

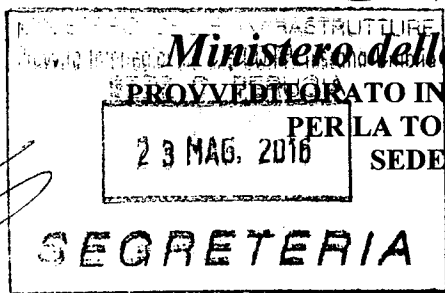
Prot. 830
Class. B11223

SEDE COORD. PERUGIA

Prot. 1293
del 24/05/2016
B-11223

17/5/16
[Signature]

13 MAG 2016



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

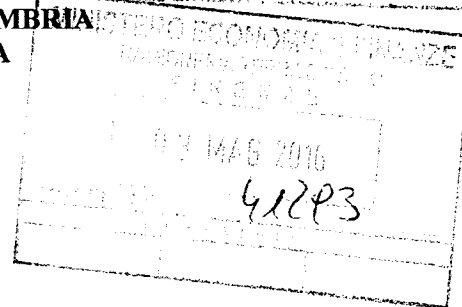
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE

PER LA TOSCANA, LE MARCHE E L'UMBRIA

SEDE COORDINATA DI PERUGIA

SEGRETERIA

IL PROVVEDITORE



CUP: D61E14000560001

CIG: 48296186D9

Manutentore Unico - Cod. Int. n. 1562

VISTO l'art. 12 del D.L. 98/2011, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 111/2011, che ha attribuito all'Agenzia del Demanio le decisioni di spesa per gli interventi manutentivi effettuati su immobili di proprietà demaniale o di terzi in uso alle Amministrazioni dello Stato, di cui all'art. 1, comma 2, del D.Lgs n. 165/2001 - Manutentore Unico;

VISTO l'art. 6 del D.Lgs n. 123 del 30/06/2011 relativo al controllo contabile della spesa;

VISTO il D.I. dell'8/10/2012 emanato ai sensi dell'art. 12, c. 10, del D.L. n. 98/2011;

VISTO il Protocollo d'Intesa sottoscritto, in data 19/12/2012, fra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l'Agenzia del Demanio, con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati Interregionali OO.PP. devono attenersi al fine di realizzare gli interventi manutentivi in argomento;

VISTA la Convenzione Quadro stipulata, in data 09/04/2014 Prot.nr.2014/455/RI tra il Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per la Toscana e l'Umbria - Sede di Firenze e l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Toscana-Umbria, con la quale sono formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza del Provveditorato, in ordine all'esecuzione degli interventi manutentivi in argomento;

CONSIDERATO che l'Agenzia del Demanio ha esperito una procedura aperta, con il criterio del prezzo più basso, mediante ribasso sul prezzario, per la selezione di operatori economici con i quali ha stipulato Accordi Quadro, in forma pubblico-amministrativa, per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria ex art. 12 c. 5, D.L. n. 98/2011 citato;

VISTA la perizia n.14/15 redatta in data 16/09/2015 dalla Sede Coordinata di Perugia, relativa ai lavori di "Manutenzione straordinaria per la realizzazione di un nuovo impianto di climatizzazione, sostituzione sanitari e rubinetterie bagno di servizio, opere murarie e ristrutturazione di n.91 box per cani" presso il Centro Allevamento ed Addestramento Cinofilo della Guardia di Finanza di Castiglione del Lago (PG) - codice intervento n. 1562 - dell'importo progettuale complessivo di € 165.000,00 così suddiviso:

43204

[Signature]

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			
	Importo lavori al lordo degli oneri per la		
A)	sicurezza	€	127.090,98
A1)	Importo costo minimo manodopera	€	53.915,86
B1)	Importo spese generali per la sicurezza	€	6.449,99
	Importo a base d'asta da assoggettare a		
A2)	ribasso (A-B1)	€	120.640,99
	Importo costi analitici di sicurezza non		
B2)	soggetti a ribasso d'asta	€	7.810,00
	Importo totale oneri sicurezza non soggetti a		
B)	ribasso d'asta	€	14.259,99
	IMPORTO LAVORAZIONI (A+B2)	€	134.900,98
		€	134.900,98
	Somme a disposizione della stazione		
C)	appaltante		
	Imprevisti ed arrotondamenti	€	3.212,88
	Spese tecniche art.90 comma 5 Dlgs		
	163/2006 assicurazione dipendenti		
	progettazione	€	500,00
	Spese tecniche art.92 comma 7 Dlgs		
	163/2006	€	2.698,02
	Spese per coordinamento sicurezza in fase di		
	esecuzione lavori	€	7.500,00
	Art.93 comma 7 bis Dlgs 163/2006	€	2.698,02
	I.V.A. eventuali altre imposte e contributi		
	dovuti per legge	€	13.490,10
	totale somme a disposizione	€	30.099,02
		€	30.099,02
	Importo complessivo dell'intervento	€	165.000,00

CONSIDERATO che l'intervento sopra descritto, inserito nel Piano Generale degli Interventi di manutenzione ex art. 12 del D.L. n. 98/2011 - anno 2013 – trova copertura finanziaria con i fondi stanziati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze sul Cap. n.7753;

CONSIDERATO che per la realizzazione dell'intervento manutentivo di cui sopra è stato selezionato, mediante l'applicativo per la gestione contratti, l'operatore economico "MOSCARIELLO COSTRUZIONI S.R.L.", con sede in MELFI (PZ) quale aggiudicatario del Lotto 1 di cui all'Accordo Quadro rep. n. 500 del 17/04/2014, con un ribasso offerto del 35,22 %;

CONSIDERATO che l'operatore economico selezionato in data 22/11/2015, ha accettato senza rappresentare alcuna riserva, l'intervento di che trattasi;

VISTO l'atto contrattuale n.456 di Racc. stipulato in data 22/03/2016 con l'operatore economico "MOSCARIELLO COSTRUZIONI S.R.L.", con sede in MELFI (PZ) per l'affidamento dei lavori sopra indicati, per l'importo complessivo di € 92.411,22 di cui € 78.151,23 per lavori al netto del ribasso offerto del 35,22%, € 6.449,99 per spese generali per la sicurezza ed € 7.180,00 per costi analitici per la sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso d'asta;

CONSIDERATO che, a seguito della predetta stipula, il Responsabile del procedimento ha rimodulato in data 04/04/2016 il relativo Quadro Economico di spesa, così ridefinito:

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO

A) SOMME IN APPALTO			
Lavori a base d'asta	€	120.640,99	
A detrarre ribasso d'asta del 35,22%	€	42.489,76	
Lavori al netto del ribasso d'asta	€	78.151,23	
Somma costi sicurezza	€	14.259,99	
TOTALE LAVORI NETTI	€	92.411,22	€ 92.411,22
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA			
B) STAZIONE APPALTANTE			
IVA su lavori e oneri al 22%	€	9.241,12	
Art.93, c.7-bis, Dlgs 163/2006	€	2.698,02	
Art.92, comma 7-bis, Dlgs 163	€	2.698,02	
Spese tecniche art.90, c.5, Dlgs 163 - ass. dipendenti	€	1.500,00	
Spese per Coordinatore Sicurezza in Fase di Esecuzione lavori	€	7.500,00	
Imprevisti ed arrotondamenti	€	13.951,62	
Lavori da pagare a fattura	€	35.000,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	72.588,78	€ 72.588,78
Importo complessivo dell'intervento			€ 165.000,00

AI SENSI della Legge e del Regolamento sulla contabilità generale dello Stato;

DECRETA

ART.1 - E' approvata la perizia n.14/15 redatta in data 16/09/2015 dalla Sede Coordinata di Perugia relativa ai lavori di **"Manutenzione straordinaria per la realizzazione di un nuovo impianto di climatizzazione, sostituzione sanitari e rubinetterie bagno di servizio, opere murarie e ristrutturazione di n.91 box per cani"** presso il Centro Allevamento ed Addestramento Cinofilo della Guardia di Finanza di Castiglione del Lago (PG).

ART. 2 - E' approvato e reso esecutivo l'atto contrattuale n. 456 di Racc. stipulato in data 22/03/2016 con l'operatore economico **"MOSCARIELLO COSTRUZIONI S.R.L."** con sede in MELFI (PZ) Via Bodoni, 4 Contrada Bicocca, sn - C.F. e P.IVA 01378430761 per l'affidamento dei lavori sopra indicati, per l'importo complessivo di € 92.411,22 di cui € 78.151,23 per lavori al netto del ribasso offerto ed € 14.259,99 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

ART.3 - Si approva, nell'importo complessivo di € 165.000,00 di cui € 92.411,22 per lavori ed oneri per la sicurezza ed € 72.588,78 per somme a disposizione dell'Amministrazione il nuovo quadro economico di spesa dell'intervento indicato negli articoli precedenti, così come distinto in premessa.

ART.4 - Alla spesa derivante dalla realizzazione dell'intervento si farà fronte con i fondi stanziati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze sul Cap. n.7753- esercizio finanziario 2013.

PERUGIA 12/04/2016

IL PROVVEDITTORE
(Arch. Maria Lucia Conti)

Ragione di contabilità dello Stato di Firenze
Visto n. 11792 del 04/04/2016 art. 123/2011
5/5/16

mf