



# Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE ALLE OO.PP.

PER IL LAZIO, L'ABRUZZO E LA SARDEGNA

Sede Coordinata di L'Aquila

Via San Bernardino, 25 – 67100 L'AQUILA

Tel. 0862/440261-252

Pec: oopp.lazio-uff5@pec.mit.gov.it

## IL PROVVEDITORE

**CUP: D71B15000580001**

**CIG: Accordo quadro 61781789C3**

**CIG DERIVATO: ZC01EB2719**

**Codice intervento: 25783**

**Codice protocollo: AQ III A 5 564**

**Sez. Amm.va "A"**

**PROT. n°**

VISTO il R.D. 18.11.1923 n° 2440;

VISTO il R.D. 23.05.1924 n° 827;

VISTA la Legge 11.02.1994 n° 109 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. 2.07.2004 n° 184;

VISTO il D.LVO 12.04.2006 n° 163;

VISTO il D.P.R. 19.11.2007 n° 254;

VISTO il D.P.R. 05.10.2010 n° 207;

VISTO il D.P.R. 03.12.2008 n° 211;

VISTO l'articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, avente a oggetto "*Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici*", contenente disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché alla piccola manutenzione degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm.ii., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali;

VISTO che ai sensi del comma 5 del suddetto articolo 12 l'Agenzia del Demanio, per la realizzazione degli interventi manutentivi, stipula Convenzioni Quadro con i Provveditorati, per la gestione e la realizzazione degli interventi manutentivi mediante gli operatori specializzati selezionati dalla stessa Agenzia con la sottoscrizione di appositi Accordi Quadro;

CONSIDERATO che con il Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 19.12.2012 tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l'Agenzia del Demanio, sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati alle Opere Pubbliche devono attenersi in relazione

alle previsioni di cui al Decreto attuativo in data 08.10.2012, al fine di realizzare gli interventi manutentivi dagli stessi gestiti.

VISTA la Convenzione Quadro prot. n.3978 del 03.04.2017 tra il Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per il Lazio, Abruzzo, Sardegna e l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Abruzzo Molise, sede di Pescara, per l'esecuzione di 20 interventi compresi nel Piano Generale di competenza territoriale dell'anno 2016;

CONSIDERATO che il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per Lazio, Abruzzo e Sardegna ha manifestato la propria disponibilità a gestire le attività tecniche ed amministrative volte alla completa esecuzione delle opere nella loro interezza, in relazione agli interventi manutentivi del Piano Generale di competenza territoriale dell'anno 2016;

CONSIDERATO che per gli interventi in parola il Ministero dell'Economia e delle Finanze ha messo a disposizione le risorse dei capitoli 3905 (manutenzione ordinaria) e 7753 (manutenzione straordinaria) le quali saranno accreditate ai Funzionari Delegati presso i Provveditorati per le OO.PP. secondo le norme di Contabilità Ordinaria;

CONSIDERATO che nell'ambito della predetta Convenzione Quadro prot. n.3978 del 03.04.2017 è compreso anche l'intervento relativo a "Lavori di manutenzione ordinaria presso l'edificio demaniale sede della Caserma dei Vigili del Fuoco di Castel di Sangro (AQ) nell'importo di Euro 28.000,00;

VISTO il D.P. prot. n.15017 del 18.05.2017 con il quale è stata approvata nell'importo complessivo di Euro 28.000,00 la perizia dei "Lavori di manutenzione ordinaria presso l'edificio demaniale sede della Caserma dei Vigili del Fuoco di Castel di Sangro (AQ)";

CONSIDERATO che l'Agenzia del Demanio all'esito di una procedura aperta esperita con il criterio del prezzo più basso, mediante ribasso sul prezzario della Regione Abruzzo, ha selezionato un serie di operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ex art.12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, di cui all'art.12, lettere a) e b) del D.L. n.98/2011, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Abruzzo e Molise, Regione Abruzzo;

CONSIDERATO che per la realizzazione dell'intervento manutentivo in argomento, mediante l'utilizzo del sistema di gestione informatico, è stato selezionato l'Appaltatore aggiudicatario con un ribasso pari a 46,94% sul prezzario della Regione Abruzzo – anno di riferimento 2017;

VISTO l'Atto di Affidamento in data 29.06.2017 n. 1141 di Reg. stipulato da questa Amministrazione con l'Impresa Savini Fabio, Savini Luca & C. S.n.c. con sede in Senigallia (AN) per la realizzazione dei lavori in argomento per l'importo di euro 13.765,28 per lavori oltre I.V.A. pari al 22%, al netto del ribasso del 46,94% e comprensivi di euro 1.484,79 per oneri sulla sicurezza ed € 2.639,62 non soggetti a ribasso;

CONSIDERATO che il quadro economico della perizia risulta così rimodulato:

**A) LAVORI**

a 1) Lavori a misura al netto del ribasso	€ 9.640,87	
a 2) Oneri della sicurezza diretti non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.484,79	
a 3) Costi mano d'opera non soggetti a ribasso	<u>€ 2.639,62</u>	
Importo lavori		€ 13.765,28

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE**

b 1) per IVA 22% su A)	€ 3.028,36	
b 2) per imprevisti (I.V.A. compresa)	€ 1.176,19	
b 3) per spese generali	<u>€ 801,14</u>	
Importo complessivo somme a disposizione		€ 5.005,69

---

**Importo complessivo dell'intervento** € 18.770,97

RITENUTO che si può procedere all'approvazione dell'Atto di Affidamento stipulato in data. 29.06.2017 n. 1141 di Reg e del quadro economico come sopra rimodulato;  
A TERMINI della legge e del regolamento di contabilità generale dello Stato;

### DECRETA

**Art.1)** E' approvato l'Atto di Affidamento in data 29.06.2017 n. 1141 di Reg. stipulato da questa Amministrazione con l'Impresa Savini Fabio, Savini Luca & C. S.n.c. con sede in Senigallia (AN) per la realizzazione dei lavori di manutenzione ordinaria presso l'edificio demaniale sede della Caserma dei Vigili del Fuoco di Castel di Sangro (AQ) per l'importo di euro 13.765,28 per lavori oltre I.V.A. pari al 22%, al netto del ribasso del 46,94% e comprensivi di euro 1.484,79 per oneri sulla sicurezza diretti ed € 2.639,62 per costi della manodopera non soggetti a ribasso.

**Art. 2)** E' approvato il quadro economico rimodulato nell'importo di euro 13.765,28 per lavori al netto del ribasso del 46,94% ed euro 5.005,69 per somme a disposizione dell'Amministrazione, per un totale di euro 18.770,97.

**Art. 3)** Alla spesa derivante dall'articolo precedente pari ad euro 18.770,97 si farà fronte con i fondi del Capitolo 3905 del bilancio del Ministero dell'Economia e delle Finanze che verranno accreditati ai Funzionari Delegati presso i Provveditorati per le OO.PP. secondo le norme di Contabilità Ordinaria.

**Art. 4)** Il presente decreto non è inviato al visto della Ragioneria Territoriale dello Stato in quanto sottoposto al riscontro successivo.

L'Aquila,  
Il Funzionario estensore  
(M.L. Corte Rappis)

Il Responsabile di Sezione  
(M.C. Sakisiri)

IL DIRIGENTE  
(C. CLEMENTI)



IL PROVVEDITORE  
(Dott. Ing. Vittorio RAPISARDA FEDERICO)