



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
DIPARTIMENTO PER LE INFRASTRUTTURE ED I SISTEMI INFORMATIVI E STATISTICI
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
PER LA TOSCANA, LE MARCHE E L'UMBRIA
UFFICIO 5 – TECNICO E AMMINISTRATIVO PER L'UMBRIA

IL PROVVEDITORE

VISTA la Legge 7/8/1990 n.241 e s.m.i;
VISTA la Legge 14/1/1994 n.20 e s.m.i.;
VISTO il DPR 8/6/2001, n.327;
VISTO il D.lgs. 18/4/2016, n.50;
VISTO il D.P.R. 5/10/2010, n.207 e s.m.i.

VISTO il Protocollo d'Intesa sottoscritto, in data 19/12/2012, fra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l'Agenzia del Demanio, con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati Interregionali OO.PP. devono attenersi al fine di realizzare gli interventi manutentivi in argomento;

VISTA la Convenzione Quadro stipulata in data 19/04/2016 tra il Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per la Toscana, le Marche e l'Umbria e l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana-Umbria, con la quale sono formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza del Provveditorato, in ordine all'esecuzione degli interventi manutentivi in argomento;

VISTO il Piano Generale per l'anno 2015 ed Integrazione anno 2013 del cosiddetto "Sistema Accentrato delle Manutenzioni", disciplinato dall'art.12, comma 2, lettere a) e b) del D.L. 6/7/2011, n.98 convertito nella Legge 8/10/2012, n.111;

CONSIDERATO:

-che, tra gli interventi di cui al Programma per l'anno 2015, è compreso, con il codice identificativo n. 18054, l'intervento dei **"lavori manutenzione straordinaria per il rifacimento completo di tetto, sostituzione infissi, ripristino facciata e consolidamento calcestruzzo ammalorato dei balconi, della palazzina sede degli alloggi di servizio sottufficiali, nonché sostituzione e meccanizzazione di n.4 porte metalliche delle officine poste al piano terra della medesima palazzina, nonché sistemazione opere in legno della tettoia per posti auto presso il Comando Legione dei Carabinieri di Corso Cavour in Perugia"**;

-che il predetto intervento è identificato con i seguenti codici: Cod. Int.: 18054 - CUP: D94E15001080001 - CIG Derivato: Z351C06009;

VISTO il D.P.n.18241 in data 10/8/2017 con il quale, tra l'altro, si è provveduto:

-ad approvare la Convenzione n. 344 di Raccolta stipulata in data 17/11/2016 con il Dott. Ing. Luciano Vagni, con studio in Perugia, per l'affidamento dell'incarico della progettazione esecutiva, nonché del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori in parola per l'importo, al netto dell'offerta ribasso del 15,00% sull'onorario stimato, dell'IVA, nonché dei contributi di legge, di € 28.763,71, comprensivo di € 5.752,74 per spese ed oneri accessori;

-ad approvare, sulla base del parere reso dal Comitato Tecnico Amministrativo di quest'Istituto con voto n. 177 reso nell'adunanza del 4/12/2016, il progetto esecutivo dei lavori in argomento, redatto dal citato professionista in data 1/11/2016;

CONSIDERATO che, con il medesimo provvedimento, si è, inoltre, stabilito che alla spesa derivante dalla realizzazione dell'intervento si dovrà far fronte con i fondi stanziati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze sul Cap. n. 7753 – esercizio finanziario 2015;

VISTA la Relazione in data 3/5/2017 con la quale il succitato progettista ha attestato la necessità di procedere, al fine di poter eseguire i lavori in copertura e nei prospetti degli edifici interessati e per proteggere le aree circostanti da eventuale caduta di materiale di demolizione, all'utilizzo di ponteggi in tutto il perimetro dell'immobile;

CONSIDERATO:

-che, alla suddetta relazione sono allegate la relativa mappa catastale e le relative visure catastali e che, da detta documentazione, risulta che le aree interessate alle anzidette esigenze sono così distinte nel N.C.T. del Comune di Perugia:

- 1) Foglio 403, Part.n.529, sub 1 e sub 2, intestate ai Sig.ri Bruno Anselmi e Giuliana Marzi,
- 2) Foglio 403, Part.n.529, sub 15 e sub 16, intestate alla Sig.ra Annarita Bianchi,
- 3) Foglio 403, Part.n.529, sub. 6, intestata alla Sig.ra Giuliana Guerrieri – Sisti,

-che il periodo ivi ritenuto necessario per l'occupazione in parola è di sei mesi;

-che i proprietari delle aree in parola risultano aver dichiarato la propria disponibilità ad assentire l'occupazione stessa, senza oneri per l'Amministrazione;

RITENUTO che l'installazione e l'utilizzo degli anzidetti ponteggi comporta, ai sensi dell'art.49 del T.U. n.327/2001, l'occupazione temporanee delle suddette aree private limitrofe all'immobile stesso per il periodo sopra cennato;

AI SENSI del D.P.R. 8 giugno 2001, n.327 e s.m.i.;

DECRETA

ART.1 – Per le motivazioni indicate in narrativa, è dichiarata, ai sensi dell'art.12, comma 1, lettera a) del DPR 8/6/2001, n.327, la pubblica utilità e l'indifferibilità delle opere relative al progetto dei lavori di ***manutenzione straordinaria per il rifacimento completo di tetto, sostituzione infissi, ripristino facciata e consolidamento calcestruzzo ammalorato dei balconi, della palazzina sede degli alloggi di servizio sottufficiali, nonché sostituzione e meccanizzazione di n.4 porte metalliche delle officine poste al piano terra della medesima palazzina, nonché sistemazione opere in legno della tettoia per posti auto presso il Comando Legione dei Carabinieri di Corso Cavour in Perugia.***

Si dispone di procedere, ai sensi dell'art.49 del predetto DPR n.327/2001, all'occupazione temporanea, per il periodo di sei mesi, delle seguenti aree distinte nel N.C.T. del Comune di Perugia:

- 1) Foglio 403, Part.n.529, sub 1 e sub 2, intestate ai Sig.ri Bruno Anselmi e Giuliana Marzi,
- 2) Foglio 403, Part.n.529, sub 15 e sub 16, intestate alla Sig.ra Annarita Bianchi,
- 3) Foglio 403, Part.n.529, sub. 6, intestata alla Sig.ra Giuliana Guerrieri – Sisti.

ART.2 – Ai sensi dell'art.49 del citato DPR n.327/2001, l'Ufficio Espropri provvederà a notificare, nelle forme degli atti processuali civili e nei termini di legge, il presente decreto di occupa-

zione temporanea ai proprietari interessati, unitamente all'avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è stabilita l'esecuzione del decreto medesimo.

Ove non risultino osservazioni o contestazioni a seguito della predetta notifica, il Responsabile del procedimento è autorizzato alla presa di possesso provvisoria delle aree di cui all'articolo precedente per tutto il tempo occorrente alle necessità rappresentate in narrativa, prevedendo comunque un termine massimo di mesi 6 dalla data di effettiva occupazione; il medesimo Responsabile del procedimento è, inoltre, autorizzato a procedere alla redazione dei verbali di immissione in possesso ed alla contestuale redazione degli stati di consistenza delle aree da occupare da redigersi in contraddittorio con i relativi proprietari.

Il Servizio Contratti è autorizzato a procedere alla stipula degli accordi, a mezzo di scrittura privata, con i proprietari delle medesime aree per l'occupazione temporanea delle stesse senza oneri per l'Amministrazione e con la previsione che agli eventuali danni derivanti che dovessero derivare dall'esecuzione dei lavori si farà fronte mediante la polizza assicurativa che verrà prodotta dall'Impresa appaltatrice a norma dell'art.103, comma 7, del D.lgs. n.50/2016.

ART.3 - I soggetti interessati possono presentare ricorso nei modi di legge avverso il presente atto al T.A.R. dell'Umbria, oppure, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 gg. ed entro 120 gg. dalla data di notifica dell'atto medesimo.

Il presente provvedimento sarà pubblicato integralmente all'Albo ed al sito web del Provveditorato.

IL PROVVEDITORE
(Arch. Maria Lucia Conti)

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 del D.lgs. 82/2005 e memorizzato digitalmente nel sistema informatico ministeriale. Lo stesso sostituisce il documento analogico e la firma autografa.