



*Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti*

**Dipartimento per le Infrastrutture, i Sistemi Informativi e Statistici**

**Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche**

**Toscana – Marche – Umbria**

UFFICIO 5 TECNICO-AMMINISTRATIVO PER L'UMBRIA

Perugia - Piazza Partigiani, 1 – 06121 – tel. 075.57451/5745217

PEC: [oop.toscanamarcheumbria-uff5@pec.mit.gov.it](mailto:oop.toscanamarcheumbria-uff5@pec.mit.gov.it)

**Area Amministrativa**

Perugia, 7/11/2017

**Servizio Contratti**

**Classifica: B-11250**

*All'Impresa*

**Lettera contratto n.21/2017**

*“Savini Fabio, Savini Luca & C. S.n.c.”*

**Allegati n./**

*Via Lippi, 14/c*

*60019 SENIGALLIA (AN)*

*Pec: [savini@sicurezzapostale.it](mailto:savini@sicurezzapostale.it)*

*Al Responsabile del procedimento*

*Geom. Maurilio Brugiati*

*SEDE*

**OGGETTO:** Manutentore Unico - Codice Intervento 16734 — Piano Generale anno 2016 - Lavori di manutenzione ordinaria per il tinteggio interno degli uffici presso il Comando Compagnia Carabinieri di Città della Pieve (PG) — Importo contrattuale: € 5.882,80 esclusi oneri di legge ed IVA. - **Lettera – contratto n.21/2017 - CIG: ZDF1F3319D - CUP: D93J16000230001**

Quest'Istituto, nell'ambito del Piano Generale per l'anno 2016 del cosiddetto “Sistema Accentrato delle Manutenzioni”, deve provvedere all'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria per il tinteggio interno degli uffici presso il Comando Compagnia Carabinieri di Città della Pieve (PG), finanziati con fondi stanziati dall'Agenzia del Demanio sul Capitoli 3905 di cui all'art.12, comma 2, del D.L. 98/2011.

Considerato che, con Determina prot.n 26706 in data 30/10/2017, si è stabilito di procedere all'affidamento dei medesimi lavori a codesta Impresa previa verifica dei requisiti di ordine generale e speciale prescritti dalla normativa vigente e che, in occasione di recenti contratti d'appalto stipulati con codesta stessa Impresa, sono stati acquisiti con esito positivo i riscontri relativi ai predetti requisiti;

Considerato, in particolare, che in sede di stipula l'Atto di adesione ad Accordo Quadro stipulato con l'Agenzia del Demanio in data 04/05/2017 al Rep. n.588, codesta stessa Impresa ha offerto il ribasso del 46,90%;

**Si affida**

ai sensi dell'art.32, comma 14, del DLgs 18/04/2016 n. 50, l'esecuzione dei medesimi lavori per l'importo di € 5.882,80, di cui € 1.170,32 per lavori al netto del predetto ribasso del 46,90%, € 740,15 per oneri e costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 3.972,33 per costo della manodopera non soggetto a ribasso.

Ai fini dell'affidamento ed esecuzione del suddetto intervento, si stabilisce quanto segue:

- 1) L'intervento suddetto consiste nei **lavori di manutenzione ordinaria per il tinteggio interno degli uffici presso il Comando Compagnia Carabinieri di Città della Pieve (PG)**.
- 2) I lavori rientrano nella **Cat.OG1** e l'intervento previsto è **a misura**.
- 3) Nell'esecuzione dell'appalto la contraente si impegna ad osservare la **normativa vigente** in materia di lavori pubblici, le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei

regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione ed assistenza dei lavoratori, nonché le previsioni del Capitolato Speciale d'Appalto e di tutti i restanti elaborati progettuali che la Contraente si obbliga ad adottare, di propria iniziativa ed a proprie spese, i procedimenti e le cautele necessari per garantire l'incolumità degli operai e del personale addetto e dei terzi e per evitare qualsiasi danno alle persone ed all'ambiente. Resta esclusivamente e direttamente a carico della Contraente ogni più ampia responsabilità, sia civile che penale, per ogni incidente o danno che abbia a verificarsi, per qualsiasi causa, nel corso dello svolgimento del servizio, o in dipendenza da esso, alle persone, anche se estranee al cantiere, ed alle cose, della quale responsabilità s'intende, quindi, sollevato il personale preposto alla direzione e sorveglianza di questo Istituto. La Contraente, infine, è tenuta ad osservare tutti gli obblighi tecnico amministrativi previsti dalla vigente normativa in materia di gestione, trasporto e smaltimento dei rifiuti.

- 4) L'Impresa, come risulta dal sopra cennato Atto di adesione ad Accordo Quadro n.588 di Rep. del 4/5/2017, ha fatto riserva di **subappalto** nei limiti di cui all'art.37, comma 11 e 118 del D.lgs. n.163/2006. La stazione Appaltante, previa verifiche di legge, potrà autorizzare l'Appaltatore ad effettuare il subappalto, nei limiti indicati dall'Appaltatore stesso nell'offerta presentata in sede di gara per l'affidamento dei lavori di cui al presente atto e nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 118 del D.P.R. n.207/2010, nel Capitolato di gara e nel Capitolato Speciale di Appalto dell'intervento.
- 5) Si dà atto che codesta Impresa, a garanzia degli obblighi nascenti dal presente Contratto, l'Appaltatore, ai sensi dell'art.113 del D.lgs. n.163/06, ha prodotto contestualmente alla sottoscrizione dell'Atto di adesione ad Accordo Quadro già citato, la **polizza fidejussoria** n. 2017/13/6360219 emessa in data 19/04/2017 dalla Compagnia "Italiana Assicurazioni" per l'importo di € 301.104,00 quale cauzione definitiva ai sensi, alle condizioni e per gli effetti di cui all'art.113 del D.lgs. n.163/2006.
- 6) Codesta Impresa dovrà, come previsto dall'art.125 del DPR n.207/2010 e dall'art.12 delle Condizioni di affidamento allegate alla lett. B) al suindicato Atto di adesione Rep.n.588/2017, si impegna a fornire al Responsabile del procedimento una **polizza assicurativa** ai sensi dell'art.129 del D.lgs. n.163/2006 con specifico riferimento all'intervento da affidare, che copra i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori per i massimali previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto all'art.3.7. La medesima polizza assicurativa dovrà, inoltre, tenere indenne la Stazione appaltante da ogni responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori con un massimale non inferiore ad € 500.000,00. La polizza dovrà essere conforme agli schemi tipo approvati con D.M. 12/3/2004, n.123.
- 7) Il **termine** per l'esecuzione dei lavori è stabilito in **30 (trenta) giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.
- 8) La **penale** per l'ultimazione dei lavori è stabilita nella misura dello **uno per mille dell'importo contrattuale netto**, salva restando la facoltà per l'Istituto di procedere alla risoluzione per grave inadempimento.
- 9) Tutti gli **oneri** inerenti e conseguenti alla realizzazione del servizio, compresi quelli per la sicurezza, nonché quelli previsti dalle leggi in materia di assunzione di manodopera, di assicurazione obbligatoria, di prevenzione infortuni sul lavoro nonché dei vigenti contratti collettivi di lavoro per il personale operaio facente parte del cantiere sono a carico dell'Impresa. E' onere di codesta Impresa predisporre, come previsto all'art.3.9 del C.S.A, il Piano Operativo di Sicurezza.
- 10) Il **pagamento** dei crediti spettanti avverrà su presentazione di apposita fattura, **in un'unica soluzione**, dopo il totale completamento delle opere previa contabilizzazione, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 207/2010, e l'accertamento della regolare esecuzione. Ai sensi dell'art.3 della Legge 136/2010, la Contraente si impegna ad utilizzare, ai fini della **tracciabilità dei flussi finanziari** relativi all'intervento in questione, uno o più conti correnti bancari o postali,

accesi presso banche o presso la società Poste Italiane spa, dedicati, anche non in via esclusiva alle commesse pubbliche. A norma del comma 8, dell'art.3 della predetta Legge 136/2010, il presente atto dovrà intendersi risoluto in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi dei suindicati conti correnti. Nelle fatture andranno indicati sia il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento, ovvero **D93J16000230001**, sia il CIG, ovvero **ZDF1F3319D**.

- 11) Codesta Impresa dovrà, infine, produrre la **Dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari** corredato da copia di documento di riconoscimento in corso di validità.
- 12) L'**IVA** relativa al corrispettivo contrattuale è a carico dell'Amministrazione, mentre l'eventuale imposta di bollo, le spese di registrazione fiscale in caso d'uso, di spedizione e di copia, nonché tutti gli oneri tributari presenti e futuri, di qualsiasi natura, sono a carico della Ditta affidataria.
- 13) Tutte le **spese obbligatorie e prescritte dalla normativa vigente**, ivi comprese le eventuali prestazioni per permessi, incluso quanto necessario per lo smaltimento del materiale, sono a carico della contraente, che si intendono compensati nel prezzo del servizio.
- 14) Ai fini del presente contratto, l'Impresa elegge il proprio **domicilio** presso la sede di quest'Istituto, in Piazza Partigiani n. 1 – Perugia.
- 15) Eventuali **controversie**, che non potessero essere definite mediante accordo bonario, saranno di competenza dell'Autorità Giudiziaria Ordinaria. Il Foro competente è quello di Perugia.
- 16) Il **trattamento dei dati** di codesta Impresa, forniti ai fini del presente contratto, avverrà ai sensi del D.lgs 30/6/2003, n.196 e s.m.i. e sarà finalizzato all'esecuzione del contratto medesimo
- 17) Fanno parte integrante del contratto, oltre il Capitolato Generale d'Appalto emanato con D.M. n.145/2000, il Capitolato Speciale d'Appalto, l'Elenco Prezzi ed il Cronoprogramma che, con la sottoscrizione del presente contratto, l'Impresa, con la sottoscrizione del presente atto, di conoscere con completezza. con la sottoscrizione del presente atto, di conoscere con completezza.

La presente, una volta sottoscritta con firma digitale dal Legale Rappresentante in segno di accettazione e restituita a quest'Istituto terrà luogo di contratto per scrittura privata ai sensi dell'art.32, comma 14, del D.Lgs n. 50 del 18/04/2016.

Detta lettera – contratto è immediatamente impegnativa per il soggetto aggiudicatario, mentre sarà considerata eseguibile per l'Amministrazione dopo la sua approvazione.

Sarà cura del Responsabile del Procedimento, Geom. Maurilio Brugiati, cui possono essere richieste informazioni e notizie di ordine tecnico sui lavori in parola, dare avviso, con successiva comunicazione, della data in cui avverrà la consegna dei lavori.

Il Dirigente  
Arch. Giampiero Destro Bisol

Il Legale Rappresentante dell'Impresa  
"Savini Fabio, Savini Luca & C. S.n.c."  
Sig. Luca Savini