



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI**  
Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per il Lazio l'Abruzzo e la Sardegna  
Sede Centrale di Roma  
Via Monzambano, 10 – 00185 ROMA  
tel. 06/492352500-2501  
E-MAIL: segreteria.roma@mit.gov.it  
PEC: oopp.lazio@pec.mit.gov.it

**CALCOLO DEL COMPENSO RELATIVO ALL'AFFIDAMENTO ESTERNO DEGLI  
INCARICHI PROFESSIONALI RELATIVI AI SERVIZI DI ARCHITETTURA ED  
INGEGNERIA DA AFFIDARSI, MEDIANTE PROCEDURA APERTA**

**Realizzazione della PALAZZINA ALLIEVI – Caserma BAUSAN  
Scuola Navale della GdF – GAETA (LT)  
CUP: D62D18000210001 – CIG: 830234717C**

Giugno 2020

**DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA PALAZZINI ALLIEVI PRESSO LA CASERMA  
BAUSAN, DELLA SCUOLA NAUTICA DELLA GUARDIA DI FINANZA DI GAETA (LT)**

**CALCOLO DEL COMPENSO (ex D.M. 17/06/2016) RELATIVO ALL'AFFIDAMENTO ESTERNO DEGLI INCARICHI PROFESSIONALI RELATIVI AI SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA.**

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

**COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI**

Descrizione LIVELLO DI PROGETTAZIONE – STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA	IMPORTO euro
<b>EDILIZIA</b>	
Società, Enti, Sedi ed Uffici comunali, provinciali, regionali, ministeriali	
Valore dell'opera: € 4.300.000,0	
Destinazione funzionale: Società, Enti, Sedi ed Uffici comunali, provinciali, regionali, ministeriali	
E.15 - Caserme con corredi tecnici di importanza corrente	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 0,05125708	
Grado di complessità [G]: 0,95	
Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine	
<b>STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA</b>	
Relazione illustrativa [Qa.I.01]	9.598,11
Stime particolareggiate, complete di criteri di valutazione, relazione motivata, descrizioni, computi e tipi (d.P.R. 327/2001) [Qa.II.02]	17.063,30
<b>TOTALE</b>	<b>26.661,40</b>
<b>STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA DEMOLIZIONE</b>	
Società, Enti, Sedi ed Uffici comunali, provinciali, regionali, ministeriali	
Valore dell'opera: € 5000.000,0	
Destinazione funzionale: Società, Enti, Sedi ed Uffici comunali, provinciali, regionali, ministeriali	
S.03 - Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative durata superiore a due anni.	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 0,08253056	
Grado di complessità [G]: 0,95	
Relazione illustrativa [Qa.I.01]	1.764,09
Stime particolareggiate, complete di criteri di valutazione, relazione motivata, descrizioni, computi e tipi (d.P.R. 327/2001) [Qa.II.02]	3.136,16
<b>TOTALE</b>	<b>4.900,25</b>
<b>Descrizione LIVELLO DI PROGETTAZIONE - DEFINITIVO</b>	
<b>DEMOLIZIONE</b>	
1) <b>STRUTTURE</b>	
Società, Enti, Sedi ed Uffici comunali, provinciali, regionali, ministeriali	
Destinazione funzionale: Società, Enti, Sedi ed Uffici comunali, provinciali, regionali, ministeriali	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 0,08253056	
Grado di complessità [G]: 0,95	
Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine	

Descrizione grado di complessità: <b>[S.03]</b> – Strutture o parti di opere in cemento armato	
<b>Specifiche incidenze [Q]</b>	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie <b>[Qb.II.01]</b>	7.056,36
Rilievi dei manufatti <b>[Qb.II.02]</b>	1.568,08
Disciplinare descrittivo e prestazionale <b>[Qb.II.03]</b>	392,02
Elenco prezzi ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico <b>[Qb.II.05]</b>	1.568,08
Rilievi planoaltimetrici <b>[Qb.II.07]</b>	784,04
Schema di contratto e Capitolato Speciale di Appalto <b>[Qb.II.08]</b>	2.744,04
Relazione geotecnica <b>[Qb.II.09]</b>	2.352,12
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche <b>[Qb.II.17]</b>	1.960,10
Piano di sicurezza e coordinamento <b>[QbIII.07]</b>	3.920,20
<b>TOTALE</b>	<b>22.345,04</b>

#### RICOSTRUZIONE

### 2) EDILIZIA

Società, Enti, Sedi ed Uffici comunali, provinciali, regionali, ministeriali	
Valore dell'opera: <b>€ 4.300.000,0</b>	
Destinazione funzionale: Società, Enti, Sedi ed Uffici comunali, provinciali, regionali, ministeriali	
E.15 - Caserme con corredi tecnici di importanza corrente	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 0,06385038	
Grado di complessità [G]: 0,65	
Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine	
<b>Specifiche incidenze [Q]</b>	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie <b>[Qb.II.01]</b>	18.703,13
Disciplinare descrittivo e prestazionale <b>[Qb.II.03]</b>	812,18
Elenco prezzi ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico <b>[Qb.II.05]</b>	5.692,26
Studio di inserimento urbanistico <b>[Qb.II.06]</b>	2.439,54
Schema di contratto e Capitolato Speciale di Appalto <b>[Qb.II.08]</b>	5.692,26
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche <b>[Qb.II.17]</b>	4.065,90
Elaborati di progettazione antincendio (D.M. 16/02/1982) <b>[Qb.II.18]</b>	4.879,08
Relazione paesaggistica <b>[Qb.II.19]</b>	1.626,36
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) <b>[Qb.II.20]</b>	1.626,36
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) <b>[Qb.II.21]</b>	2.439,54
Piano di sicurezza e coordinamento <b>[QbIII.07]</b>	8.131,80
<b>TOTALE</b>	<b>56.109,40</b>

### 3) STRUTTURE

<b>Strutture, Opere infrastrutturali puntuali</b>	
Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 0,06479756	
Grado di complessità [G]: 0,95	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie <b>[Qb.II.01]</b>	15.512,54

Disciplinare descrittivo e prestazionale [Qb.II.03]	861,81
Elenco prezzi ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico [Qb.II.05]	3.447,23
Studio di inserimento urbanistico [Qb.II.06]	2.585,42
Rilievi planoaltimetrici [Qb.II.07]	1.723,62
Schema di contratto e Capitolato Speciale di Appalto [Qb.II.08]	6.032,65
Relazione geotecnica [Qb.II.09]	5.170,85
Relazione sismica [Qb.II.12]	2.585,42
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [Qb.II.17]	4.309,04
Elaborati di progettazione antincendio (D.M. 16/02/1982) [Qb.II.18]	5.170,85
Relazione paesaggistica [Qb.II.19]	1.723,62
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [Qb.II.20]	2.585,42
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07]	8.618,08
<b>TOTALE</b>	<b>57.741,11</b>
<b>4) IMPIANTI IDRICO-SANITARI</b>	
<b>Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni</b>	
Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio. Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 0,09931448	
Grado di complessità [G]: 0,75	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie [Qb.II.01]	2.979,43
Disciplinare descrittivo e prestazionale [Qb.II.03]	186,21
Elenco prezzi ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico [Qb.II.05]	1.303,50
Schema di contratto e Capitolato Speciale di Appalto [Qb.II.08]	1.489,72
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [Qb.II.17]	931,07
Elaborati di progettazione antincendio (D.M. 16/02/1982) [Qb.II.18]	1.117,29
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07]	1.862,15
<b>TOTALE</b>	<b>6.869,38</b>
<b>5) IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE</b>	
<b>Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni</b>	
Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico - Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 0,07883593	
Grado di complessità [G]: 0,85	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie [QbII.01]	6.433,01
Disciplinare descrittivo e prestazionale [Qb.II.03]	402,06
Elenco prezzi ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico [Qb.II.05]	2.814,44
Schema di contratto e Capitolato Speciale di Appalto [Qb.II.08]	3.216,51
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [Qb.II.17]	2.010,32
Elaborati di progettazione antincendio (D.M. 16/02/1982) [Qb.II.18]	2.412,38
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07]	4.020,63

<b>TOTALE</b>	<b>21.309,35</b>
<b>6) IMPIANTI DI ELETTRICI</b>	
<b>Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota</b>	
Descrizione grado di complessità: <b>[IA.03]</b> Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 0,07466584	
Grado di complessità [G]: 1,15	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie <b>[Qb.II.01]</b>	10.303,89
Disciplinare descrittivo e prestazionale <b>[Qb.II.03]</b>	643,99
Elenco prezzi ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico <b>[Qb.II.05]</b>	4.507,95
Schema di contratto e Capitolato Speciale di Appalto <b>[Qb.II.08]</b>	5.151,94
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche <b>[Qb.II.17]</b>	3.219,96
Elaborati di progettazione antincendio (D.M. 16/02/1982) <b>[Qb.II.18]</b>	3.863,96
Piano di sicurezza e coordinamento <b>[Qb.III.07]</b>	6.439,93
<b>TOTALE</b>	<b>34.131,55</b>
<b>TOTALE PRESTAZIONI</b>	<b>230.067,86</b>
<b>DETTAGLIO DELLE SPESE E ONERI ACCESSORI</b>	
<b>Descrizione</b>	<b>IMPORTO</b>
	<b>euro</b>
Spese generali	
<b>TOTALE SPESE</b>	<b>48.798,54</b>
<b>RIEPILOGO</b>	
<b>Descrizione</b>	<b>IMPORTO</b>
<b>Prestazioni professionali:</b>	
Compenso per prestazione professionali	230.067,86
Spese e oneri accessori	48.609,79
<b>TOTALE (IVA E 4% CNPAIA esclusi)</b>	<b>278.677,65</b>

IL DIREGENTE  
Dott. Ing. Carlo Guglielmi