

Rep.n. \_\_\_\_\_

del \_\_\_\_\_

**COMUNE DI CAPUA**

**PROVINCIA DI CASERTA**

CONTRATTO DI AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI RISCOSSIONE, LIQUIDAZIONE ED ACCERTAMENTO DELL'IMPOSTA COMUNALE SULLA PUBBLICITA', DEI DIRITTI SULLE PUBBLICHE AFFISSIONI E DEL CANONE OCCUPAZIONE SPAZI ED AREE PUBBLICHE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_  
nella casa municipale di \_\_\_\_\_.

Avanti a me \_\_\_\_\_ Segretario del Comune di Capua, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c) del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, e del vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, si sono costituiti :

1) da una parte il COMUNE DI CAPUA (codice fiscale \_\_\_\_\_ e partita IVA \_\_\_\_\_),  
rappresentato dal \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_, il quale agisce, ai sensi dell'art. 107, comma 3 e dell'art. 109, comma 2, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, esclusivamente in nome, per conto, e nell'interesse del Comune stesso;

2) dall'altra \_\_\_\_\_ (codice fiscale \_\_\_\_\_ Partita IVA \_\_\_\_\_) con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_, iscritta al numero \_\_\_\_\_ del Tribunale di \_\_\_\_\_ del Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_, rappresentata dal \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, nella qualità di \_\_\_\_\_.

Della identità e della piena capacità giuridica di contrattare delle sopra costituite parti io Segretario Comunale rogante sono personalmente certo.

Espressamente e spontaneamente le parti dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei testimoni e lo fanno con il mio consenso.

#### PREMESSO

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. \_\_\_ del 30/01/2017, veniva stabilito di indire procedura di gara per l'affidamento in concessione della gestione del servizio di riscossione, liquidazione ed accertamento dell'imposta comunale sulla pubblicità, del diritto sulle pubbliche affissioni e del canone per l'occupazione temporanea e permanente di spazi ed aree pubbliche ad un operatore iscritto all'Albo dei gestori delle attività di liquidazione, di accertamento e

di riscossione dei tributi e delle entrate delle province e dei comuni, di cui al D.M. 289/2000, che abbia il capitale sociale minimo interamente versato che la normativa vigente richiede quale requisito obbligatorio per l'iscrizione al predetto Albo;

- che in esecuzione di detto atto deliberativo, con determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ veniva approvato il capitolato speciale d'oneri ed il presente schema di contratto e indetta gara per l'affidamento in concessione della gestione del servizio di che trattasi;

- che in data \_\_\_\_\_ e fino al \_\_\_\_\_ si è proceduto alla pubblicazione del bando di gara all'Albo Pretorio online del Comune e all'Albo Pretorio SUA - CE;

- Che, esperita la gara, con verbali in data \_\_\_\_\_ e in data \_\_\_\_\_ è stato aggiudicato, in via provvisoria, l'appalto alla ditta \_\_\_\_\_ con aggio riconosciuto nella misura del \_\_\_\_\_%, con un minimo garantito annuo per il Comune di € 163.945,00

(centosessantatrenovecentoquarantacinque/00);

- che con determina n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, è stato aggiudicato, in via definitiva, l'appalto alla

ditta \_\_\_\_\_ con aggio riconosciuto nella misura del \_\_\_\_\_%, con un minimo garantito annuo per il Comune di € 163.945,00 (centosessantatrenovecentoquarantacinque/00);

- che il servizio è stato consegnato, sotto riserva di legge, all'impresa prevalsa in gara con nota Prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- che la ditta affidataria ha presentato il certificato di iscrizione all'Albo dei gestori dell'attività di liquidazione, accertamento e riscossione dei tributi e delle entrate delle province e dei comuni, di cui al D.M. 289/2000, istituito presso il Ministero delle Finanze, Dipartimento delle Entrate, Direzione Centrale per la Fiscalità Locale, previsto dall'art.53 comma 3 del Dlgs. 446/1997;
- che la ditta affidataria ha dimostrato di avere un capitale sociale interamente versato pari a \_\_\_\_\_, come si evince da \_\_\_\_\_;
- che la ditta affidataria ha presentato il certificato di iscrizione alla CCIAA, dal quale risulta che nulla osta ai fini del D.Lgs. n. 159/2011;
- che conseguentemente devono essere stabilite nel presente atto sottoscritto dalle parti le clausole

relative alla gestione dei servizi con i conseguenti oneri a carico della concessionaria e quelle relative ai rapporti fra l'ente concedente e la concessionaria medesima alla cessazione delle concessioni, tenuto conto di tutte le norme di legge e regolamentari vigenti, anche se non espressamente richiamate;

- che la ditta \_\_\_\_\_ ha prestato la cauzione prevista dal capitolato speciale d'oneri.

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Essendo ora intenzione delle parti come sopra costituite e più appresso denominate "Comune" e "Concessionaria o Concessionario" tradurre la reciproca volontà di obbligarsi in formale contratto le parti stesse, in conformità a quanto previsto dal capitolato speciale d'oneri approvato con determina n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_, convengono e stipulano quanto segue:

**Art. 1** - La premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente contratto.

**Art. 2** - Il presente contratto regola i rapporti relativi all'affidamento in concessione del servizio di liquidazione, accertamento e riscossione, anche coattiva, dell'Imposta Comunale sulla Pubblicità, dei diritti sulle Pubbliche

Affissioni e della Tassa Occupazione Spazi ed Aree Pubbliche, in tutto il territorio comunale, nonché l'espletamento delle pubbliche affissioni, compresa la materiale affissione e deaffissione dei manifesti;

**Art. 3** - Il corrispettivo del servizio è determinato dall'aggio contrattuale pari al \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )% da applicarsi sulle somme riscosse a qualsiasi titolo per imposta comunale sulla pubblicità, diritti sulle pubbliche affissioni e tassa occupazione spazi ed aree pubbliche relative agli anni d'imposizione a partire da quello di affidamento del servizio, come risultante dalla gara e giusto verbale di gara del \_\_\_\_\_.

L'aggio è da intendersi in corrispettivo di tutti gli obblighi assunti ed a compenso di qualsiasi spesa inerente l'organizzazione che l'impresa appaltatrice dovrà darsi.

- La concessionaria si impegna a corrispondere all'Ente un minimo garantito pari ad € 163.945,00 (centosessantatrenovecentoquarantacinque/00) annui. Tale minimo garantito verrà corrisposto dalla Concessionaria all'Ente qualsiasi sia il gettito annuo dell'imposta comunale sulla pubblicità, del

diritto sulle pubbliche affissioni e del canone per l'occupazione permanente e temporanea di spazi ed aree pubbliche.

- Per ogni trimestre solare, entro il decimo giorno successivo alla scadenza del trimestre, il Concessionario inoltrerà al Comune la rendicontazione di tutti gli importi incassati con indicazione delle somme al lordo dell'aggio di riscossione, distinte per imposta, diritti, sanzioni e interessi, indicazione dell'aggio e della somma netta. Il Comune verserà l'aggio al Concessionario entro giorni trenta dalla ricezione della fattura, in formato elettronico, e della predetta rendicontazione, non provvedendo ad alcun versamento in assenza delle stesse.

- Il Comune non effettuerà, per ogni singolo anno di gestione, alcun versamento al Concessionario sino all'avvenuto incasso del minimo garantito di € 163.945,00

(centosessantatrenovecentoquarantacinque/00).

Qualora l'aggio del Concessionario, calcolato sul totale delle riscossioni annuali, sia superiore alla differenza tra il totale delle riscossioni annuali e il minimo garantito annuale, il Comune verserà al Concessionario esclusivamente la parte

di incassi che eccede il minimo garantito. Qualora le riscossioni annuali registrate sui conti correnti entro il 31.12 dell'anno di riferimento risultino inferiori al minimo garantito annuale, il Concessionario è tenuto a versare al Comune la differenza fra il predetto minimo garantito e il totale degli incassi annuali entro e non oltre il 20 del mese di gennaio dell'anno successivo. Qualora il Concessionario non provveda al predetto versamento entro il termine previsto, il Comune ha facoltà, oltre che di applicare le penalità di cui all'art. 25 del capitolato, di dichiarare altresì il concessionario immediatamente decaduto, con provvedimento da inviarsi tramite raccomandata con ricevuta di ritorno, e senza ulteriori formalità, indipendentemente da qualsiasi opposizione giudiziaria ed amministrativa, di immettersi nella gestione, oltre al diritto di incamerare la cauzione prestata.

- Si intende facente parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegato, il capitolato speciale d'appalto, che le parti dichiarano di conoscere ed accettare senza riserva alcuna.

**Art. 4** - L'affidamento è disciplinato dalle norme e condizioni tutte previste nel capitolato speciale



di appalto.

**Art. 5** - La durata del contratto resta fissata in anni due, con decorrenza dal \_\_\_\_\_. Il contratto si intenderà risolto alla sua naturale scadenza, senza bisogno di disdetta, diffida o altra forma di disdetta. E' vietato il rinnovo tacito del contratto.

La concessione si intende risolta di pieno diritto e senza alcun risarcimento, qualora, nel frattempo, nuovi provvedimenti legislativi dovessero abolire l'oggetto della concessione o sottrarre ai Comuni la relativa gestione.

**Art. 6** - Nel caso di revisione delle tariffe e/o di assunzione di altro provvedimento discrezionale da parte dell'amministrazione comunale in merito alla disciplina dell'imposta di pubblicità, dei diritti delle pubbliche affissioni e della COSAP, la percentuale dell'aggio risultante dalla gara non subirà alcuna variazione.

Nell'ipotesi in cui la disciplina dell'imposta di pubblicità, dei diritti delle pubbliche affissioni e della COSAP, venga modificata da disposizioni legislative che l'amministrazione comunale è obbligata a recepire non si dà luogo a nessun tipo di revisione dell'aggio.

**Art. 7** - La garanzia, a copertura degli oneri per il mancato od inesatto adempimento del contratto, è stata costituita mediante polizza fidejussoria, n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, per un importo di Euro \_\_\_\_\_, rilasciata dalla Società \_\_\_\_\_.

La cauzione di cui sopra, determinata ai sensi dell'art. 22 del capitolato d'appalto, deve permanere integra per l'intera durata della concessione e resterà comunque vincolata fino al completo soddisfacimento degli obblighi contrattuali, anche dopo la scadenza del contratto e prorogabile qualora l'operato fosse protratto oltre il periodo di affidamento.

In caso di inadempimento del concessionario, o altra fattispecie prevista dal capitolato d'appalto, il Comune ha facoltà di procedere ad esecuzione sulla cauzione. In tal caso il concessionario è tenuto al reintegro della cauzione entro giorni dieci dall'avvenuto incameramento. In caso di mancato reintegro l'Amministrazione, previa messa in mora del concessionario, avrà la facoltà di recedere dal contratto per colpa del concessionario.

La cauzione non sarà svincolata che alla scadenza

della concessione stessa e dopo che l'amministrazione avrà accertato che il concessionario del servizio abbia assolto a tutti i suoi obblighi.

**Art. 8** - Il concessionario si obbliga a rispettare tutte le prescrizioni del capitolato d'appalto, pena l'applicazione delle penalità previste dall'art. 25 del capitolato stesso. L'importo delle penalità verrà prelevato dalla cauzione e la ditta aggiudicataria dovrà provvedere alla reintegrazione della medesima entro giorni dieci dall'avvenuto incameramento.

Le sanzioni saranno applicate dal Responsabile del Settore Economico-Finanziario o suo delegato con semplice notifica scritta, denunciante il fatto accertato, senza altro provvedimento amministrativo o legale.

E' facoltà del Comune, nella persona del Responsabile del Settore Economico-Finanziario, dichiarare decaduto il concessionario a norma dell'art. 26 del capitolato, senza espletamento di alcuna formalità e senza che la ditta affidataria possa vantare diritti di sorta.

La decadenza comporta l'incameramento dell'intera cauzione, lasciando impregiudicato il diritto del

Comune a recuperare le eventuali somme delle quali risultasse creditore e a richiedere il risarcimento dei danni. Il Concessionario dichiarato decaduto cessa, con effetto immediato, dalla conduzione del servizio ed è privato di ogni potere in ordine alle procedure di accertamento e riscossione, restando obbligato alla consegna entro giorni quindici della documentazione riguardante la gestione, degli archivi, delle banche dati utilizzate durante la gestione del servizio, delle relative specifiche dei tracciati record e delle mappe.

**Art. 9** - La Concessionaria subentra al Comune in tutti i diritti e gli obblighi inerenti la gestione del servizio delle pubbliche affissioni, della imposta sulla pubblicità e della gestione del canone occupazione spazi ed aree pubbliche.

La concessionaria è obbligata a manlevare il Comune in ogni stato e grado di giudizio, in caso di contenzioso amministrativo e civile riferito alle imposte e tasse accertate durante il periodo di gestione della medesima ed anche successivamente alla scadenza delle concessioni in relazione ai residui di gestione.

La concessionaria si obbliga a non emettere atti o effettuare riscossioni, successivamente alla

scadenza del contratto, che non siano relative al necessario seguito della riscossione coattiva, fermo restando il diritto della Concessionaria di percepire, successivamente alla scadenza della Concessione e con liquidazione trimestrale da parte del Comune, l'aggio di competenza sulle imposte, canoni e accessori che introitasse comunque l'Ente, o l'eventuale terzo affidatario.

**Art. 10** - Tutti i servizi riguardanti le concessioni sono da considerarsi, ad ogni effetto, servizi pubblici e per nessuna ragione potranno essere sospesi od abbandonati, salvo i casi di forza maggiore contemplati dall'art. 1218 del Codice Civile.

La concessionaria è tenuta in particolare:

- ad applicare le tariffe deliberate dal Comune e a non riscuotere alcun diritto o rimborso spese, oltre quelli previsti in tariffa;
- a curare il servizio delle pubbliche affissioni, quello della imposta di pubblicità e del canone occupazione spazi ed aree pubbliche, assicurando efficienza e perfetta esecuzione degli stessi su tutto il territorio del Comune;
- ad organizzare il servizio di liquidazione in modo funzionale, ricevendosi le dichiarazioni

iniziali, quelle di proroga e le disdette;

- ad effettuare l'attività di accertamento attraverso il controllo delle occupazioni e delle pubblicità permanenti;
- ad effettuare il controllo giornaliero delle pubblicità, delle affissioni ed occupazioni temporanee e quello previsto nelle specifiche date o giorni della settimana per le occupazioni, in occasioni di fiere e mercati, provvedendo anche alla riscossione diretta ove occorra;
- a ricevere gli eventuali ricorsi dei contribuenti e a curare il contenzioso in tutte le sue fasi con ogni spesa a proprio carico;
- a conservare nella propria sede la documentazione amministrativo-contabile della gestione dei servizi, fermo restando l'obbligo di esibirla a semplice richiesta degli Organi di vigilanza del Comune;
- ad impiegare esclusivamente registri e bollettari di riscossione vidimati dal Comune;
- a predisporre a proprie spese la modulistica necessaria alla gestione del servizio affissioni e pubblicità e canone occupazione, utilizzando anche stampati a modulo continuo e ad aggiornare

la stessa in relazione alle variazioni normative;

- a rendere sempre disponibili per la pubblica consultazione i regolamenti comunali, le tariffe vigenti dei servizi, l'elenco degli spazi destinati alle pubbliche affissioni e il registro cronologico delle commissioni, nonché i moduli di denuncia e pagamento e quant'altro ritenuto utile per la corretta informazione al pubblico e per il buon andamento del servizio;
- a sottoporsi a tutti i controlli amministrativi e tecnici che il Comune riterrà di eseguire o far eseguire e fornire al Comune stesso tutte le notizie ed i dati richiesti;
- a coprire i manifesti dopo la scadenza di esposizione con nuovi manifesti, o annullandoli con fogli di carta bianca;
- a rimuovere, con la massima sollecitudine, tutte le affissioni che siano state eseguite fuori dagli spazi, o esposte abusivamente da ignoti. Il concessionario dovrà procedere con le modalità ed applicando le sanzioni di cui agli artt. 23 e 24 del D.Lgs. 507/1993 e s.m. e i.;
- a rimuovere, nei periodi elettorali e fino al giorno delle votazioni, i manifesti elettorali,

- apposti in modo non conforme e/o in spazi diversi da quelli assegnati, garantendo anche il servizio di pronta reperibilità;
- a ricevere e rispondere agli eventuali reclami degli utenti;
  - ad apporre su tutti i manifesti affissi il timbro a calendario ben visibile, indicante l'ultimo giorno di esposizione al pubblico e gli estremi del bollettino comprovante l'avvenuta riscossione del diritto;
  - a garantire l'esecuzione delle cosiddette affissioni di urgenza, notturne e festive, dietro espressa richiesta del committente e previa corresponsione delle maggiorazioni di tariffa previste dall'art. 22, comma 9, del d.lgs. 507/93 e successive modificazioni ed integrazioni, calcolate singolarmente per ogni affissione indipendentemente dal committente che può essere anche unico;
  - ad effettuare tutte le affissioni obbligatorie e in esenzione ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 507/93 e successive modificazioni ed integrazioni e ad applicare le riduzioni previste dall'art. 20 dello stesso decreto, eseguendo le affissioni dei manifesti



istituzionali negli impianti all'uso riservati nel numero e nella percentuale stabilita nel piano generale degli impianti di cui all'art. 3 del d.lgs. 507/93;

- a rispondere direttamente della sicurezza ed incolumità del proprio personale, nonché dei danni a terzi e/o cose durante la esecuzione del servizio;
- a sottoscrivere polizza di assicurazione per responsabilità civile verso terzi (R.C.T.) a tutela dei danni fatti a terzi, per qualunque causa dipendente dalla concessione assunta, ivi compresi gli infortuni del proprio personale ai sensi dell'art. 23 del capitolato speciale d'oneri;
- ad adempiere ad ogni altra prescrizioni prevista dal capitolato speciale d'oneri.

**Art. 11** - Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese di contratto ed oneri connessi alla sua stipulazione.

**Art. 12** - Il presente contratto non potrà essere oggetto di cessione o subappalto.

**Art. 13** - L'appaltatore è civilmente e penalmente responsabile delle operazioni eseguite dal personale addetto al servizio.

Nella gestione l'appaltatore dovrà attenersi scrupolosamente a tutte le disposizioni di legge ed ai regolamenti, già emanati e che il Comune si riserva di emanare in conseguenza di provvedimenti legislativi inerenti le singole imposte e tasse ed i diritti annessi.

Per le controversie di competenza del Tribunale Ordinario, il Foro competente sarà quello di S. Maria Capua Vetere.

**Art. 14** - Per tutta la durata della concessione il Concessionario dovrà eleggere il proprio domicilio a tutti gli effetti del presente contratto e per tutti gli effetti di legge presso il proprio ufficio sito nel Comune di Capua ed ogni lettera, invito, diffida, intimazione o notificazione fatta presso detto ufficio si intenderà fatta alla Società concessionaria.

**Art. 15** - Il concessionario s'impegna ad osservare le disposizioni di cui al Dlgs.196/2003 in materia di trattamento dei dati personali nello svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi derivanti dal presente contratto.

**Art. 16** - Ai fini fiscali si dichiara che il presente contratto ha un valore presumibile di euro 159.467,46.

**Art. 17** - Il concessionario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

**Art. 18** - Qualora dalle informative a carico del concessionario dovessero risultare elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, si ricorrerà alla risoluzione immediata ed automatica del vincolo contrattuale, con dichiarazione di decadenza del concessionario ai sensi dell'art. 26 del capitolato speciale d'onori.

**Art. 19** - Il concessionario accetta espressamente le disposizioni statuite nella "convenzione relativa al conferimento delle funzioni di stazione unica appaltante - centrale di committenza - ai sensi e per gli effetti degli artt. 37-38-39 del d.lgs. 18.04.2016, n. 50" approvata dal Consiglio Comunale con delibera n. 5 del 30/01/2017, immediatamente eseguibile, in corso di pubblicazione tra la Prefettura - UTG di Caserta, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata ed il Comune di Capua.

**Art. 20** - Per quanto non previsto nel presente

contratto, si applicano le disposizioni del capitolato speciale d'appalto e delle norme vigenti in materia.

Il presente contratto viene letto agli intervenuti, i quali - riscontratolo conforme alle loro volontà - con me lo sottoscrivono dopo aver rinunciato alla lettura degli allegati avendo le parti affermato di conoscerne il contenuto.

Questo atto consta di n.                      facciate intere, scritte con sistema informatico da persona di mia fiducia, e sino a qui.

Il Rappresentante del Comune      L'Impresa Concessionaria

.....  
Il Segretario Comunale  
.....