapporti tra i due enti con il quale al Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per la Puglia e la Basilicata è stata conferita la funzione di Stazione Appaltante ed in particolare, l’art.3 ove è previsto, tra l’altro, che il Provveditorato provvederà all’approvazione dei progetti esecutivi ammessi a finanziamento CIPE;

VISTO il D.P. n. 305 in data 28.05.2013, con il quale è stato approvato il progetto esecutivo dell’importo complessivo di € 486.560,00 concernente i “Lavori di adattamento funzionale locali piano terra edificio sede Facoltà Architettura per sistemazione segreterie studenti” – CUP D96DE12000030006 ed è stato, altresì, decretato di procedere all’appalto dei succitati lavori mediante gara a procedura aperta ai sensi dell’art. 55 del D. L.vo 163/06 e s.m.i., selezionando la migliore offerta con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi degli artt. 82, commi 1 e 2 lett. b), 86, comma 1, 122, comma 9 del D.Lvo 163/06 e s.m.i.;

VISTO il D.P. n. 237 in data 04.05.2015, con il quale è stata approvata in linea tecnica la variante al quadro economico dell’importo complessivo invariato di € 486.560,00 relativa ai “Lavori di adattamento funzionale ai locali al piano terra della vecchia sede della Facoltà Architettura per la sistemazione delle segreterie degli studenti presso il “Campus Ernesto Quagliariello”.

VISTO il contratto n. 6512 di Rep. in data 11.07.2016, con il quale i “lavori di adattamento funzionale ai locali al piano terra della vecchia sede della Facoltà Architettura per la sistemazione delle segreterie degli studenti” presso il “Campus Ernesto Quagliariello”, sono stati affidati al R.T.I. : Costruzioni Edil GA.LA. S.r.l. Tragni Giuseppe per l’importo di € 283.875,65, di cui € 272.046,70 per lavori a corpo al netto del ribasso offerto di € 28,871% ed € 11,828,95 per oneri inerenti l’attuazione dei piani di sicurezza on soggetto a ribasso da assoggettare all’I.V.A.;



VISTO il D.P. n. 301 in data 22.07.2016, con il quale è stato approvato il contratto n. 6512 di Rep. in data 11.07.2016, con il quale "i Lavori di adattamento funzionale ai locali al piano terra della vecchia sede della Facoltà Architettura per la sistemazione delle segreterie degli studenti presso il "Campus Ernesto Quagliariello", sono stati affidati al R.T.I. : Costruzioni Edil G.A.L.A. S.r.l. Tragni Giuseppe per l'importo di € 283.875,65, di cui € 272.046,70 per lavori a corpo al netto del ribasso offerto di € 28,871% ed € 11,828,95 per oneri inerenti l'attuazione dei piani di sicurezza on soggetto a ribasso da assoggettare all'I.V.A., è stato approvato anche in linea economica la variante al quadro economico dell'importo complessivo invariato di € 450.000,00 ed è stato, altresì, impegnato l'importo complessivo di € 450.000,00 a valere sul cap. 7174 P.G. 01, residui esercizio finanziario 2015 dello stato di previsione di spesa del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per l'esercizio finanziario 2016;

VISTO il D.P. n. 465 in data 04.10.2016, vistata dalla Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari in data 20.10.2016, con il quale a seguito di risposta a rilievo mosso dalla Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari, è stata approvata la variante al quadro economico n. 2 dell'importo complessivo di € 450.000,00, ripartito come segue, relativo ai "Lavori di adattamento funzionale ai locali al piano terra della vecchia sede della Facoltà Architettura per la sistemazione delle segreterie degli studenti presso il "Campus Ernesto Quagliariello":

|   |              |               |
|---|--------------|---------------|
| A1) Importo a corpo da assoggettare a ribasso:  | € 382.469,46 |               |
| A2) Costi della sicurezza dei lavori a corpo:   | € 11.828,95  |               |
| A3) Lavori a corpo lordi compreso oneri per la sicurezza:                                 |              | € 394.298,41  |
| A4) A dedurre il ribasso d'asta del 28,871% su A1):                                       |              | € -110.422,76 |
| A) LAVORI NETTI A CORPO COMPRESO ONERI PER LA SICUREZZA:                                  |              | € 283.875,65  |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:   |              |               |
| 1. Spese tecniche progetto esecutivo – 2011:  | € 24.600,00  |               |
| 2. C.N.P.A.I.A. su B)1. pari al 4%:   | € 984,00     |               |
| 3. I.V.A. al 22% su spese tecniche e C.N.P.A.I.A.   |              |               |
| su B)1. + B)2.:   | € 5.628,48   |               |
| 4. Art. 93 co. 7bis D.Lgs. n. 163/2006 pari al 2% su A3):                                 | € 7.885,97   |               |
| 5. I.V.A. al 22% su A):   | € 62.452,64  |               |
| 6. Collaudo statico strutture in acciaio C.N.P.A.I.A., I.V.A. compresa:                   | € 5.414,81   |               |
| 7. art. 92 co. 7 e 7bis del D.Lgs. n. 163/2006  | € 30.000,00  |               |
| 8. Imprevisti 5% di A) I.V.A. compresa:   | € 17.316,41  |               |
| 9. Lavori preventivamente non quantificabili per opere complementari,<br>I.V.A. compresa: | € 11.842,04  |               |
|   | in uno:      | € 166.124,35  |
| TOTALE COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO:  |              | € 450.000,00  |

VISTA la relazione di variante in data ottobre 2016;

VISTO il voto n. 186 reso nell'Adunanza del 23.11.2016, con la quale il C.T.A. ha espresso parere favorevole alla perizia suppletiva e di variante relativa ai "Lavori di adattamento funzionale ai locali al piano terra della vecchia sede della Facoltà Architettura per la sistemazione delle segreterie degli studenti presso il "Campus Ernesto Quagliariello" dell'importo complessivo invariato di € 450.000,00, con prescrizioni il cui accertamento del relativo adempimento è demandato al Responsabile del Procedimento dell'intervento:

VISTA relazione in data 03.02.2017, di adempimento alle prescrizioni del voto n. 186 in data 23.11.2016, con la quale il Responsabile del Procedimento ha rappresentato, tra l'altro quanto segue:





- nel corso dell'esecuzione dei lavori sono emerse alcune problematiche e nuove esigenze che hanno impedito il prosieguo degli stessi ed in data 02/08/2016 si è proceduto con la sospensione dei lavori;
- ravvisata la necessità di dover procedere alla redazione di una perizia suppletiva e di variante, lo scrivente RUP ha autorizzato per le vie brevi il D.L. alla redazione della stessa;
- le principali lavorazioni in variante attengono a:

fatti imprevisi e non prevedibili in fase di redazione del progetto (art. 132, comma 1b, D.Lgs. n. 163/2006) per una percentuale positiva pari al 14,93%:

1. intervenuta esigenza manifestata dal Politecnico di installare "una pavimentazione che assicuri migliori prestazioni dal punto di vista della durabilità, della reazione al fuoco, dell'igiene e della pulizia, in considerazione del fatto che la struttura in parola risulta destinata ad accogliere un'elevata utenza che negli ultimi anni accademici ha registrato un considerevole aumento delle iscrizioni/immatricolazioni di Ateneo" in luogo del previsto pavimento in linoleum, predisposizione del piano di posa del pavimento, ecc;

miglioramenti (art. 132, comma 3, 2° periodo, D.Lgs. n. 163/2006) per una percentuale positiva pari al 4,96% (€ 19.394,44):

1. Interventi volti al miglioramento della resistenza termica e meccanica delle chiusure verticali esterne;
  2. Incremento del numero di corpi illuminanti per uniformare la tipologia degli stessi e relative opere complementari;
- per la redazione della perizia in argomento si è fatto principalmente ricorso ai prezzi di contratto, ma è risultato, comunque, necessario introdurre n. 15 (quindici) nuovi prezzi dedotti dal prezzario di questo Provveditorato, ad eccezione di n. 04 ricavati mediante analisi e di n. 03 dedotti da altri prezzari;
  - l'importo complessivo delle lavorazioni risulta pari a € 472.721,06; l'importo suppletivo della perizia rispetto all'importo del progetto esecutivo (€ 394.298,41) risulta pari a € 78.422,65, con una percentuale pari al 19,89%;
  - in conseguenza delle lavorazioni aggiuntive, il nuovo importo contrattuale è risultato pari a € 339.656,89, di cui € 328.052,38 per lavori a corpo, al netto del ribasso d'asta del **28,871%**, ed € 11.828,95 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
  - pertanto, l'incremento contrattuale è pari ad € 55.781,25 (19,89%), incluso i costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta che restano invariati;
  - in proposito, è stato redatto, lo "Schema dell'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi", sottoscritto per accettazione dall'appaltatore, nel quale è stato previsto anche un differimento dei termini contrattuali, pari a giorni **30 (trenta)**, stimato in proporzione alle previsioni progettuali, e sono state rideterminate le percentuali delle categorie, trattandosi di lavorazioni a corpo.;
  - il quadro economico, all'attualità, risulta articolato come segue:

|   |         |                     |
|---|---------|---------------------|
| A1) Importo a corpo al netto del ribasso d'asta pari al 28,871%         | €       | 327.829,58          |
| A2) Costi della sicurezza dei lavori a corpo:                           | €       | <u>11.828,95</u>    |
| A) LAVORI NETTI A CORPO COMPRESO ONERI PER LA SICUREZZA:                |         | € 339.658,53        |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:                           |         |                     |
| 1. Spese tecniche progetto esecutivo, incluso CNPAIA e IVA              | €       | 20.000,00           |
| 2. Spese tecniche di cui all'art. 93, co. 7bis D.Lgs. n. 163/2006       | €       | 7.900,00            |
| 5. I.V.A. al 22% su A):   | €       | 74.724,52           |
| 6. Collaudo statico strutture in acciaio C.N.P.A.I.A., I.V.A. compresa: | €       | 0,00                |
| 7. Oneri art. 92, co. 7 e 7bis, D.Lgs. n. 163/2006, pubblicità, ANAC    | €       | 2.000,00            |
| 8. Imprevisti, eventuali lavori complementari, I.V.A. compresa          | €       | 5.716,95            |
|   | in uno: | € <u>110.341,47</u> |
| TOTALE COMPLESSIVO  |         | € 450.000,00        |



- premesso quanto sopra, la scrivente conferma l'avvenuto adempimento alle osservazioni espresse dal C.T.A. con il voto n. 186 espresso nell'adunanza del 23/11/2016.

VISTO il parere di concordanza espresso dal Dirigente in calce alla predetta relazione in data 03.02.2017;

A termini delle vigenti disposizioni sulla contabilità generale dello Stato

### DECRETA

ART. UNICO) Si approva la perizia suppletiva e di variante, unitamente all'allegato quadro economico dell'importo complessivo invariato di € 450000,00 relativa ai Lavori di adattamento funzionale ai locali al piano terra della vecchia sede della Facoltà Architettura per la sistemazione delle segreterie degli studenti presso il "Campus Ernesto Quagliariello" in Bari ( CUP: D96E12000030006).

IL PROVVEDITORE  
(Dott. Ing. Roberto Daniele)



DAP71740120152017PERVARQE

L'estensore

Dott. Francesco Buccianti

Il Capo Sezione Amministrativa

Dott. ssa Giuseppina Rizzo

Il Dirigente

Ing. Tommaso Colabufo

