

Indicazione sugli elaborati allegati per la proposta di progetto

Le piante allegate relative alla composizione degli spazi interni sono indicative, non vincolanti e inerenti solo al fine della redazione della proposta di progetto. Rappresentano la dotazione minima degli alloggi, della mensa che deve essere progettata per fornire 120 pasti l'ora.

Per quanto riguarda i collegamenti verticali vanno previsti oltre alle scale che possono essere posizionate dove si ritiene più opportuno, ascensori e montacarichi.

Vanno inoltre previste delle aule didattiche, due da almeno 80 posti e tre aule da 20 posti.

Due locali liberi sempre a scopo didattico più ampi possibili, di cui uno posizionato al PT con la destinazione a "Sala motori didattica".

Gli alloggi devono contenere non meno di 200 allievi in camerata da 3 e da 2 posti, munite di bagno e 2 camere singole con bagno, vanno previsti degli spazi comuni anche nella zona degli alloggi.

Viene inoltre allegata la relazione geologica e la relazione generale riguardante la verifica di vulnerabilità sismica eseguita sull'edificio esistente, solo al fine di far prendere coscienza dell'attuale edificio che andrà demolito e ricostruito.

L'edificio è compreso in un piano particolareggiato del centro storico "S. Erasmo" ed è classificato fra gli "edifici demaniali recenti da ambientare", di cui all'art. 29 delle norme tecniche attuative di detto P.P.

Detti edifici vengono definiti come aventi ".....caratteristiche tipologiche ed architettoniche esterne non armonizzate con l'ambiente circostante. L'intervento deve porre particolare cura all'armonizzazione delle facciate e delle finestrate con l'ambiente circostante.

Si allegano le scansioni di uno stralcio del piano particolareggiato, delle sue norme tecniche e la delibera regionale n°2869 del 3.7.1979 di sua approvazione.

Nella proposta di progetto vanno evidenziati gli aspetti tecnologici e le soluzioni scelte per conseguire il massimo confort e il massimo risparmio energetico in linea con le normative ambientali per gli edifici della pubblica amministrazione.