



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

Provveditorato interregionale per le Opere Pubbliche per la Lombardia ed Emilia Romagna

Ufficio I-Amministrativo Regione Lombardia

Sezione Amministrativa Manutentore Unico

Pec: oopp.lombardia-uff1@pec.mit.gov.it

IL DIRIGENTE DELEGATO

VISTO il R.D. 18 novembre 1923, n. 2440, recante “ Nuove disposizioni sull’amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato”;

VISTO il R.D. 23 maggio 1924, n. 827, recante “Regolamento per l’Amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato”;

VISTA la legge 14 gennaio 1994, n. 20, recante “Disposizioni in materia di giurisdizione e controllo della Corte dei Conti” e successive modificazioni;

VISTA la legge 31 dicembre 2009, n. 196, di contabilità e finanza pubblica, e successive modificazioni;

VISTO il decreto legislativo 30 giugno 2011, n.123 in materia di “Riforma dei controlli di regolarità amministrativa e contabile e potenziamento dell’attività di analisi e valutazione della spesa, a norma dell’articolo 49 della legge 31 dicembre 2009, n.196”;

VISTI il decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, e ss.ii.mm., recante “Codice dei Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE ed il relativo “Regolamento di esecuzione e attuazione” approvato con Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207;

VISTO il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, concernente la “Riforma dell’organizzazione del Governo a norma dell’art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59” e successive modificazioni e, in particolare, gli articoli 41 e 42 che definiscono le funzioni e i compiti di spettanza statale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l’art. 65 che definisce le funzioni attribuite all’Agenzia del Demanio;

VISTO il Decreto del Presidente Consiglio dei Ministri 11 febbraio 2014, n. 72, recante il “Regolamento di riorganizzazione del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ai sensi dell’art.2 del Decreto Legge 6 luglio 2012 n.95, convertito con modificazioni dalle legge 7 agosto n.135”;

VISTO il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti n.346 del 4 agosto 2014, registrato dalla Corte dei Conti il 12 settembre 2014;

VISTO il Decreto del Capo Dipartimento per le Infrastrutture, i Sistemi informativi e Statistici del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti n.113 del 31.08.2020 con il quale l’ing. Quirico Goffredo, titolare di incarico dirigenziale non generale è stato delegato alla sottoscrizione degli impegni di spesa, delle autorizzazioni e degli ordinativi di pagamento, nonché dell’approvazione di atti

 1

contrattuali, secondo le vigenti norme di contabilità generale dello Stato, di competenza del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Lombardia e l'Emilia Romagna;

VISTO l'art. 2, comma 222, della legge 23 dicembre 2009, n. 191, che attribuisce all'Agenzia del Demanio il compito di elaborare un piano di razionalizzazione degli spazi sulla base delle previsioni triennali dei fabbisogni delle Amministrazioni statali;

VISTO l'art. 12 del d.l. 6 luglio 2011, n. 98, convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2011, n. 111, e s.m.i., avente ad oggetto "Acquisto, vendita, manutenzione e censimento immobili pubblici", che contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché alla piccola manutenzione degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, nonché degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'art. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali;

VISTO il Protocollo d'Intesa 2012/34863/DMC tra l'Agenzia del Demanio e il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con il quale sono state definite a livello nazionale le procedure operative per la realizzazione degli interventi manutentivi di cui all'art. 12 del citato d.l. 98/2011;

VISTA la Convenzione Quadro, stipulata ai sensi del comma 5 del predetto art. 12 del d.l. 98/2011, tra l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia - e il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Lombardia e l'Emilia Romagna, con la quale quest'ultimo ha assunto, in ordine agli interventi manutentivi programmati per l'anno 2013 nell'ambito territoriale di competenza dell' l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia, lo svolgimento delle funzioni proprie della stazione appaltante, ivi compresa, per ciascuno degli interventi, la stipula del contratto di affidamento dei lavori con uno degli operatori economici con i quali la citata Direzione dell'Agenzia del Demanio abbia sottoscritto Accordi Quadro, selezionato mediante applicativo informatico;

CONSIDERATO che, a norma dell'art. 12, comma 6, del d.l. 98/2011, convertito nella legge 111/2011, gli interventi manutentivi sono finanziati mediante stanziamenti in due appositi fondi, rispettivamente per la parte corrente e in conto capitale, per le manutenzioni ordinaria e straordinaria, istituiti nello stato di previsione della spesa del Ministero dell'Economia e delle Finanze, impiegati dall'Agenzia del Demanio;

CONSIDERATO che con Decreto Interministeriale dell'8/10/2012, predisposto dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, è stata delineata la procedura finanziaria con la quale dotare i Provveditorati delle necessarie provviste, prevedendo l'accreditamento delle risorse, a valere sulle disponibilità dei capitoli 3905 (manutenzione ordinaria) e 7753 (manutenzione straordinaria), ai Funzionari Delegati presso i Provveditorati, secondo le norme di contabilità ordinaria;

CONSIDERATO che l'Agenzia del Demanio, ai sensi del citato art. 12 del d.l. 98/2011, convertito con modificazioni nella legge n.111/2011, ha elaborato il Piano Generale Interventi Manutentivi sugli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle Amministrazioni dello Stato relativo all'anno 2013 e che in detto Piano Generale è individuato con il **codice 38831** (manutenzione straordinaria) l'intervento relativo ai lavori di **"Lavori di manutenzione straordinaria per impermeabilizzazione del terrazzo, realizzazione impianto di condizionamento e rifacimento della centrale termica presso la Caserma dei Carabinieri "Duomo" sita in via Fosse Ardeatine 4 – Milano"**, per l'importo di euro 245.000,00, compreso nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lombardia, Ambito Territoriale Lombardia – Lotto II;

VISTO il D.P. n. 18631 del 26.09.2019, di approvazione del Disciplinare d'incarico professionale rep.6770 del 20.09.2019, con il quale, su conforme proposta del Responsabile del Procedimento, è

stato affidato allo Studio M+Associati il servizio di progettazione esecutiva e di Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione del predetto intervento;

VISTO il parere prot. n°5300 del 15.06.2020 della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la città Metropolitana di Milano, rilasciato ai sensi dell'art.21 del D.lgs 42/2004, relativo all'autorizzazione all'esecuzione dell'intervento proposto con la prescrizione di predisporre adeguate campionature alle opere previste al piano terra, da valutare congiuntamente;

VISTO il progetto esecutivo dell'intervento relativo ai lavori di **“Lavori di manutenzione straordinaria per impermeabilizzazione del terrazzo, realizzazione impianto di condizionamento e rifacimento della centrale termica presso la Caserma dei Carabinieri “Duomo” sita in via Fosse Ardeatine 4 – Milano”**, redatto dal predetto Studio Associato, validato dal Responsabile del Procedimento in data 23/07/2020, corredato del parere favorevole all'approvazione del Dirigente competente in calce alla relazione istruttoria del RUP, dell'importo complessivo di euro 245.000,00, distinto secondo il quadro economico di seguito riportato e redatto mediante l'applicazione dei prezzi desunti dal Prezziario del Comune di Milano 2019 e di n°9 prezzi desunti da analisi prezzi;

RITENUTO opportuno, approvare il quadro economico del progetto come segue:

QUADRO ECONOMICO		IMPORTO PARZIALE	IMPORTO TOTALE
IMPORTO LAVORI A MISURA A BASE D'ASTA	€		175.874,82
di cui:			
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	19.133,59	
Importo lavori soggetto a ribasso	€	156.741,23	
Importo lavori	€		
SOMME A DISPOSIZIONE			
SPESE TECNICHE			17.382,67
A-Oneri tecnici per progettazione, direzione, vigilanza collaudi, etc.:			
A.1-fondo per la progettazione e l'innovazione 2% dell'importo dei lavori	€	3.517,50	
di cui:			
a) 80% di A.1 (da decurtare)	€	2.814,00	
b) 20% di A.1	€	703,50	
A.2) spese per prestazioni professionali per progettazione esecutiva e CSPL.	€	13.865,17	
IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI	€		8.808,22
Allacciamenti a pubblici servizi	€		4.241,83
IVA in ragione del 22%	€		38.692,46
TOTALE	€		245.000,00

CONSIDERATO che gli elaborati progettuali, in specie il Piano di Sicurezza e Coordinamento, sono redatti conformemente alle indicazioni impartite dal Provveditore pro-tempore con atto n. 6856 del 17.4.2020 in merito all'adozione del Protocollo condiviso di regolamentazione per il contenimento del Covid-19 nei cantieri edili, adottato dal MIT;

CONSIDERATO inoltre che gli elementi relativi all'appalto sono dettagliatamente individuati negli elaborati progettuali, compreso il Capitolato Speciale d'Appalto nel quale sono specialmente

indicati oggetto, condizioni, termini e modo di svolgimento delle prestazioni delle parti, nonché la categoria delle lavorazioni, segnatamente la cat. OG1 (prevalente) OS28 e OS30 (scorporabili);

VISTA l'attestazione di cui all'art.4 del D.M. 49/2018 sottoscritta in data 23.7.2020;

RITENUTO di dover autorizzare l'affidamento dei lavori con le modalità definite all'art. 3, comma 4, della citata Convenzione Quadro, ad uno degli operatori economici, selezionato mediante applicativo informatico, con i quali l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia - ha sottoscritto Accordi Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, compresi nel territorio di competenza della stessa e rientranti nel Lotto II, individuati all'esito di una procedura aperta contraddistinta dal CIG 7378626ACA;

CONSIDERATO che la copertura finanziaria della relativa spesa è garantita con i fondi iscritti nello stato di previsione della spesa del Ministero dell'Economia e delle Finanze, cap. 7753 (manutenzione straordinaria) per € 245.000,00 per l'anno 2013, che saranno resi disponibili al Funzionario Delegato mediante specifici ordini di accreditamento, in ragione dei crediti maturati;

A termini delle vigenti disposizioni normative

DECRETA

ART. 1

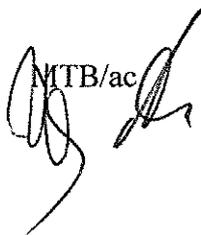
E' approvato in linea tecnica ed economica il progetto relativo all'intervento dei lavori di **“Lavori di manutenzione straordinaria per impermeabilizzazione del terrazzo, realizzazione impianto di condizionamento e rifacimento della centrale termica presso la Caserma dei Carabinieri “Duomo” sita in via Fosse Ardeatine 4 – Milano”**, dell'importo complessivo di euro 245.000,00, come modulato in narrativa, identificato con i seguenti Codice CIG 8431795958 e Codice CUP D44E18001890001;

ART.2

E' autorizzato l'affidamento dei relativi lavori con le modalità definite all'art. 3, comma 4, della citata Convenzione Quadro, vale a dire mediante selezione con applicativo informatico di uno degli operatori economici con i quali l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia - ha sottoscritto Accordi Quadro per il triennio 2019-2022 per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, compresi nel territorio di competenza della stessa e rientranti nel Lotto II, individuati all'esito di una procedura aperta contraddistinta dal CIG 7378626ACA.

ART.3

La copertura finanziaria della complessiva spesa di **euro 245.000,00** è garantita con i fondi iscritti nello stato di previsione della spesa del Ministero dell'Economia e delle Finanze, cap. 7753 (manutenzione straordinaria) per l'anno 2013, che saranno resi disponibili al Funzionario Delegato mediante specifici ordini di accreditamento in ragione dei crediti maturati.

MTB/ac


IL DIRIGENTE DELEGATO
(Dott. Ing. Quirico Goffredo)
Firmato digitalmente