

REF. 4994 DEL 06.09.2017



MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE ALLE OO.PP.
SICILIA - CALABRIA
UFFICIO 3 - TECNICO e OO.MM. per la Regione SICILIA
Piazza Verdi, 16 - 90138 Palermo

Alla ditta **4 EMME Service S.p.A.**
Filiale di Palermo
via Danimarca, 52
90146 - **PALERMO**

OGGETTO: Intervento indifferibile ed urgente, ai sensi del D. Lgs. N° 81/2008, di verifica degli intradossi dei solai dei locali degli Uffici Giudiziari di via XXX Gennaio - Trapani.
CUP: D94B17000170001 **CIG: Z701F761BE**

LETTERA DI AFFIDAMENTO

-Affidamento diretto lavori ex art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e succ. modifiche e integrazioni

Premesso:

- Con pec datata 05/06/2017, assunta al Prot. n. 12509 del 06/06/2017, il Presidente del Tribunale di Trapani, nel trasmettere la nota n. 5-2017 del 01/06/2017 del RSPP dello stesso Tribunale, ha richiesto un sopralluogo al fine di accertare la situazione di criticità in cui versavano i solai dell'edificio sede dello stesso Tribunale;
- con nota prot. n. 12756 del 07/06/2017, inviata tramite pec in pari data, lo scrivente Ufficio ha riscontrato la precitata nota del Presidente del Tribunale di Trapani rappresentando che la richiesta verifica di tutti i solai dell'edificio in questione non si poteva condurre con un semplice esame visivo, che avrebbe comunque richiesto lo smontaggio degli esistenti controsoffitti, ma che doveva essere condotta da ditta specializzata che tramite apposite strumentazioni accerti le parti di solaio in potenziale pericolo di sfondellamento;
- pertanto, è stata allertata codesta ditta in indirizzo, che, dopo apposito sopralluogo, ha provveduto a trasmettere, in data 14/06/2017, acquisita al prot. n. 13602 del 15/06/2017 del Provveditorato Interregionale OO.PP. Sicilia Calabria di Palermo, una dettagliata relazione sulle modalità operative da condurre per la verifica sperimentale degli intradossi dei solai, la cui superficie da ispezionare ammonta a m² 13.230,51, producendo, altresì, un preventivo di spesa ammontante ad € 37.300,00 oltre oneri di legge;
- con nota prot. n. 13435 del 14/06/2017, lo scrivente Ufficio, ritenendo congrua la spesa prevista, ha provveduto ad inoltrare al Tribunale di Trapani detto documento, al fine del reperimento delle necessarie risorse atte a condurre tali attività di verifica, propedeutiche agli interventi risolutivi delle eventuali criticità che dovessero emergere;

- con nota prot. 0120585.U del 27/06/2017, assunta al prot. n. 14909 del 30/06/2017, il *Ministero della Giustizia - Dipartimento dell'Organizzazione Giudiziaria, del Personale e dei Servizi - Direzione Generale risorse materiali e delle tecnologie - Ufficio VI*, ha assicurato la copertura finanziaria dell'importo di € 37.300,00 oltre oneri di legge, per l'intervento di che trattasi a valere sul cap. 7200 PG5 del Ministero della Giustizia, fondi anno 2016, per gli interventi di natura indifferibile;

- con nota prot. n. 15044 del 03/07/2017, il Settore Tecnico Provinciale di Trapani di questo Provveditorato, ha provveduto a trasmettere idonea relazione relativa ai servizi in argomento, con allegata la documentazione del caso al dirigente dell'Ufficio 3 - Tecnico ed OO.MM. per la Sicilia del Provveditorato Interregionale OO.PP. Sicilia Calabria di Palermo;

- con nota dirigenziale prot. n. 15805 dell'11/07/2017 si esprimeva parere tecnico favorevole all'intervento in questione e si rimetteva la documentazione all'Ufficio 1 - Sezione Programmazione del Provveditorato Interregionale OO.PP. Sicilia Calabria di Palermo per il prosieguo di competenza;

- con nota prot. n. 16374 del 18/07/2017 il Provveditore ha autorizzato il Dirigente dell'Ufficio 3 - Tecnico ed OO.MM. per la Sicilia ad attivare le procedure finalizzate alla formalizzazione dell'affidamento dei lavori mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. a), del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50.

- che stante l'urgenza, nonché l'entità contenuta dei lavori, ai fini della scelta del contraente si è proposto di procedere ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e succ. modifiche e integrazioni all'affidamento diretto dei lavori alla Ditta 4 EMME Service S.p.A. - Filiale di Palermo, con sede in via Danimarca, 52 - 90146 - PALERMO;

- che l'ammontare complessivo dell'intervento in base all'offerta preventiva prodotta dalla ditta è risultato pari ad € 37.300,00 oltre IVA di legge;

- che in data 30/08/2017 la Ditta 4 EMME Service S.p.A. ha trasmesso con nota assunta in data 01/09/2017 al prot. n. 19522, la polizza fidejussoria n. 1011828871 per la cauzione definitiva emessa dalla società di assicurazione UnipolSai Assicurazioni pari al 10% del prezzo base indicato nella richiesta di offerta depurato del ribasso d'asta e la polizza di responsabilità civile verso terzi (C.A.R. per lavori pubblici) n. 75354191 emessa dalla compagnia AURORA UGF Assicurazioni;

- che in data 05/09/2017 la Ditta 4 EMME Service S.p.A. ha trasmesso il PSS/POS relativo al servizio di che trattasi;

- che l'ing. Michele Infurna, nato a Palermo il 24/04/1956, residente in Palermo, via Sardegna, n. 1, nella qualità di procuratore nell'ambito della Regione Sicilia della società 4 EMME Service S.p.A., con sede legale in Bolzano, via L. Zuegg, 20, partita I.V.A. e codice fiscale n. IT 01288130212 (giusta procura Rep. n. 4296 del 11/11/1998 redatta dal dott. Eloo Villa, Notaio in Bolzano), ha dichiarato che la persona designata alla firma dell'affidamento è l'ing. Michele Infurna e che, in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari (art. 3 legge n. 136/2010 e ss.mm.ii), ha indicato le seguenti coordinate del conto corrente bancario sul quale accreditare i pagamenti dipendenti dall'esecuzione dei lavori in oggetto sul quale sono titolati ad operare i sig.ri: Martinello Settimo, n.q. di legale rappresentante, Martinello Gianni, n.q. di A.d., Venesia Walter, n.q. di A.d., come da dichiarazione agli atti:

- C/C intrattenuto presso l'istituto di credito _____

IBAN: _____

Tutto ciò premesso:

con la presente, si procede all'affidamento diretto dei lavori ai sensi ed ai termini dell'art. dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 alla Ditta 4 EMME Service S.p.A - Filiale di Palermo, con sede in via Danimarca, 52 - 90146 - PALERMO - C.F. - P. IVA IT 01288130212.

Con la sottoscrizione della presente l'ing. Michele Infurna, in qualità di Procuratore della predetta Ditta 4 EMME Service S.p.A, si obbliga a eseguire l'*Intervento indifferibile ed urgente, ai sensi del D. Lgs. N° 81/2008, di verifica degli intradossi dei solai dei locali degli Uffici Giudiziari di via XXX Gennaio - Trapani*, così come esplicitamente individuato nel preventivo di spesa e le modalità esecutive indicate nell' Offerta n. PA/052/17 del 14/06/2017 prodotto dalla stessa ed allegato alla presente lettera per un importo complessivo pari ad € 37.300,00 oltre IVA di legge.

Il prezzo contrattualmente convenuto è invariabile e comprende tutte le opere, i lavori e ogni altro onere, anche se non previsti dal presente atto, necessari a dare compiuti a regola d'arte i lavori affidati. I lavori da eseguirsi a corpo in un'unica soluzione, dettagliatamente elencati nella citata Offerta n. PA/052/17 del 14/06/2017, possono così riassumersi:

1. *Rimozione, laddove esistente e possibile, dei soli quadrotti del controsoffitto ed ispezione visiva atta ad individuare la tipologia, presenza di distacchi evidenti, materiali caduti, stato dei pendini, etc..*
2. *Battitura meccanica manuale palmo palmo ed individuazione delle zone di rumore "sordo e cupo" sintomo della presenza di lesioni; successivamente e per ogni ambiente, individuata una zona apparentemente integra ed una lesionata si eseguiranno: test acustico-meccanici con applicazione di impulsi meccanici di entità nota ed uniforme; la strumentazione, composta da un attuatore magnetico e da un rilevatore acustico, permette di misurare la risposta sonora del solaio a seguito della sollecitazione meccanica e dunque di oggettivizzare la diagnosi slegandola da impressioni soggettive. Il segnale acustico viene processato ed analizzato in tempo reale come picco di frequenza sia in FFT che in banda ottava e di terzi di ottava. Le informazioni acquisite vengono elaborate in post-processing per una valutazione globale dei parametri caratteristici legati alla tipologia costruttiva dei solai mettendo in evidenza le aree con caratteristiche anomale.*
3. *Laddove necessario l'indagine sarà integrata con l'ausilio di una termocamera utile, ad esempio, per l'individuazione di zone umide, infiltrazioni, etc..*
4. *Riposizionamento del controsoffitto.*

Le zone da ispezionare al netto di quelle già ispezionate ed interdette a cura del Tribunale di Trapani e di quelle non ispezionabili ammontano a circa 13.250 m²

La revisione prezzi non è ammessa, né è applicabile il primo comma dell'art. 1664 c.c. inoltre la ditta aggiudicataria dell'esecuzione dei lavori, deve essere registrata presso la Camera di Commercio.

1. Consegna e termine di ultimazione dei lavori:

La consegna dei lavori e la relativa esecuzione restano subordinate all'acquisizione del relativo decreto di finanziamento da parte del Ministero della Giustizia, nonché al decreto di approvazione del presente atto.



L'ultimazione delle operazioni di cantiere (indagini in situ) dovrà avvenire entro sessanta giorni (60 giorni) naturali e consecutivi a far data dalla consegna delle stesse, mentre la consegna della relativa documentazione, da presentarsi in triplice copia, dovrà essere effettuata entro ulteriori 30 giorni naturali e consecutivi dal suddetto termine.

2. Condizioni di esecuzione:

Le condizioni di esecuzione sono quelle stabilite nel presente atto e dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.. Nell'accettare i lavori sopra designati l'affidatario dichiara:

- di aver preso conoscenza del servizio da eseguire, di aver visitato la località interessata dai lavori e di aver accertato le condizioni di viabilità e di accesso, nonché gli impianti che la riguardano;
- di possedere le attrezzature dichiarate in fase di offerta in ragione delle quali sono stati affidati i lavori e di averle immediatamente disponibili e funzionanti e di impiegarle nell'ambito dei lavori in parola;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme contenute nel presente atto;
- di aver tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- di aver correttamente adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente;
- di essere a conoscenza che ai fini dell'esecuzione dei lavori dovrà ottenere le apposite autorizzazioni da parte della competente autorità marittima.

L'affidatario non potrà quindi eccepire, durante l'esecuzione dei lavori, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, tranne che tali nuovi elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile.

L'affidatario non può introdurre variazioni o addizioni di sorta al lavoro assunto, senza averne ricevuto l'ordine scritto da parte del Direttore dei lavori. L'affidatario è tenuto, nei casi di aumento o di diminuzione di opere, ad assoggettarvisi fino alla concorrenza del quinto del prezzo di appalto alle stesse condizioni del contratto. Sono a carico dell'affidatario le provvidenze per evitare il verificarsi di danni alle opere, alle persone e alle cose nell'esecuzione dei lavori. Dei predetti danni risponde direttamente ed esclusivamente l'affidatario.

3. Modalità di contabilizzazione e pagamento dei servizi resi:

Nei lavori in questione la contabilità sarà redatta in forma semplificata ai sensi dell'art. 210 del D.P.R. 207/2010, mediante apposizione del visto del Direttore dell'Esecuzione sulla fattura di spesa con dettaglio dei lavori eseguiti accertato che la prestazione oggetto dell'affidamento sia stata regolarmente eseguita.

Detto visto attesta la corrispondenza del lavoro svolto con quanto fatturato, secondo valutazioni proprie del Direttore dell'Esecuzione che tengono conto dei lavori effettivamente eseguiti.

Ad ogni modo l'importo complessivo dei lavori affidati non dovrà superare l'importo offerto di € 37.300,00 oltre IVA di legge.

4. Oneri e spese:

Sono a carico dell'affidatario tutti gli oneri e prescrizioni di legge e in particolare:

1. l'eventuale smaltimento a norma di legge e presso discarica autorizzata dei materiali di risulta provenienti dalle lavorazioni;
2. il rispetto e l'applicazione integrale della normativa e degli adempimenti previsti dal contratto collettivo nazionale del lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali, edili e affini e degli accordi locali integrativi del contratto stesso in vigore al momento dell'esecuzione dei lavori. L'affidatario dovrà osservare le norme e prescrizioni delle leggi e dei regolamenti vigenti sull'assunzione, tutela, protezione e assistenza dei lavoratori impegnati sul cantiere. L'affidatario dovrà essere in regola con il versamento dei contributi assistenziali e previdenziali, ai sensi della normativa vigente.
Tutti i dipendenti dell'affidatario sono tenuti a osservare i regolamenti in vigore in cantiere, le norme antinfortunistiche proprie del lavoro in esecuzione e quelle particolari vigenti in cantiere. L'inosservanza delle predette condizioni costituisce per l'affidatario responsabilità, sia in via penale che civile, dei danni che, per effetto dell'inosservanza stessa, dovessero derivare al personale, a terzi e agli impianti di cantiere
3. il risarcimento di eventuali danni arrecati a proprietà pubbliche, private o persone, durante lo svolgimento dei lavori, nonché le spese per passaggio e per occupazioni temporanee;
4. le spese di contratto ed accessorie;
5. gli oneri finanziari generali e particolari, ivi comprese la cauzione definitiva e le polizze assicurative;
6. sono inoltre a completo ed esclusivo carico dell'affidatario tutte le spese relative e conseguenti il presente atto, le imposte, le tasse e ogni altra spesa, nessuna eccettuata o esclusa.

5. Domicilio:

L'affidatario dichiara di eleggere e mantenere, per tutta la durata dei lavori, il suo domicilio presso l'ufficio Direzione lavori, presso la sede dell'ente appaltante.

Le notificazioni e le intimazioni verranno effettuate mediante posta certificata e si intendono fatte direttamente all'affidatario.

Si precisa inoltre che:

Il presente contratto non può essere ceduto a terzi a pena di nullità. Per quanto attiene al subappalto, si applicano le norme di legge vigenti in materia.

Per tutto quanto non previsto nel presente atto, valgono le norme in materia di opere pubbliche e le altre disposizioni di legge vigenti.

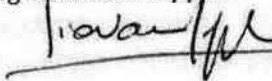
L'affidatario, con la sottoscrizione del presente atto, autorizza il trattamento dei dati personali che lo riguardano, nei limiti degli obblighi e delle formalità derivanti dal presente atto.

Contestualmente dichiara di essere a conoscenza che il trattamento di detti dati avverrà presso l'Amministrazione, con l'utilizzo di procedure anche informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le sotto indicate finalità, anche in caso di eventuale comunicazione a terzi, nel caso di richiesta di accesso e/o controllo e che il conferimento dei dati richiesti è indispensabile, pena la mancata stipula del contratto in oggetto, con riguardo alla normativa sugli

appalti pubblici e tutela della sicurezza e del lavoro che qui si intende espressamente richiamata. Il presente atto, redatto in duplice copia di cui una dovrà essere restituita in segno di accettazione, è completa e precisa espressione della volontà delle parti, le quali lo leggono, lo confermano e lo sottoscrivono come appresso.

II DIRIGENTE

Ing. Giovanni Coppola



PER LA DITTA

Ing. Michele Infurna

Ing. Michele Infurna
NFR MHL 56D24 GLT
4 EMME Service S.p.A.
Via L. Zuegg 20 - 39100 Bolzano